



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 4. 3. 2016
C. J.: 140/828/16
Převzal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový
p. Eva Vachová
-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/ O-338/2016/SI-V	Ing. J. Sládková	38 680 3008	sladkovaj@c-budejovice.cz	2016-03-04

Sdělení k z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici – prodej části pozemku parc. č. 2440/209 v katastrálním území České Budějovice 6

lokalita č: 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr
navrhovatel: Pavel Vdodovič, N. Frýda 1246/2, České Budějovice

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici – prodej části pozemku parc. č. 2440/209 v katastrálním území České Budějovice 6 o výměře cca 50 m² za účelem rozšíření zahrady navrhovatele parc. č. 2440/70 s rodinným domem parc. č. 2440/152.

Z hlediska územního plánování sděluje OÚP následující:

Pozemek parc. 2440/209 je dle územního plánu České Budějovice (dále jen „ÚP“) součástí plochy se způsobem využití **plochy individuální bydlení v předměstí (IN-2)**. Dle kapitoly I. F.1 opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán, je hlavním využitím plochy je bydlení individuálního charakteru v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Jedná se o pozemek, který je součástí městské zeleně v rámci veřejného prostranství uličního profilu podél ulice Osiková, na který navazuje chodník a vozovka.

Závěr:

Celý pozemek parc. č. 2440/209 je součástí pásu veřejné zeleně podél chodníku v Osikové ulici. Tento pás je ovšem již narušen v minulosti městem prodaných pozemku parc. č. 2440/212 a části tohoto pozemku parc. č. 2440/209 (nyní parc. č. 2440/215). K těmto prodejům se OÚP vyjádřil, že z hlediska plnění funkce veřejného prostranství a jeho dopravních vazeb je nepřijatelné přerušování tohoto pásu městské zeleně oplocením soukromých zahrad. Pro vhodné uspořádání veřejného prostranství doporučoval OÚP souběžný odprodej celého pásu veřejné zeleně podél ulice všem ostatním vlastníkům zahrad sousedících s tímto pásem pozemku tak, aby jednotlivé zahrady na něj navazující byly ve shodném termínu prodlouženy a aby zůstal podél chodníku zachován rovnoběžný pás veřejné zeleně v šíři min. 2 m.

Protože již byly tyto prodeje realizovány bez zachování zeleného pásu v doporučené šíři 2 m, jeví se jako nadbytečné se z hlediska územního plánování vyjadřovat k posuzovanému prodeji další části pozemku parc. č. 2440/209.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor územního plánování