Důvodová zpráva - – nájem

Statutární město České Budějovice uzavřelo dne 27.7.2016 s panem nájemní smlouvu č. 2016001796 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem byl nájem části (konkrétně 7,5 m2) pozemku parc. č. 2974/1, k.ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
Nájem byl dle smlouvy sjednám za účelem umístění a provozování stánku pro prodej periodického tisku, dalšího doplňkového prodeje (vyjma lihovin) a přijmu sázek.
Nájemné bylo stanoveno v čl. IV. odst. 1 Smlouvy a to ve výši 30.000,- Kč ročně se splatností vždy k 28.2. daného roku. Nájemné pro rok 2016 bylo sjednáno poměrnou částí nájemného vzhledem k pronajímané části roku a to ve výši 12.500,- Kč (období od 31.8. do 31.12.2016) se splatností do 30 dnů od uzavření smlouvy. Za účelem zajištění reálné hodnoty nájemného byla ve smlouvě sjednána inflační doložka. Hrazení nájemného ze strany pana probíhalo vždy po splatnosti dané splátky. Pan celkem poskytl na úhradu nájemného a smluvní pokuty 113.500,- Kč, když součet nájemného předepsaného panu k úhradě činil 113.415,- Kč.

Smluvní vztah S panem. skončil ke dni 31.3.2020. Na základě předžalobní výzvy právního oddělení MMCB se Pan osobně dostavil na právní oddělení s tím, že dluh chce splatit ale, že je bohužel ve složité životní situaci a není schopen uhradit dluh najednou. Panu bylo tedy doporučeno navrhnout splátkový kalendář s konkrétním návrhem řešení dané situace, s tím že tento bude předložen k projednání RM. Jelikož nedošlo k posunu v dané věci, byl dne 2.12.2021 podán ze strany Statutárního města České Budějovice návrh na vydání elektronického platebního rozkazu, jehož předmětem bylo zaplacení dlužného nájemného, smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení.

Dlužné nájemné: 64.655,77 Kč
Smluvní pokuta: 157.448,28 Kč
Zákonný úrok z prodlení: od 27.8.2016 do 28.2.2020 ve výši 19.985,12 Kč

Po podání návrhu na vydání el. platebního rozkazu, kontaktoval právní oddělení MMCB právní zástupce pana Mgr. Václav Kubička, advokát s tím, že jeho klient by chtěl vzniklý spor řešit mimosoudní cestou. Soudní spor byl u daného soudu přerušen a Mgr. Kubička se opakovaně dostavil na osobní jednání na MMCB. Na jednání dne 25.1.2023 byl navržen smír a to tak, že pan vyrovná svůj dluh následovně – neprodleně zaplatí částku ve výši 30.000,- Kč (tato byla dne 31.1.2023 zaplacena) a po podpisu dohody o narovnání doplatí částku ve výši 34.655,77 Kč. Tímto budou vzájemné závazky narovnány a město vezme svou žalobu zpět.

Rada města svým usnesením č. 178/2023 ze dne 6.2.2023 doporučila Zastupitelstvu města schválit dohodu o narovnání s panem