# Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na pořízení **změny ÚPnM v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné v katastrálním území České Vrbné** a to dle § 44 písm. a) stavebního zákona **z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice,** pro účely zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb.

Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010. Projektant bude vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Řešené území změny ÚPnM** (viz příloha č. 3)**:**

Řešené území změny ÚPnM (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) zahrnuje plochu stávající okružní křižovatky u OC Globus, nezastavitelné plochy krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu a částečně plochy místní komunikace a kolektivního bydlení. Změna ÚPnM z části zahrnuje pozemky ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a dále pak pozemky ŘSD a ostatní soukromé pozemky.

**Předmět změny ÚPnM:**

Změna ÚPnM předpokládá prověření změny způsobu využití v řešeném území ze ***zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí* (*SKOL-3), nezastavitelného území zemědělského půdního fondu (ZPF)*** a ***nezastavitelného území krajinné zeleně všeobecné (KV)*** na ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)*** nebo ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy (MO)*** a rozšíření nebo upravení veřejně prospěšných staveb **DI 52a – *stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 – OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace*** a ***DI 52b – úprava OK u Globusu*****.** Současně bude prověřeno vymezení veřejně prospěšného opatření ***Z 22 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava***, do kterého řešené území zasahuje.

Změna způsobu využití plochy v řešeném území by měla zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení ve vazbě na severní spojku a možnost umístění jiné varianty řešení křižovatky, a to průsečné křižovatky s odbočovacími pruhy. Technicky vyřešit kapacitu křižovatky u OC Globus s ohledem na předpokládané navýšení dopravy v souvislosti s napojením severní spojky tak, aby byla zachována stávající kvalitní dopravní funkčnost celého území u OC Globus. Varianta průsečné křižovatky bude znamenat navýšení kapacity o cca 50 %.

**Vyžádaná předběžná vyjádření:**

| **Magistrát města České Budějovice** | | |
|---|---|---|
| 1. | Odbor ochrany životního prostředí | Z hlediska **ochrany přírody a krajiny:**<br>**Nesouhlasné vyjádření**, redukce zeleně je v takto zatíženém prostředí nevhodná. Pokud je nutné posunout hranice zastavitelného území, je nutné nahradit zábor zeleně ve stejné míře v blízkosti záboru. Kumulace negativních vlivů může mít zásadní dopad na mikroklima širšího okolí a devastaci biotopů.<br>Z hlediska **vodního hospodářství a ochrany ovzduší a odpadů:**<br>**Bez připomínek.** |
| 2. | Odbor dopravy a silničního hospodářství | **Bez připomínek.** |
| 3. | Útvar hlavního architekta | **Bez připomínek.** |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Odbor správy veřejných statků | Neuplatněno. |
| 5. | Investiční odbor | Neuplatněno. |
| 6. | Majetkový odbor | **Bez připomínek** s informací: o majetkovém vypořádání pozemků v trase „severní spojky“. |
| 7. | Odbor rozvoje a veřejných zakázek | Neuplatněno. |
| 8. | Stavební úřad | Neuplatněno. |
| **Ostatní** | | |
| 1. | Projektant ÚPnM:<br>Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. | Neuplatněno. |

**Stanovisko pořizovatele:**

Z důvodu časové efektivity OÚP zaslal dne 18. 4. 2018 žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu změny ÚPnM v souladu s § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona ke zkrácenému postupu. OÚP obdržel od krajského úřadu pod č.j.: KUJCK 68785/2018/OZZL/2 dne 21. 5. 2018 souhlasné stanovisko k obsahu změny ÚPnM ve zkráceném postupu pořizování s upozorněním na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy dotčený orgán může uplatnit navazující stanovisko pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností. V průběhu projednání změny ÚPnM může krajský úřad uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí.

Dne 30. 5. 2018 proběhlo na OÚP dohadovací jednání se zástupcem krajského úřadu, na kterém bylo dohodnuto, že součástí změny ÚPnM bude krátké posouzení vlivu na životní prostředí.

OOŽP v předběžném vyjádření ze dne 16. 5. 2018 sdělil, že redukce nezastavitelných ploch a územních rezerv pro zeleň je v takto zatíženém prostředí (dopravní tepna v kombinaci s nákupním střediskem) nevhodná. Pokud je nutné posunout hranice zastavitelného území (území dopravní infrastruktury) na úkor zeleně, je nutné tuto nahradit a to minimálně ve stejné míře v blízkosti záboru. Kumulace negativních vlivů v území může mít zásadní dopad na mikroklima širšího okolí a devastaci biotopů pro drobné živočichy a rostliny.

Záměrem města je zajistit dostatečné kapacitní dopravní napojení ve vazbě na severní spojku a možnost umístění druhé varianty řešení křižovatky, a to průsečné křižovatky s odbočovacími pruhy.
ÚHA prověřil kapacitu okružní křižovatky u OC Globus po předpokládaném napojení severní spojky dopravními výpočty, ze kterých vyplynul požadavek na rozšíření zastavitelného území pro dopravní vybavenost.
Na základě diskuze rady města dne 16. 7. 2018 byl ÚHA požádán o zaslání písemného zdůvodnění předmětné změny ÚPnM v této lokalitě. ÚHA zaslat OÚP dne 10. 8. 2018 dopis, který je předložen jako samostatná příloha č. 2.

V případě zahájení procesu pořízení změny ÚPnM zkráceným postupem, budou s ohledem na vyžádaná předběžná vyjádření stanoveny mj. tyto požadavky:

- nahradit zábor zeleně ve stejné míře v blízkosti záboru (viz vyjádření OOŽP)
- navrhnout v rámci veřejného prostranství podél uličního profilu komunikace doprovodnou liniovou zeleň s dostatečným šířkovým uspořádáním (viz vyjádření OOŽP)

Změna ÚPnM bude zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Rada města na svém jednání dne 20. 8. 2018 usnesením č. 975/2018 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města.

**Zkratky použité v textu:**

| | |
|---|---|
| **OÚP** | odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice |
| **ÚPD** | územně plánovací dokumentace |

| | |
|---|---|
| **ÚPnM** | územní plán města České Budějovice (z roku 2000) |
| **změna ÚPnM** | změna územního plánu města České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné v katastrálním území České Vrbné |
| **OZV** | obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění |
| **stavební zákon** | zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění |
| **krajský úřad** | Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví |
| **OK** | okružní křižovatka |
| **OC** | obchodní centrum |
| **SKOL-3** | *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí dle čl. 35 OZV* |
| **ZPF** | *nezastavitelné území zemědělského půdního fondu dle čl. 85 OZV* |
| **KV** | *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné dle čl. 82 OZV* |
| **II** | *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy dle čl. 73 OZV* |
| **MO** | *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy dle čl. 73 OZV* |
| **OOŽP** | odbor ochrany životního prostředí |
| **ÚHA** | útvar hlavního architekta |