

Z Á P I S

z jednání kontrolního výboru zastupitelstva města konaného dne 6. 4. 2016

Přítomni: Eva Hajerová, Ing. Andrea Nádravská, Ing. Petr Lohonka, Lea Klokočková, Ing. Petr Lamač, Jan Šebor, Helena Sýkorová, Petr Kolář, Ing. Veronika Příbylová, Ing. JUDr. Tomáš Bouzek

Omluveni: Ing. Petr Maroš

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Petr Šindelář, JUDr. Jaromír Toufar

Program:

1. Schválení programu.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Mgr. Šindelář, jednatel společnosti.
3. Projednání protokolů z kontrolních akcí kontrolních skupin dle Zákona o obcích.
4. Kontrola podkladových materiálů.
5. Diskuse, informace, různé.

Schválený program:

1. Schválení programu jednání:

Předsedkyně KV dala hlasovat o programu jednání.

Členka kontrolního výboru Ing. Veronika Příbylová požadovala změnu do programu. Z důvodu dovolené nebyla přítomna minulému zasedání kontrolního výboru, proto požadovala oddělené hlasování o připomínkách k zápisu. Kontrolní výbor vyhověl.

Nově navržený program jednání:

1. Schválení upraveného programu.
2. Kontrola zápisu ze zasedání kontrolního výboru dne 2. 3. 2016.
3. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. – Mgr. Šindelář, jednatel společnosti.
4. Projednání protokolů z kontrolních akcí kontrolních skupin dle Zákona o obcích.
5. Kontrola podkladových materiálů.
6. Diskuse, informace, různé.

Usnesení č. 8/2016

Kontrolní výbor souhlasí s nově navrženým programem jednání KV ZM.

Hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0
 JUDr. Ing. Bouzek nepřítomen

2. Kontrola zápisu ze zasedání kontrolního výboru dne 2. 3. 2016.

Nikdo ze členů kontrolního výboru neměl připomínky k zápisu ze zasedání kontrolního výboru dne 2. 3. 2016. Ing. Veronika Příbylová se zdržela hlasování o zápisu z důvodu nepřítomnosti na březnovém jednání kontrolního výboru.

Usnesení č. 9/2016

Kontrolní výbor nemá připomínky k zápisu z jednání KV ZM ze dne 2. 3. 2016.

Hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 1
 JUDr. Ing. Bouzek nepřítomen

3. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. předepisuje a vymáhá pohledávky města na základě obstaravatelské smlouvy z roku 2002 ve znění pozdějších změn a dodatků. Pohledávky jsou vymáhány jménem společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. na zvláštní účet ve prospěch města České Budějovice.

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. spravuje téměř 2 500 prostor, tj. 1 815 bytů, 554 nebytových prostor, 144 pozemků. Ročně je předepsáno jménem vlastníka téměř 99.744.000,- Kč, tj. cca 30.154 jednotlivých předpisů nájmu.

Z částky 99.744.000,- Kč činí neuhrazené nájemné za rok 2015 na bytech částku 908.893,- Kč, na nebytových prostorech pak částku 718.703,- Kč, celkem 1.627.686,- Kč, tj. 1,63% z předepsaných nájmů.

Vedle předepsaného nájemného činí uhrazené příslušenství za rok 2015 z dlužných pohledávek částku 1.131.219,- Kč.

Celkové saldo pohledávek k 31. 12. 2015 po odečtení přeplatků na nájemném činí 11.939.000,- Kč.

Pohledávky na příslušenství pak ke dni 31. 12. 2015 činily částku 22.410.000,- Kč. Pohledávky zaznamenaly pokles oproti konci roku 2014 celkem o 7%, v korunách to činí 912.000,- Kč, a to z bytů 1.191.000,- Kč, z pozemků 17.000,- Kč. Pohledávky se zvýšily na Okružní o 135.000,- Kč a z nebytových prostorů o 161.000,- Kč.

Za rok 2015 byly odepsány městské pohledávky ve výši 344.483,50 Kč, důvodem bylo úmrtí a nemajetnost dlužníka. Odpis pohledávek do 20.000,- Kč byl schválen Radou města, pohledávky nad 20.000,- Kč byly schváleny zastupitelstvem města.

Za sledované období roku 2015 bylo podáno 52 žalob, z toho 38 žalob pro neplacení nájemného, žalovaná částka činí 421.756,96 Kč, bylo uhrazeno 77.523,- Kč.

Devět žalob bylo podáno pro neplacení nájemného za nebytové prostory, žalovaná částka činila 841.970,- Kč, uhrazeno bylo 128.313,- Kč. Na vyklizení bytů bylo podáno 5 žalob.

Do insolventy bylo podáno 8 návrhů v celkové částce 349.099,- Kč, uhrazeno bylo 3.160,41 Kč.

Za sledované období roku 2015 bylo podáno 72 návrhů na výkon rozhodnutí, z toho 10 na vyklizení bytu bez náhrady. Soukromý exekutor na základě 62 návrhů vymáhá částku 882.286,- Kč.

V roce 2015 byly podány tři výpovědi z nájmu bytu a sepsáno 62 dohod o splátkách dluhu.

Dotazy:

Hajerová – zda využívá SD institut náhradního příjemce dávek – SD využívá tento institut
Klokočková – zda budou letos vyměněny výtahy v domě v ulici Fr. Ondříčka 22, 24, 26 –
výměna výtahu je v plánu. Návrh na rozpočtové opatření jde do ZM dne 18. 4. 2016.

Usnesení č. 10/2016

Kontrolní výbor bere na vědomí informace jednatele společnosti Mgr. Petra Šindeláře, právníka společnosti JUDr. Jaromíra Toufara o stavu pohledávek společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. k 31. 12. 2015.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

4. Projednání protokolů z kontrolních akcí kontrolních skupin dle Zákona o obcích.

Kontrolní výbor protokoly projednával již na minulém zasedání, konečnou verzi protokolů odsouhlasenou příslušnými zaměstnanci členové KV ZM obdrželi v písemné formě přiložené k zápisu ze zasedání KV ZM dne 2. 3. 2016. Protokoly o provedených kontrolách budou součástí materiálu Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice na zasedání zastupitelstva konaného dne 18. 4. 2016.

Usnesení č. 11/2016

Kontrolní výbor souhlasí s předložením projednaných protokolů o provedených kontrolách Zastupitelstvu města České Budějovice na zasedání zastupitelstva dne 18. 4. 2016.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

5. Kontrola podkladových materiálů.

Bod č. 1 – Kontrola systému vymáhání pohledávek začala 13. 3. 2016 na Finančním odboru.

Bod č. 2 – Kontrola dodržování dotačních smluv projektů spolufinancovaných ze zdrojů EU - Ing. Nádravská, Ing. Maroš, Ing. Lamač – ke kontrole dojde až po výsadbě zeleně, předsedkyně dodá podrobnější mapu k jednotlivým revitalizovaným částem Máje. Předpokládaný termín začátku kontroly - konec června 2016.

Bod č. 6 – Kontrola čerpání prostředků na akce města v rámci oslav 750 let založení Českých Budějovic – není samostatný účet, podklady – ORVZ, Odbor kultury a cestovního ruchu, Odbor kanceláře primátora. Termín bude upřesněn až po ukončení kontroly cestovních dokladů.

Bod č. 4 – Kontrola náležitostí a obsahu cestovních dokladů, máme připravené podklady ke kontrole cestovních příkazů za rok 2015 u Ing. Matějkové, vedoucí oddělení účetnictví, kontrola započne 13. 4. 2015 v 15. 30 hodin v kanceláři vedoucí oddělení účetnictví.

Kontrolní výbor projednal výše uvedené body.

6. Diskuse, informace, různé.

Předsedkyně kontrolního výboru informovala přítomné členy o úkolech z jednání RM, o přijatých usneseních (Centrum halových sportů, závěrečný účet statutárního města České Budějovice za rok 2015) – ze dne 4. 4. 2016.

Další termín jednání kontrolního výboru je stanoven na středu 4. 5. 2016, v 16.30, v zasedací místnosti magistrátu města č. 203, II. patro.

V Českých Budějovicích dne 6. 4. 2016

Eva Hajerová
předsedkyně kontrolního výbor

Kontrolní výbor Zastupitelstva města České Budějovice

Přehled přijatých usnesení ze dne 6. 4. 2016

Usnesení č. 8/2016

Kontrolní výbor souhlasí s nově navrženým programem jednání KV ZM.

Hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0
 JUDr. Ing. Bouzek nepřítomen

Usnesení č. 9/2016

Kontrolní výbor nemá připomínky k zápisu z jednání KV ZM ze dne 2. 3. 2016.

Hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 1
 JUDr. Ing. Bouzek nepřítomen

Usnesení č. 10/2016

Kontrolní výbor bere na vědomí informace jednatele společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Mgr. Petra Šindeláře, právníka společnosti JUDr. Jaromíra Toufara o stavu pohledávek společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. k 31. 12. 2015.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 11/2016

Kontrolní výbor souhlasí s předložením projednaných protokolů o provedených kontrolách Zastupitelstvu města České Budějovice na zasedání zastupitelstva dne 18. 4. 2016.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

V Českých Budějovicích dne 6. 4. 2016

Eva Hajerová
předsedkyně kontrolního výboru

Prezenční listina

z 6. jednání kontrolního výboru zastupitelstva města dne 6. 4. 2016

Hodina zahájení jednání:

Hodina ukončení jednání:

Celkový počet hodin jednání výboru:

Jméno	Podpis	Počet hodin
Hajerová Eva předsedkyně výboru		
Bouzek Tomáš, JUDr. Ing.		
Klokočková Lea		
Kolář Petr		
Lamač Petr, Ing.		
Lohonka Petr, Ing.		
Maroš Petr, Ing.		omluven
Nádravská Andrea, Ing.		
Příbylová Veronika, Ing.		
Sýkorová Helena		
Šebor Jan		

Uvedené údaje souhlasí a jsou podkladem pro odměňování výboru

.....
Eva Hajerová
předsedkyně výboru

Hosté:

Ilko Vítězslav, Ing. Bc.

Šindelář Petr, Mgr.