

Důvodová zpráva

Zadání změny č. 4 regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“
v katastrálním území České Budějovice 5

Navrhovatel změny č. 4 RP:

Fyzické osoby, které budou hradit finanční náklady spojené se zpracováním.

Řešené území (viz příloha č. 2 tohoto materiálu)

Řešené území změny č. 4 RP se nachází v ul. Kopretinová. Dle RP jsou předmětné pozemky součástí plochy se způsobem využití **zastavitelné území pro bydlení individuální**.

Předmět změny č. 4 RP:

Předmětem změny č. 4 RP je **změna, resp. úprava dvou závazných regulačních prvků** stanovených dle RP pro předmětné pozemky, kterými jsou **stavební čára a stavební hranice**.

Záměrem navrhovatelů je stavba rodinného domu o velikosti cca 200 m² na pozemcích parc. č. 631/284 a 631/284. Vzhledem k tomu, že velikost plochy pro umístění objektu vymezená v RP stavební čarou a stavební hranicí na předmětných pozemcích je nepřiměřeně malá, cca 90 m², předpokládají navrhovatelé **změnu těchto dvou závazných regulačních prvků** stanovených dle RP pro předmětné pozemky, tj. zmíněná **stavební čáry a stavební hranice**:

1. změna stavební čáry na stavební hranici,
2. úpravu (posunutí) stavební hranice tak, že bude umístěna na jižní straně 8 m od hranice bloku a na západní straně 2 m od hranice parcel (viz grafická příloha č. 5 tohoto materiálu).

Návrh požadovaných změn regulačních prvků je podrobně popsán v návrhu zadání změny č. 4 RP (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a graficky znázorněn v příloze č. 4 tohoto materiálu.

Postup prací:

25. 5. 2015	usnesením ZM č. 93/2015 schválen podnět na pořízení
20. 7. 2015 – 19. 8. 2015	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM
do 19. 8. 2015	lhůta pro podání požadavků k návrhu zadání

Návrh zadání byl v souladu s § 64 odst. (1) stavebního zákona součástí uplatněného podnětu na pořízení změny č. 4 RP. Obsah návrhu zadání byl zpracován v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu zadání změny č. 4 RP ÚPnM bylo v zákonné lhůtě dle § 64 odst. (3) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno 5 vyjádření dotčených orgánů a 1 požadavek ostatních.

Vyjádření uplatnily Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice JČ. kraje a Ministerstvo obrany. Požadavek uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic. Všechna vyjádření byla bez požadavků a požadavek Ředitelství silnic a dálnic byl fakticky bez požadavků.

Vyjádření dotčených orgánů a požadavek Ředitelství silnic a dálnic pořizovatel posoudil a vyhodnotil (viz příloha č. 5 tohoto materiálu). Na základě tohoto vyhodnocení nebylo potřeba návrh zadání upravovat.

Upravený návrh zadání změny č. 4 RP v souladu s § 64 odst. (4) a (5) stavebního zákona je předložen po projednání v radě města ke schválení zastupitelstvu města.

Rada města na svém jednání dne 02. 11. 2015 usnesením č. 1498/2015 vzala návrh zadání změny

č. 4 RP na vědomí a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit je na jednání zastupitelstva města.

Zkratky použité v textu:

RP	<i>Regulační plán „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“</i>
Změna č. 4 RP	<i>Změna č. 4 regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“</i>
OZV č. 6/2004	<i>obecně závazná vyhláška č. 6/2004, kterou se vyhlašuje závazná část RP</i>
stavební zákon	<i>zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>