Číslo jednací: KP-ZM/426/2016/M/226 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 20. 6. 2016

K bodu: **Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání pro stavbu „Novostavba 2 bytových domů a 2 ubytovacích zařízení s garážemi a parkovacími stáními včetně základní technické vybavenosti“ (ul. Na Sádkách a Na Zlaté stoce, Čtyři Dvory)**

Zpracoval:	**Stanislava Schönbauerová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Petr Holický** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 23. 5. 2016, usnesení č. 811/2016**	

Důvod předložení: úkol z RM
vazba na rozpočet MO - A/Ú 6018 - kapitálové výdaje - výkup staveb ZTV

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí odkoupení dokončených staveb ZTV, vybudovaných v rámci stavby „Novostavba 2 bytových domů a 2 ubytovacích zařízení s garážemi a parkovacími stáními včetně základní technické vybavenosti“ na částech pozemků parc. č. 1296/1, 1296/14, 1536/1, 1928/1, 1535/6, 1532/1 a 1296/11, vše v k.ú. České Budějovice 2, od investora stavby spol. cz Immo s.r.o., se sídlem Hradební 1, České Budějovice, IČO 26104792 (řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, veřejné osvětlení, nově vybudované zastávky MHD, chodníky a komunikace včetně přechodu a míst pro přecházení pro chodce), podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ za celkovou kupní cenu 8.000 Kč + DPH,
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího ve strpění řadu splaškové kanalizace, vodovodního řadu, veřejného osvětlení (kabelové vedení + sloupy) a zastávky MHD, vybudovaných v rámci stavby „Novostavba 2 bytových domů a 2 ubytovacích zařízení s garážemi a parkovacími stáními včetně základní technické vybavenosti“ na části pozemku parc. č. 1296/11 v k. ú. České Budějovice 2, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, a v právu vstupu na výše uvedený pozemek za účelem zajištění kontroly, údržby a běžných oprav těchto staveb, mezi statutárním městem České Budějovice (jako stranou oprávněnou) a spol. cz Immo s.r.o., se sídlem Hradební 1, České Budějovice, IČO 26104792 (jako stranou povinnou) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

1. Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora,
   a) zajistit realizaci tohoto usnesení,
   b) předložit primátorovi města k podpisu budoucí darovací smlouvu a po splnění podmínek budoucí darovací smlouvy předložit primátorovi města k podpisu darovací smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
   podepsat budoucí darovací smlouvu a po splnění podmínek budoucí darovací smlouvy

podepsat darovací smlouvu včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přehledná situace - letecký snímek
3. Podrobná situace
4. Budoucí kupní smlouva
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene