Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Došlo: 12. 12. 2013
Č. j.: MO/3338/13
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-1840/2013/Vá-V	Mgr. Z.Vávrová	38 680 3009	vavrovaz@c-budejovice.cz	2013-12-11

Sdělení k připravované majetkové dispozici - prodej části pozemku parc. č. 1106/1 v katastrálním území České Budějovice 2
Lokalita č: 2.5.7. Výstaviště

Odbor územního plánování *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici - prodej části pozemku parc. č. 1106/1 v katastrálním území České Budějovice 2 *(dále jen „pozemek")*.

Z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu města České Budějovice *(dále jen „ÚPnM")*, schváleného dne 23. 3. 2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění *(dále jen „OZV")* je **předmětná část pozemku** součástí plochy ***zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí*** dle čl. 34 OZV (*makroblok č. 2.5.7.007.)*. Dle čl. 34 odst. (1) OZV se jedná o *obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních; slouží převážně k umístění nákupních a servisních provozoven a administrativy o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše do 5 000 m2.*

Předmětná část pozemku je podél své západní hranice, tj. v souběhu s Husovou ulicí, **dotčena** návrhem cyklistické trasy v uličním profilu – vyhrazené a podél své jižní hranice návrhem **městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace** *(makroblok 2.5.7.005.)*, která jsou dle čl. 73 písm. h) OZV *vybraným veřejně přístupným územím liniového charakteru, určené i k významnějšímu poskytování nedopravních služeb*. Dle ÚPnM je uvedená komunikace dále vymezena jako:

1) **veřejně prospěšná stavba pro řešení kritických míst zakládajících architektonickou a kulturní kvalitu a městotvorný rozvoj *A 8 – stavba průchodu areálem výstaviště v propojení ulic Branišovská – Pekárenská*** *(čl. 176 odst. (2) bodu 11 OZV)*;
2) **veřejně prospěšná stavba cyklistické a pěší dopravy *DPC 19 – stavbou cyklostezky v území Čtyři Dvory v trase Pražské sídliště – přemostění Vltavy – Branišovská – Družba*** *(čl. 130 bod 19 OZV)*.

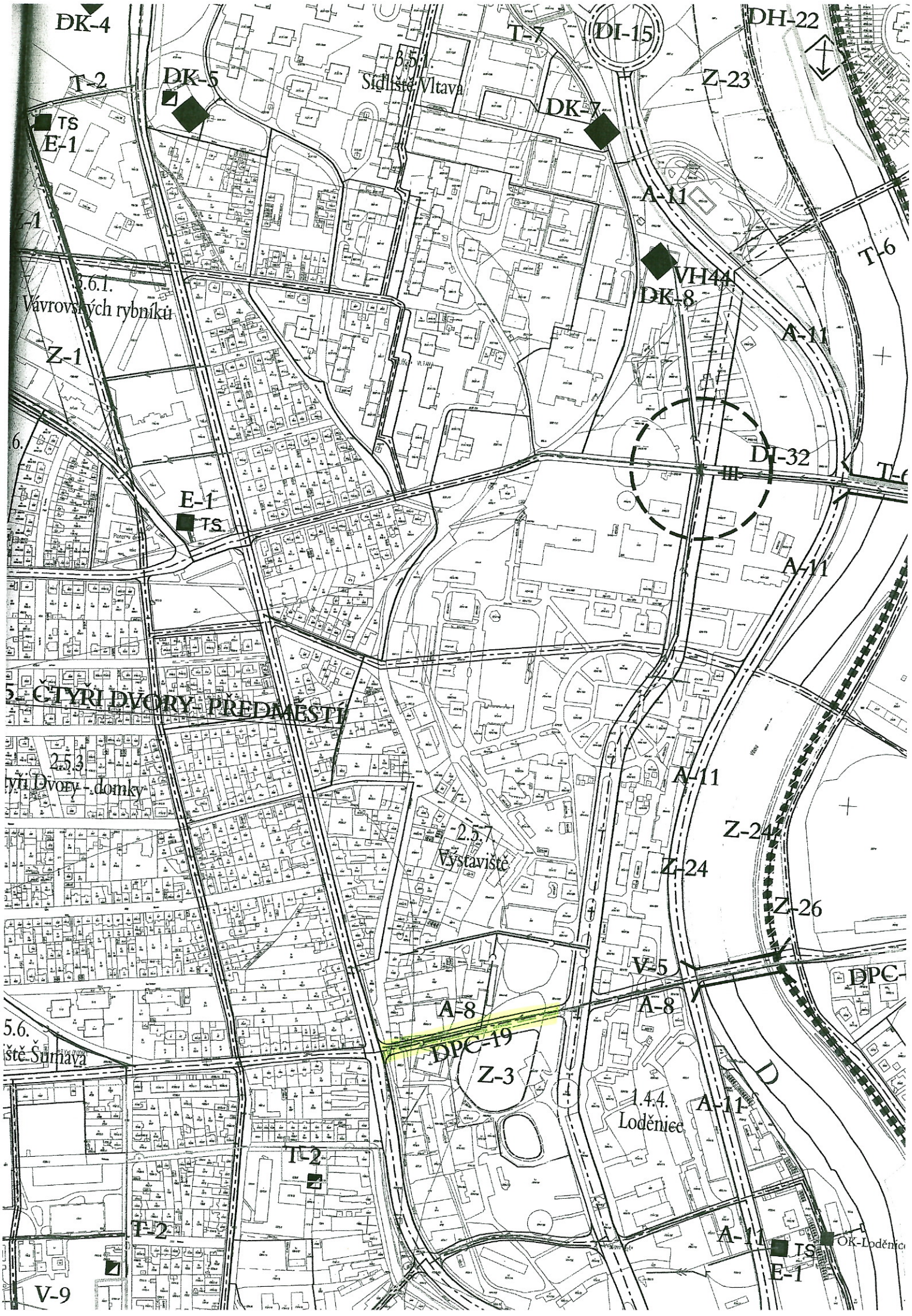
Pro makrobloky 2.5.7.005. a 2.5.7.007., jejichž součástí je předmětná část pozemku, je dle ÚPnM a v souladu čl. 180 OZV je **stanovena podmínka** před podáním návrhu na zahájení prvního správního řízení o povolení činností, dějů a zařízení, pro něž je využití území určeno, opatřit navazující územně plánovacího podkladu ve formě **územní studie**, která podrobněji ověří a prokáže místní podmínky využití a uspořádání (zejména zastavění) území. Předmětná část pozemku je dále součástí území, které je dotčeno návrhem dvou **kompozičních os** navržených jednak v rámci makrobloku 2.5.7.005. a dále pak v rámci Husovy ulice (makroblok 2.5.3.012.), pro něž se rovněž se v souladu s čl. 90 a čl. 180 OZV rovněž ověřují místní podmínky využití a uspořádání území pro jeho rozvoj a uspořádání a pro uchování hodnotných urbánních vztahů v území opatřením navazujícího územně plánovacího podkladu ve formě územní studie.

Závěr.
Vzhledem k výše uvedenému OÚP **nedoporučujeme** z hlediska a zájmů územního plánování **prodej** předmětné části pozemku, a to do doby zpracování podrobnějšího řešení celého území v souladu s ÚPnM, které určí zejména územní nároky na výše popsané veřejně prospěšné stavby (A 8 a DPC 19) včetně cyklistické trasy v uličním profilu – vyhrazené podél Husovy ulice.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha: kopie výkresu ÚPnM, veřejně prospěšné stavby


DK-4
T-2
DK-5
TS
E-1
Z-1
3.6.1.
Vávrovských rybníků
Z-1
6.
E-1
TS
5.
ČTYŘI DVORY - PŘEDMĚSTÍ
2.5.3
Čtyři Dvory - domky
5.6.
ště Šumava
T-2
T-2
V-9
T-7
DI-15
3.5.1.
Sídliště Vltava
DK-7
A-11
DH-22
Z-23
T-6
VH44
DK-8
A-11
DI-32
T-6
A-11
A-11
2.5.7.
Výstaviště
Z-24
Z-24
Z-26
V-5
DPC-
A-8
A-8
DPC-19
Z-3
1.4.4.
Loděnice
A-11
D
A-11
TS
E-1
OK-Loděnic