# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

**č. 2015001482**

**JIP majetková, s.r.o.,**
se sídlem Hradišťská 407, 533 52 Pardubice – Polabiny,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14791,
zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Plškem
IČ 259 22 858

*jako budoucí prodávající*

a

**statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, pověřeným v souladu s § 103 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a dle usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 139/2015 ze dne 29.6.2015, výkonem pravomoci primátora
IČ 002 44 732

*jako budoucí kupující*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

### Preambule.

**1.** Statutární město České Budějovice společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR připravuje ve veřejném zájmu rozsáhlou dopravní stavbu **„Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34“**, jejíž součástí je i veřejně prospěšná stavba **DI 53 – stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně všech souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace** (dále „VPS DI 53“).
**2.** Touto stavbou budou mimo jiné dotčeny části pozemků a staveb citovaných v čl. I. této smlouvy. Stavba bude zřízena dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o prodeji části pozemků parc. č. 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1195/4, 1195/6, 1195/7, 1195/9 a 1195/19 o celkové výměře cca 2800 $m^2$ (plocha zastavěná VPS DI 53) a dále stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/2, stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/3, stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/4 a stavby bez čp/če (garáž), která je součástí pozemku parc. č. 1195/9, vše v kat. území České Budějovice 3, v rozsahu, jak je vyznačeno na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Budoucí odkoupení nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 112/2015 ze dne 25.5.2015.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že při naplnění podmínek uvedených v čl. VII. této budoucí smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu **„Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34“**, na písemnou výzvu budoucího kupujícího, doručenou budoucímu prodávajícímu alespoň 15 dnů před koncem uvedené lhůty, uzavřou **kupní smlouvu** mimo jiné s těmito náležitostmi:

*Za prvé: Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem pozemků parc. č. 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1195/4, 1195/6, 1195/7, 1195/9 a 1195/19 a dále stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/2, stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/3, stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/4 a stavby bez čp/če (garáž), která je součástí pozemku parc. č. 1195/9, vše v kat. území České Budějovice 3.*

*Za druhé: Prodávající prodává touto smlouvou část pozemků parc. č. 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1195/4, 1195/6, 1195/7, 1195/9 a 1195/19), a to v rozsahu, jak bylo zaměřeno geometrickým plánem podle schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu „Přeložka silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34“ (pozemek pod stavbou VPS DI 53), se všemi součástmi a příslušenstvím, jak ji dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou, platnou v době prodeje, nejméně však za cenu 1.600 Kč/$m^2$ (slovy: jedentisícšestset korun za jeden $m^2$). Geometrický plán zajistil na své náklady kupující.*
*Dále prodávající prodává touto smlouvou stavbu bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/2, stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/3, stavby bez čp/če (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 1195/4 a stavby bez čp/če (garáž), která je součástí pozemku parc. č. 1195/9, vše v kat. území České Budějovice 3, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou, platnou v době prodeje, nejméně však za cenu 4.000.000 Kč (slovy čtyřimiliony korun českých).*

*Za třetí: Kupní cena bude kupujícím zaplacena do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy pro kupujícího (doručení změnového listu vlastnictví) a bude hrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, vedený u ....., č.ú. .....*

*Náklady na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující. Prodávající je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit řádně a včas.*

*Za čtvrté: Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil prohlídkou se stavem převáděných nemovitosti a tyto přejímá bez výhrad, jak stojí a leží.*

*Za šesté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*

## IV.

**1.** Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
**2.** Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
**3.** Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

## V.

Platnost a účinnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je do uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2025.

## VI.

**1.** V případě nevydání stavebního povolení:
a) na "Stavební úpravy objektu A na prodejní sklad Cash&Carry", který se nalézá na pozemcích parc. č. 1195/5 a č. 1195/20, vše k. ú. České Budějovice 3, tak jak byla podána žádost dne 30.4.2015 na Stavební úřad Mm České Budějovice,
b) na "Stavební úpravy areálových komunikací", které se nalézají na pozemcích parc. č. 1195/1, 1195/6, 1195/7, 1195/18 a 1195/19, vše k. ú. České Budějovice 3, tak jak byla podána žádost dne 30.4.2015 na Odbor dopravy a silničního hospodářství Mm České Budějovice (speciální stavební úřad),
do 6 měsíců od podpisu této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnost.
**2.** V případě nenabytí právní moci výše uvedených stavebních povolení do 8 měsíců od podpisu této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnost.

## VII.

Nad rámec výše uvedeného však smluvní strany výslovně sjednávají pro odstranění pochybností, že podpisu budoucí kupní smlouvy za podmínek sjednaných v čl. III. této budoucí smlouvy musí předcházet vydání stavebních povolení, blíže specifikovaných v čl. VI. odst. 1. písm. a) a b) této budoucí smlouvy a současně pravomocné nabytí předmětných v tomto odstavci citovaných stavebních povolení, tzn. bez vydání v tomto odstavci citovaných stavebních povolení a jejich pravomocného nabytí, není budoucí prodávající, a to bez jakéhokoliv postihu z jakéhokoliv právního titulu, povinován uzavřít budoucí kupní smlouvu, tak jak plyne z čl. III. této budoucí smlouvy.

## VIII.

**1.** Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

**2.** Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

**3.** Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Pardubicích

JIP majetková, s.r.o.
Hradišťská 407
533 52 Staré Hradiště
tel.: 466 310 794
IČ: 25922858 DIČ: CZ25922858

.....

Jan Plšek
jednatel spol. JIP majetková, s.r.o.

*(budoucí prodávající)*

V Českých Budějovicích

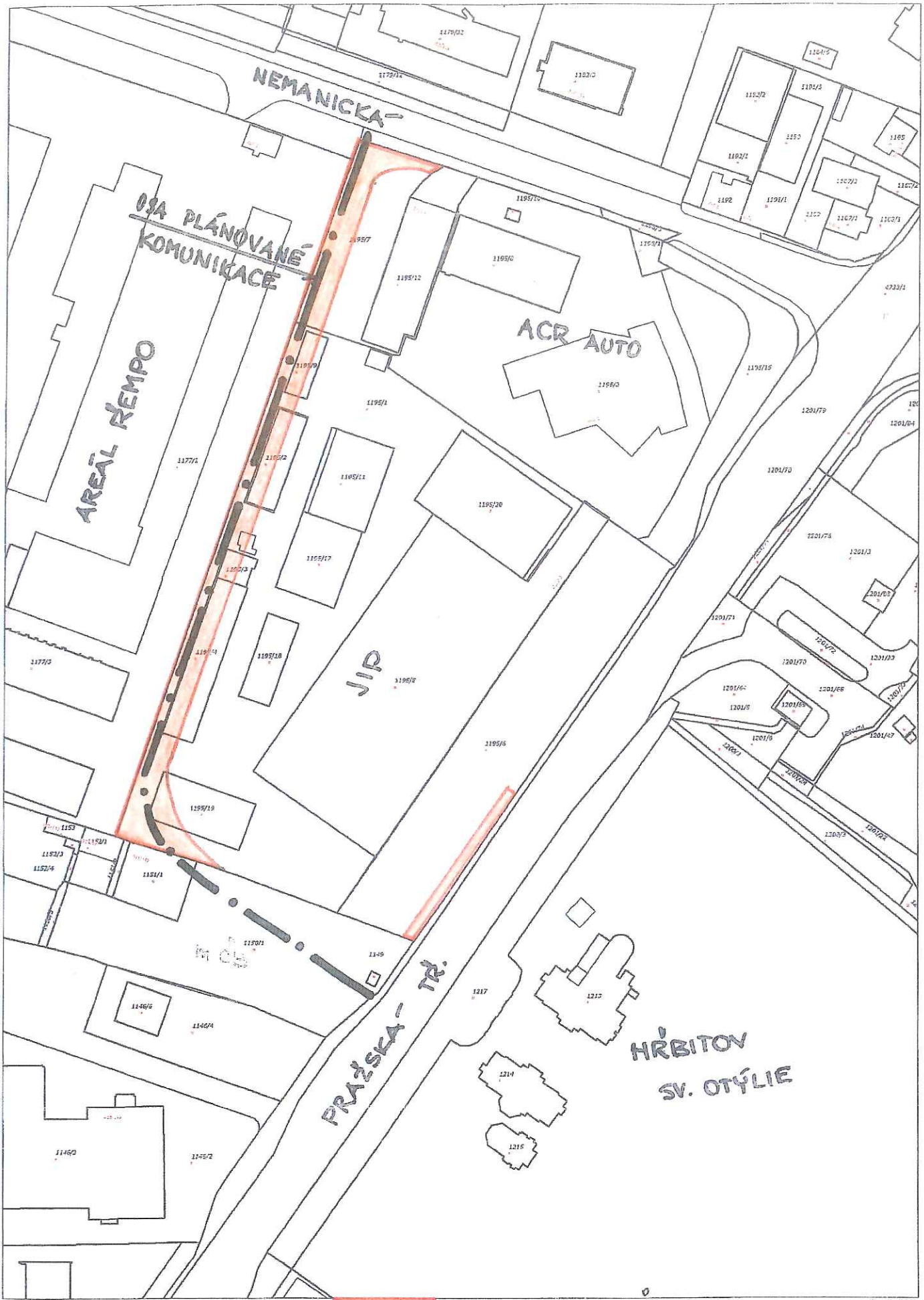
16. 07. 2015

.....

Ing. Petr Holický
náměstek primátora,
pověřený výkonem pravomoci primátora

*(budoucí kupující)*

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE




5.5.2015 15:19:06,

ZÁBOR POZEMKŮ JIP MAJETKOVÁ, s.r.o.

1 : 1 500