

ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA A OBČANA MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Odbor kancelář primátora obdržel na vědomí odpovědi na dotazy zastupitelů z 19. zasedání zastupitelstva města dne 17. 2. 2025.

Zastupitel Mgr. Juraj Thoma upozornil na nesoulad přednostního udělení slova členům zastupitelstva města v rámci diskuse zastupitelů a požádal o písemné vyjádření, „jak je tzv. přednostní právo v souladu s jednacím řádem ZM, konkrétně s § 4 odst. 15“.

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážený pane zastupiteli,

na Váš vznesený dotaz z 19. zasedání zastupitelstva města konaného dne 17. 2. 2025, jímž upozorňujete na absenci přednosti u práva udělení slova členu vlády nebo jím určenému zástupci, senátorovi, poslanci, hejtmanovi atd. (viz § 4 odst. 15 jednacího řádu zastupitelstva města), sděluji, že § 96 zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.) stanoví, že zastupitelstvo obce vydá jednací řád, v němž stanoví podrobnosti o jednání zastupitelstva. Jednací řád sám o sobě není právním předpisem, proto není „porušení“ pravidla přednosti přihlášených diskutujících zastupitelů porušením zákona, takže nezpůsobuje nezákonnost průběhu zasedání. Ten, kdo zasedání zastupitelstva řídí, je odpovědný i za jeho průběh. S tím, je pak logicky spojeno i jeho oprávnění činit určitá procedurální rozhodnutí, např. udělovat a odnímat slovo, uplatňovat pořádková opatření, určovat pořadí hlasování, ukončovat jednání apod. Pokud jednací řád přesnou úpravu (zde konkrétní povinnost okamžitě udělit slovo poslanci, senátorovi, hejtmanovi atd., pokud o něj požádá) neobsahuje, je možné tato opatření chápat jako samozřejmou součást práva (a povinnosti) předsedajícího řídit zasedání.

Jak jsem Vám sdělila již při jednání zastupitelstva, bylo přednostní právo uděleno z důvodu umožnění bezprostřední reakce na konkrétní diskusní příspěvek.

Pokud jste s mým postupem a procedurálním rozhodnutím nesouhlasil, měl jste možnost požadovat rozhodnutí celého zastupitelstva o této konkrétní věci.

Zastupitel Mgr. Juraj Thoma požádal o informaci, na jaké investiční akce budou využity finanční prostředky, které byly vyčísleny ve vítězném projektu EHMK 2028, jenž byl součástí kandidatury města České Budějovice.

Odpovídal Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky

Vážený pane zastupiteli,

na 19. zasedání zastupitelstva města dne 17. 2. 2025 jste vznesl následující dotaz a zároveň požádal o informaci, na jaké investiční akce budou využity finanční prostředky, které byly vyčísleny ve vítězném projektu EHMK 2028, jenž byl součástí kandidatury města České Budějovice.

Na Váš dotaz si dovoluji odpovědět níže.

Ve třicetidenní lhůtě není možné předat konkrétní seznam, který teprve vzniká. Jakmile bude hotový, dáme Vám ho k dispozici.

Zastupitel Mgr. Juraj Thoma v souvislosti s rekonstrukcí KD Slavie požádal o informaci, kdy a jak bylo vypsáno výběrové řízení na technický dozor stavby

Odpovídal Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky

Vážený pane zastupiteli,

na 19. zasedání zastupitelstva města dne 17. 2. 2025 jste vznesl následující dotaz a zároveň požádal o informaci, kdy a jak bylo vypsáno výběrové řízení na technický dozor stavby.

Na Váš dotaz si dovoluji odpovědět níže.

Výběrové řízení na technický dozor stavby bylo vypsáno ještě minulou Radu města dne 27. 6. 2022.

Překvapuje mě, že si daný materiál nepamatujete, když jste v jeho záhlaví podepsán, že s Vámi byl daný materiál projednán. Tento materiál z Rady města jsem si dovolil Vám poslat v příloze.

Číslo jednací: KP-RM/1222/2022/M/1061

Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Rady města České Budějovice dne: 27. 6. 2022

K bodu: Vypsání veřejné zakázky pod názvem „Výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro akci „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“ - otevřené řízení

Zpracoval: **Ing. Lenka Ledererová**
odbor rozvoje a veřejných zakázek
Jana Kubíková, DiS.
investiční odbor

Podpis:

Předkládá: **Ing. Petr Polák**
investiční odbor

Podpis:

Projednáno s: **Mgr. Jurajem Thomou**
1. náměstkem primátora
Ing. Petrem Holickým
náměstkem primátora
Ing. Ivo Moravcem
náměstkem primátora

Důvod předložení: vazba na rozpočet – finančně kryto z výdajů investičního odboru, A/Ú: 6877

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

rada města

I. s c h v a l u j e

1. vypsání nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „Výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro akci „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích““ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
2. složení komise pro otevírání nabídek dle přílohy Důvodová zpráva,
3. složení hodnotící komise dle přílohy Návrh na vypsání veřejné zakázky,
4. zástupce zadavatele dle přílohy Důvodová zpráva,

II. p o v ě ř u j e

1. Ing. Jiřího Svobodu, primátora města,
 - a) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení,
 - b) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případném vyloučení vybraného dodavatele,
 - c) v zastoupení zadavatele rozhodnout o případně podané námitce,
2. komisi pro otevírání nabídek všemi úkony souvisejícími s otevíráním nabídek,
3. hodnotící komisi všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek, s posouzením podmínek účasti v zadávacím řízení,
4. zástupce zadavatele všemi úkony souvisejícími s kontrolou předložených údajů a dokladů vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy,

III. u k l á d á

Ing. Dagmar Baumrukové, MPA, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, zajistit administraci veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Návrh na vypsání veřejné zakázky
3. Návrh smlouvy o dílo

Zastupitel Mgr. Juraj Thoma v souvislosti s prezentovaným záměrem provozování KD Slavie upozornil na rozpor s materiály „Strategie rozvoje kultury a kreativních odvětví na období 2023–2035 a akčním plánem 2023-2024“, které schválilo zastupitelstvo a rada města. Požádal o písemnou odpověď, zda bude postupováno dle uvedených koncepčních materiálů, nebo budou upraveny či zrušeny.

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážený pane zastupiteli,

na Váš vznesený dotaz z 19. zasedání zastupitelstva města konaném dne 17. 2. 2025, jímž upozorňujete v souvislosti s prezentovaným záměrem provozování KD Slavie na rozpor s materiály „Strategie rozvoje kultury a kreativních odvětví na období 2023 – 2035 a akčním plánem 2023 – 2024“, které schválilo zastupitelstvo a rada města, zda bude postupováno dle uvedených koncepčních materiálů nebo budou upraveny či zrušeny si Vám dovoluji sdělit následující:

V současné době probíhá revize Akčního plánu 2023-2024 ve spolupráci s týmem EHMK a v brzké době bude zastupitelstvu města představen Akční plán pro roky 2025-2026 v upraveném znění.

Při schválení „Strategie rozvoje kultury a kreativních odvětví města České Budějovice“ ZM dne 13. 6. 2022, usnesením č. 142/2022 nebyl na implementaci strategie schválen rozpočet. Implementace Akčního plánu je proto koordinována vnitřní kapacitou odboru kultury a cestovního ruchu v podobě částečného úvazku. V návaznosti na prodlevu vytvoření této kapacity (v roce 2024) bylo nutné platnost Akčního plánu prodloužit na rok 2025. Nedostačující kapacita byla v roce 2024 doplněna z týmu EHMK a byla tak vytvořena řídicí skupina strategie, která bude nyní pravidelně reportovat vedení města.

Dokument „Strategie rozvoje kultury a kreativních odvětví města České Budějovice na období 2023-2035“ obsahuje ve svém Akčním plánu pro roky 2023-2024 celkem 46 aktivit či opatření, ze kterých bylo zahájeno 34 z nich. V rámci těchto 34 aktivit byly 4 zcela dokončeny, 9 částečně dokončeno, 10 úspěšně probíhá a u 11 byla či je nutná v budoucnu revize v návaznosti na změnu okolností.

Zastupitel Bc. Martin Novotný požádal o informaci, zda město plánuje zřídit samostatnou organizaci pro činnost městských kulturních domů, provozů a akcí dle „Strategie kultury ČB – akční plán na roky 2023 a 2024“

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážený pane zastupiteli,

na Váš vznesený dotaz z 19. zasedání zastupitelstva města konaném dne 17. 2. 2025, kde jste požádal o informaci, zda město plánuje zřídit samostatnou organizaci pro činnost městských kulturních domů, provozů a akcí dle „Strategie kultury ČB – akční plán na roky 2023 a 2024“ Vám dovoluji sdělit následující:

Město aktuálně neplánuje zřizovat samostatnou organizaci, ale rozšíří činnost Sportovních zařízení o činnost kulturní. Pracovní název této organizace je „Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, p. o.“.

Ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 27 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, bude zastupitelstvu města předložena k projednání změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní zařízení města České Budějovice. Touto změnou dojde k rozšíření předmětu činnosti jmenované příspěvkové organizace, bude jí pro účely řádného výkonu této činnosti svěřen potřebný majetek a vymezena příslušná práva a povinnosti.

V případě schválení změny zřizovací listiny zastupitelstvem města bude následně podán rejstříkovému soudu vedenému Krajským soudem v Českých Budějovicích návrh na zápis změn spolu s doložením listin o skutečnostech, které mají být zapsány. Jedná se tedy o listiny, které prokazují skutečnosti, jež město jako navrhovatel uvede v návrhu na zápis do veřejného rejstříku v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitel Bc. Martin Novotný požádal o informaci, zda město uvažuje o vypracování dokumentu „Strategie pro umístování uměleckých děl do veřejného prostoru“ odborníky z uměleckého prostředí.

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážený pane zastupiteli,

na Váš vznesený dotaz z 19. zasedání zastupitelstva města konaném dne 17. 2. 2025, kde jste požádal o informaci, zda město uvažuje o vypracování dokumentu „Strategie pro umístování uměleckých děl do veřejného prostoru“ odborníky z uměleckého prostředí si Vám dovoluji sdělit následující:

Strategie pro umístování uměleckých děl do veřejného prostoru je jednou z aktivit, která je v rámci „Strategie rozvoje kultury a kreativních odvětví města České Budějovice na období 2023-2035“ průběžně naplňována. Jedním ze spolupracujících subjektů je i spolek Umění ve městě. S panem Michalem Trpákem jsme již zahájili konzultace na toto téma.

Zastupitelka Bc. Pavla Heyduková požádala o informaci, zda je k dispozici vyjádření architektů, jak vnímají celou situaci ohledně rekonstrukce KD Slávie (prodražení a zpoždění stavby, výtky k projektu atd.).

Odpovídal Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky

Vážená paní zastupitelko,

na 19. zasedání zastupitelstva města dne 17. 2. 2025 jste vznesla následující dotaz a zároveň požádala o informaci, zda je k dispozici vyjádření architektů, jak vnímají celou situaci ohledně rekonstrukce KD Slávie (prodražení a zpoždění stavby, výtky k projektu atd.).

Na Váš dotaz si dovoluji odpovědět níže.

Pohled projektantů na danou věc, byl součástí podkladů k projednávacímu bodu a dávám Vám ho také jako přílohu k mé odpovědi na Váš dotaz.

Příloha:

Projekt „Architektonické řešení kulturního domu Slávie“

Číslo smlouvy objednatele: 2020001680

číslo veřejné zakázky: 19189

Investor:

Magistrát města České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 české Budějovice

11.2.2025

Předmět: Vyjádření k BMG stavby

Vážené dámy a pánové,

Dovolujeme si ještě jednou vyjádřit se k bodu zápisu z kontrolního dne číslo 82 bod 5.1. týkající se časového harmonogramu stavby a shrnujeme několik skutečností týkající se zpoždění výstavby.

Nesouhlasíme s výrokem generálního dodavatele stavby (dále jenom GD), že by za výrazným zpožděním mohly stát nesrovnalosti v projektové dokumentaci provádění stavby.

Nejprve je nutno podotknout, že generální dodavatel byl povinen dodat časový harmonogram stavby s dnem zahájení stavby - tedy 30. 5. 2023. Ten byl nicméně AD předán až v srpnu 2023 s tím, že se stejně nejedná o aktuální stav. Tedy více jak 2 měsíce po zahájení stavby. Poslední HMG, který byl zaslán na AD je ze dne 27. 7. 2024.

Hned na začátku realizace stavby HMG ovlivnil nový požadavek NPÚ zachovat původní zbytky nosné konstrukce tělocvičny a tyto uložit do depozitáře. Tedy konstrukce se nemohly bourat technikou, ale ručně. Toto nemohl nikdo z účastněných dříve předpokládat.

Dále došlo ke změně zakládání ze strany GD na injektážní systém místo mikropilotů na popud GD a ke změně hloubky šachty tribuny v blackboxu na základě přání investora. Bylo provedeno více zajištění základů, než bylo původně zamýšleno, doba výstavby se tímto značně prodloužila. Na stavbě byl pro zakládání použit pouze jeden stroj a ne více, jak by si situace pravděpodobně vyžadovala. Tedy už na podzim 2023 nebyl dodržen harmonogram stavby z hlediska zakládání. Poznámka - zajištění základů mělo proběhnout do 31. 8. 2023 dle HMG zasláného GD dne 23. 8. 2023. Ve skutečnosti trvalo do 12. 1. 2024. Tedy zpoždění trvalo asi 4,5 měsíce.

Uzlový bod č.1 měl být původně dosažen 30. 1. 2024 (HMG ze dne 23. 8. 2023). V HMG ze dne 27. 6. 2024 je uveden konec uzlového bodu č.1 datum 31. 3. 2024. Ve skutečnosti nejsou bourací práce dodnes plně dokončeny - viz osa 6 - 1.NP.

Uzlový bod č 2. - provedení nosných konstrukcí měl být proveden dne HMG ze dne 23. 8. 2023 do 30. 3. 2024. Dle HMG ze dne 27. 6. měl být proveden do 31. 8. 2024. Tento uzlový bod není do dnešního dne splněn.

Takto bychom mohli pokračovat i dále. V této souvislosti konstatujeme, že stavební firma mohla vhodnými opatřeními k urychlení prací částečně kompenzovat výše uvedené změny a dodatkové práce. To platí i pro dosud neprovedené práce.

Ze zpráv a prohlídek staveniště prováděných AD například vyplývá, že práce na betonových konstrukcích postupovaly velmi pomalu, často s neobvykle dlouhými přerušeními.

Z důvodů, které nám nejsou známy, nám byl odepřen přístup k aktualizovaným harmonogramům - je možné, že vůbec neexistují, například ve formě detailních harmonogramů dokončovacích prací pro koordinaci četných subdodávek generálního dodavatele.

Upozorňujeme, že harmonogram je nezbytný i pro nás jako projektanty, protože v něm musí být jasně definována rozhraní mezi projektováním a realizačními firmami. Bez této základny není možné cíleně plánovat jednotlivé stavební etapy - zejména u složitých profesí, jako je fasáda, technická zařízení budovy nebo podobné oblasti.

Jakým způsobem se zástupce investora vypořádá s posuny a prodloužením stavební lhůty, je mimo naši kontrolu. Důrazně však odmítáme jakoukoli odpovědnost AD za zpoždění na stavbě.

Současně upozorňujeme investora na nedostatečný dohled TDS v souvislosti s popsányými termínovými procesy. S ohledem na rozsah a technickou složitost stavebního projektu je odpovědné sledování zásadní, aby bylo možné včas reagovat na změny a posuny. Stejně tak by byla potřebná koordinovaná spolupráce mezi TDS a AD, protože obě strany by měly jednat v nejlepším zájmu investora.

S pozdravem,

Walter Grasmug

Christian Anton Pichler

Jan Proksa

(v zastoupení kanceláří Chaix et Morel et associés, CA Pichler ZT GmbH a Proksa Architekti)

Zastupitel Mgr. Tomáš Chovanec požádal o zaslání rozpočtu na oplocení před budovou ZŠ Nová na pozemku parc. č. 4458/1, č. p. 1871 v k. ú. České Budějovice 3.

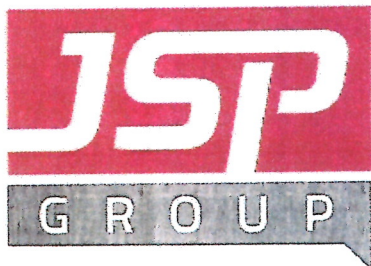
Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážený pane zastupiteli,

na Váš vznesený dotaz z 19. zasedání zastupitelstva města konaném dne 17. 2. 2025, kde jste požádal o zaslání rozpočtu na oplocení před budovou ZŠ Nová na pozemku parc. č. 4458/1, č.p. 1871 v k. ú. České Budějovice 3 si Vám dovoluji přílohou zaslat požadované.

Příloha

Položkový rozpočet na opravu oplocení v areálu ZŠ Nová 5, České Budějovice



**STAVBY & AUTODOPRAVA & ÚKLIDY & OSTRAHA
MÍCHACÍ CENTRUM BAREV DUFA
INTERIEROVÉ CENTRUM DVEŘÍ A PODLAH
U HVÍZDALA 1809/4A, ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Položkový rozpočet na opravu oplocení v areálu ZŠ Nová 5, České Budějovice :

Rozpis položek:

Výroba oplocení na dílně	67 bm	374.090,-
Převoz do zinkovny a na lakování a zpět		8.800,-
Zinkování a Lakování do RAL Barvy Komaxit		126.575,-
Kotvení a montáž		113.450,-
Kovářské práce		71.727,-
Výroba a montáž 2 kusů branek vč. kování		28.960,-
Přesuny hmot a osob		25.750,-
Úprava patek Rychlobetonem s následným nátěrem do černé barvy		16.875,-
Krytky matek		2.865,-
VRN 3%		23.073,-
Cena celkem bez DPH:		792.165,-
Cena celkem s DPH 21%:		958.520,-

U Hvízdala 1809/4a – sídlo spol.
370 11 České Budějovice

IČO: 28141172
DIČ: CZ28141172

**Bank.spojení: KB CZ a.s.
č.účtu: 107-7162750287/0100**

Web: www.levnejstavba.cz, www.postavimecokoliv.eu

+420 608 848 374 jednatel
+420 601 388 622 prodejna
+420 731 199 211 realizace zakázek

E-mail: info@levnejstavba.cz

Stavební společnost JSP Group s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou 19959 oddíl C