

Změna č. 1 územního plánu České Budějovice v lokalitě Kaliště

stupeň dokumentace:

vydaná zastupitelstvem města České Budějovice

katastrální území:

Kaliště u Českých Budějovic

Projektant:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice



Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice

odbor územního plánování

zpracováno: **září 2016**

Obsah:

I. Změna č. 1 územního plánu České Budějovice v lokalitě Kaliště (dále jen „změna č. 1 ÚP“).	3
Územní plán České Budějovice v platném znění se mění v následujících kapitolách takto:.....	4
Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části:	4
II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP	5
II.A Proces pořízení změny č. 1 ÚP	5
II.B Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
II.C Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
II.D Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
II.E Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
II.F Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
II.G Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
II.H Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona včetně sdělení jak bylo stanovisko zohledněno	10
II.I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
II.J Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	11
II.K Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
II.L Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	11
II.M Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	11
II.N Vyhodnocení připomínek	11
II.O Úprava dokumentace po veřejném projednání	11
II.P Srovnávací text	12
II.Q Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

**ZMĚNI Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ BUDĚJOVICE
V LOKALITĚ KALIŠTĚ
v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic
formou opatření obecné povahy,**

vydaného Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 271/2015 ze dne 12.11.2015, s účinností dne 8. 12. 2015 v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. Změna č. 1 územního plánu České Budějovice v lokalitě Kaliště (dále jen „změna č. 1 ÚP“)

Územní plán České Budějovice v platném znění se mění v následujících kapitolách takto:

I.B Koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole I.B.3.4.0.3. KONCEPCE ROZVOJE LOKALITY KALIŠTĚ (OZN. 4.0.3.) v části KONCEPCE ROZVOJE ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ:

1. v odrážce čtvrté se slova „v lokalitě“ nahrazují slovy „v zastavěném území“ a nakonec celé věty se vkládají slova „do doby vybudování ČOV“
2. za odrážku čtvrtou se vkládají další tři odrážky, které znějí:
 - „- v nových zastavitelných plochách je stanovena podmínka napojení na centrální ČOV,
 - pro samotu na severu katastrálního území na hranici k.ú. Kaliště u ČB s k.ú. Zvíkov u Lišova je přípustná existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod.“

I.K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- poslední odrážka se rozděluje do tří samostatných odrážek a v nich se doplňuje text takto:
 - plocha s označením U 4.0.3.01 v lokalitě Kaliště (ozn. 4.0.3.),
 - plocha U 4.0.3.02 v lokalitě Kaliště (ozn. 4.0.3.). Pro tuto plochu se stanovuje následující podmínka:
 - stavbu ČOV v ploše TI a s ní související dopravní a technickou infrastrukturu v plochách BU a ZV lze umístit před zpracování ÚS,
 - plocha U 4.0.3.03 v lokalitě Kaliště (ozn. 4.0.3.).

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části:

Dokumentace změny č. 1 ÚP obsahuje v originálním vyhotovení 1 stranu x A4 textové (výrokové) části: strana č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část změny č. 1 ÚP je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy (2 x A4 a 1 x A3):

I/1 Výřez hlavního výkresu – urbanistická koncepce	1: 10 000
I/2 Výřez hlavního výkresu – koncepce technické infrastruktury – kanalizace	1: 10 000
I/3 výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Ostatní výkresy zůstávají beze změny, proto nebyly výřezy dalších výkresů pro účel této změny č. 1 ÚP zpracovány.

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP

II.A Proces pořízení změny č. 1 ÚP

Změnou č. 1 ÚP je prověřena možnost řešení likvidace a čištění odpadních vod v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic prostřednictvím ČOV a zpřesněna poloha VPS, současně jsou upřesněny podmínky pro způsob likvidace odpadních vod v celé lokalitě 4.0.3 Kaliště.

Změna č. 1 ÚP je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 1 ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

O pořízení změny č. 1 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice (dále jen „ZM“) svým usnesením č. 1/2013 ze dne 14. 2. 2013. Navrhovatelem změny je statutární město České Budějovice.

Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým byla na základě usnesení ZM č. 40/VI/2010 pro volební období 2010 – 2014 (tj. do 21.11.2014) Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora města v souladu s § 47 odst. (1) dle stavebního zákona návrh zadání změny. V návrhu zadání změny č. 1 ÚP byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 1 ÚP. Na základě uplatněných požadavků a stanoviska pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání před předložením do ZM. Zadání bylo schváleno usnesením č. 261/2013 ze dne 12. 12. 2013.

Projektantem změny č. 1 ÚP je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 151, UA PROJEKCE, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice.

Návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a to v souladu s požadavky schváleného zadání.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP proběhlo dne 3.12.2014. V rámci společného jednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů. Z toho 5 stanovisek bylo souhlasných a 2 stanoviska obsahovala požadavky, které byly dohodnuty a respektovány. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. V rámci zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona (od 18. 11. 2014 do 2. 1. 2015) byla uplatněna 1 připomínka, která byla fakticky bez připomínek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2014 – 2018 na základě usnesení zastupitelstva města č. 19/VII/2014 Ing. František Konečný, Ph.D., vyhodnotil výsledky projednání a zajistil upravení návrhu změny č. 1 ÚP před zahájením řízení o změně č. 1 ÚP.

Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 1 ÚP a stanovisek dotčených orgánů a připomínek, které byly uplatněny v řádné lhůtě, tj. do 2. 1. 2015, bylo pořizovateli doručeno dne 15.4.2015 stanovisko krajského úřadu č.j.: KUJCK 27118/2015/OREG s posouzením dle § 50 odst. (7) stavebního zákona, které obsahovalo upozornění na nedostatky, pro které nelze zahájit řízení o změně č. 1 ÚP. Po předložení upraveného návrhu změny č. 1 ÚP krajskému úřadu bylo dne 28.8.2015 vydáno stanovisko č.j.: KUJCK 65204/2015/OREG s potvrzením o odstranění nedostatků z hlediska § 50 odst. (7), ve kterém krajský úřad konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 ÚP.

Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 1 ÚP dle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 22.9.2015. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 6.10.2015 do 16.11.2016). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na

webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem změny č. 1 ÚP. Veřejné projednání proběhlo dne 9. 11. 2015.

V rámci řízení o změně č. 1 ÚP byla uplatněna 3 souhlasná stanoviska dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu č.j.: KUJCK 84016/2015/OREG ze dne 12.11.2015, ve kterém konstatoval, že od společného jednání nedošlo v návrhu změny č. 1 ÚP k žádným změnám, které by měly vliv na koordinaci území s ohledem na širší vztahy, politiku územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje, proto neuplatňuje stanovisko dle § 52 odst. (3) stavebního zákona. V rámci řízení o změně č. 1 ÚP nebyla uplatněna žádná námitka podle § 52 stavebního zákona. Byla uplatněna jedna připomínka, která byla fakticky bez připomínek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání. Na základě těchto skutečností a vzhledem k tomu, že v rámci společného jednání byla uplatněna také jen jedna připomínka, která byla fakticky bez připomínek, nebylo nutné zpravovat návrhy na rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek a zajistit postup dle § 53 odst. (1) stavebního zákona.

Po veřejném projednání dne 12. 11. 2015 vydalo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 271/2015 územní plán České Budějovice (dále jen „ÚP“) s účinností ode dne 8. 12. 2015, který byl pořízen v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona úpravou územního plánu města České Budějovice z r. 2000, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“). To znamená, že ÚP pouze, pro zajištění souladu ÚPnM s platnými právními předpisy, nově vyjádřil již dříve schválenou základní koncepci rozvoje města beze změn urbanistické koncepce včetně koncepce krajiny, infrastruktury a dalších územně plánovacích souvislostí. Proto byl návrh změny č. 1 ÚP v rozpracované fázi po veřejném projednání projektantem upraven tak, aby byl v souladu s ÚP a respektoval novou terminologii ÚP. Jelikož nedošlo ke změně předmětu změny č. 1 ÚP, pouze byla upravena struktura a formulace textové a grafické části změny č. 1 ÚP v souladu s upraveným ÚP, tak aby bylo umožněno následně v souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 ÚP, nebylo nutné veřejné projednání opakovat.

Soutisk textu původního ÚP se zapracováním změny č. 1 ÚP s vyznačenými revizemi textu je pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny č. 1 ÚP, a to jako samostatná kapitola II.P.

II.B Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

II.B.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje České Republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), neboť řešené území leží uvnitř OB10, kterou respektuje, uvnitř koridoru dálnice D3 a koridoru konvenční železniční dopravy AGTC C-E 551 (byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění mimo řešené území změny č. 1 ÚP), leží rovněž uvnitř koridoru konvenční železnice TEN-T ŽD4 (byl upřesněn Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, mimo řešené území změny č. 1 ÚP). Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

II.B.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení změny č. 1 ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění – tzn. ve znění po 3. aktualizaci, která nabyla účinnosti dne 6.1.2016 (dále jen „ZÚR“).

Řešené území se nachází uvnitř rozvojové oblasti **OB10 Rozvojová oblast České Budějovice**.

Z pohledu základních krajinných typů je řešené území součástí **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**.

Předmět změny č. 1 ÚP se **nedotýká** žádného jiného z konkrétních záměrů vymezených ZÚR.

Změna č. 1 ÚP je zpracována při respektování ZÚR, přičemž řešení změny č. 1 ÚP vychází z kapitol ZÚR a), e), f) a g).

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změna č. 1 ÚP návrhem kvalitní likvidace odpadních vod zachovává možnost uspokojovat základní životní potřeby, dává předpoklad pro zajištění příznivého životního prostředí, zároveň nesnižuje ekologickou stabilitu území. Rozvojem technické infrastruktury je zajištěn hospodářský rozvoj, jsou zkvalitňovány životní podmínky obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje, je podpořena sociální soudržnost stávajících i nových obyvatel.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje

Změna č. 1 ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: řeší rozvoj technické infrastruktury, bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy.

f) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Změna č. 1 ÚP dodržuje zásady pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – posunutím polohy ČOV nedochází ke snižování podílu ploch městské zeleně

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb dle ZÚR se záměru změny netýká. Změna zpřesňuje veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚP.

Řešení změny č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR, vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury ve městě a umožňuje napojení rozvojových ploch technickou infrastrukturou.

II.B.3 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Cílová charakteristika krajiny – krajinný typ - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – zásady pro využívání krajiny stanovené ZÚR jsou respektovány.

II.C Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

V souladu s § 18 odst. (1) a (2) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, zachovává urbanistickou koncepci v řešené lokalitě s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území. Ochrana hodnot území je zajištěna stanovením podmínek využití území dle kapitoly g) výrokové části. Vzhledem k charakteru změny, není stanovena podmínka prověření území územní studií. Návrhem kvalitní likvidace odpadních vod- změna č. 1 ÚP přispěje mimo jiné k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství stávajících i nových obyvatel území. Podmínky pro likvidaci odpadních vod v řešeném území jsou upřesněny v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části tak, že jsou v souladu s § 18 odst. (3) stavebního zákona koordinovány veřejné a soukromé zájmy a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

S ohledem předmět změny nemá změna č. 1 ÚP zásadní dopad do koncepce rozvoje území města,

ochrany rozvoje jeho hodnot, které jsou dané dle ÚP a které zůstávají v platnosti i pro území změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 ÚP je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

II.D Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP byla projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188) a s §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 ÚP vychází z ÚP a OZV, používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚP.

II.E Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání je zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání.

V rámci společného jednání o změně č. 1 ÚP bylo uplatněno celkem 7 stanovisek, z toho bylo 5 stanovisek souhlasných a ostatní stanoviska byla respektována:

Stanovisko Krajského úřadu – Jč. kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, České Budějovice

Stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je respektováno následovně:

Dne 4.12.2014 Magistrát města České Budějovice, investiční odbor podal žádost Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví o aktualizaci plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území, a to pro katastrální území kaliště u Českých Budějovic. Krajský úřad odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví sdělil dne 11.12.2014 odeslal sdělení, že výše uvedený záměr bude zaevidován a projednána v příštím zpracování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice

Stanovisko je respektováno následovně:

Do textové i grafické části bude doplněno ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice.

V rámci veřejného projednání o změně č. 1 ÚP byla uplatněna celkem 4 stanovisek, která byla všechna souhlasná.

II.F Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se zadáním schváleným zastupitelstvem města usnesením č.

261/2013 ze dne 12.12.2013.

Změna č. 1 ÚP splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách zadání, a to následovně:

- A. Ochrana hodnot je respektována, zastavitelná plocha pro ČOV je upravena (- posunuta), podmínky pro napojení nových objektů a stávajících objektů jsou definovány, dopad na koncepci uspořádání krajiny změna nemá.
- B. Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.
- C. V koordinaci s DSP je zpřesněna veřejně prospěšná stavba K4, která je v textu ponechána mezi stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a v grafice je upřesněna její poloha.
- D. Nejsou vymezeny žádné nové plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E. V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.
- F. Změna č. 1 ÚP je zpracována v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., výkresy jsou vyhotoveny v měřítku shodném s platným ÚP.

Odchylně od zadání je nyní zpracován čistopis (formou právní úpravy), neboť byl vydán ÚP České Budějovice s účinností dne 8. 12. 2015, který byl pořízen v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona úpravou územního plánu města České Budějovice z r. 2000, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“). To znamená, že ÚP pouze pro zajištění souladu ÚPnM s platnými právními předpisy nově vyjádřil již dříve schválenou základní koncepci rozvoje města beze změn urbanistické koncepce včetně koncepce krajiny, infrastruktury a dalších územně plánovacích souvislostí.

Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části změny č. 1 ÚP umožní následně v souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 ÚP.

Soutisk textu původního ÚP se zapracováním změny č. 1 ÚP s vyznačenými revizemi textu je pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny č. 1 ÚP, a to jako samostatná kapitola II.P.

II.G Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území změny č. 1 ÚP se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále se zde nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Lze proto ve smyslu § 45i odst. (1) tohoto zákona vyloučit, že koncepce změny č. 1 ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy Natura 2000. Koncepce změny č. 1 ÚP respektuje limity v území a neovlivňuje závažně negativně životní prostředí. Součástí změny č. 1 ÚP tedy není zpracování vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Na základě výše uvedených skutečností a v souladu se stanoviskem krajského úřadu č.j.: KUJCK 58249/2013/OZZL/2 ze dne 24.10.2013 není dán v zadání změny č. 1 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Řešení změny č. 1 ÚP nebude mít, zejména s ohledem na charakter změny a její rozsah zásadní negativní vliv na trvale udržitelný rozbor, nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujícím území a nebude mít vliv ani na hospodářský rozvoj a přírodní hodnoty navazujícího území.

Vzhledem k tomu, že změnou č. 1 ÚP nedochází k proměně charakteru místa, nemá předmětná změna č. 1 ÚP zásadní dopad do urbanistické koncepce ÚP. Soulad přírodních kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené ÚP.

II.H Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona včetně sdělení jak bylo stanovisko zohledněno

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz kapitola G. odůvodnění změny č. 1 ÚP) zpracováno.

II.I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č. 1 ÚP je prověřena možnost řešení likvidace a čištění odpadních vod v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic prostřednictvím ČOV a zpřesněna poloha VPS, současně jsou upřesněny podmínky pro způsob likvidace odpadních vod v celé lokalitě 4.0.3 Kaliště. Změna nebude mít negativní dopad na životní prostředí, nevyvolá žádné změny v koncepci dopravní obsluhy ani v napojení na dopravní infrastrukturu.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy nebyla změnou č. 1 ÚP změněna, je převzato základní dopravní řešení z ÚP.

Technická infrastruktura

- Změnou č. 1 ÚP je v lokalitě Kaliště 4.0.3 Kaliště upravena poloha ČOV a trasa kanalizace v koordinaci s projektovou dokumentací z února 2014 pro stavební povolení na stavbu „České Budějovice – Třebotovice, Kaliště, kanalizace a vodovod, část II – Kaliště“, která řeší odkanalizování území prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod – projektantem je společnost EKO KO s.r.o. senovážné nám. 1 České Budějovice (dále jen „DUR“). V koordinaci s DSP je ve změně č. 1 ÚP v lokalitě 4.0.3 Kaliště upravena poloha ČOV. Dále se stanovují následující podmínky pro likvidaci splaškových vod
- v zastavěném území je přípustná existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod do doby vybudování ČOV,
- v nových zastavitelných plochách je stanovena podmínka napojení na centrální ČOV,
- pro samotu na severu katastrálního území na hranici k.ú. Kaliště u ČB s k.ú. Zvíkov u Lišova je přípustná existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod.

Pro samotu na severu katastrálního území na hranici k.ú. Kaliště u ČB s k.ú. Zvíkov u Lišova je přípustná existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod z důvodu poměrně velké vzdálenosti od sídla Kaliště. Vzhledem k tomu, že spádové poměry případně umožňují i gravitační napojení je ponechána i možnost připojení na centrální ČOV.

Koncepce řešení ostatních sítí technické infrastruktury není změnou č. 1 ÚP dotčena. Zůstává v souladu s koncepcí dle platného ÚP při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Změnou č. 1 ÚP je upravena veřejně prospěšná stavba *K-4 - stavba ČOV Kaliště a oddílové stokové sítě* vymezená v ÚP.

Na veřejně prospěšné opatření - systém zeleně města a územního systému ekologické stability nemá změna č. 1 ÚP žádný dopad.

Navržená ČOV je součástí plochy U 4.0.3.02, pro kterou je v ÚP stanovena podmínka pořízení územní studie (dále jen „ÚS“). Vzhledem k tomu, že záměr ČOV včetně související technické a dopravní infrastruktury je již upřesněn ve zpracované DUR, stanovuje se pro plochu U 4.0.3.02, že stavbu ČOV v ploše TI a s ní související dopravní a technickou infrastrukturu v plochách BU a ZV lze umístit před zpracování ÚS,

II.J Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP respektuje zastavěné území. Změnou č. 1 ÚP nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch.

II.K Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

II.L Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předpokládané důsledky navrženého řešení odkanalizování na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v platném ÚP vyhodnoceny. Řešení změny č. 1 ÚP je bez nároků na další rozšiřování zastavitelných ploch a zábor zemědělského půdního fondu. V souladu se zadáním není součástí změny č. 1 ÚP vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., neboť v rámci změny č. 1 ÚP nedochází k vynětí pozemků ZPF.

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.M Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny žádné námitky dle § 52 stavebního zákona, proto žádné rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

II.N Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP byla uplatněna pouze jedna připomínka dle § 50 stavebního zákona, která byla fakticky bez připomínek a v rámci společného jednání byla uplatněna jedna připomínka dle § 52 stavebního zákona, která byla také fakticky bez připomínek, proto žádné vyhodnocení připomínek nebylo zpracováno.

II.O Úprava dokumentace po veřejném projednání

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebylo potřeba návrh změny č. 1 ÚP upravit. Dne 12. 11. 2015 vydalo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 271/2015 územní plán České Budějovice (dále jen „ÚP“) s účinností ode dne 8. 12. 2015, který byl pořízen v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona úpravou územního plánu města České Budějovice z r. 2000, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“). To znamená, že ÚP pouze, pro zajištění souladu ÚPnM s platnými právními předpisy, nově vyjádřil již dříve schválenou základní koncepci rozvoje města beze změn urbanistické koncepce včetně koncepce krajiny, infrastruktury a dalších územně plánovacích souvislostí. Proto byl návrh změny č. 1 ÚP v rozpracované fázi po veřejném projednání projektantem upraven tak, aby byl v souladu s ÚP a respektoval novou terminologii ÚP.

Struktura a formulace textové a grafické části změny č. 1 ÚP byla upravena v souladu s upraveným ÚP, tak aby bylo umožněno následně v souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 ÚP, nebylo nutné veřejné projednání opakovat.

Soutisk textu původního ÚP se zpracováním změny č. 1 ÚP s vyznačenými revizemi textu je pro účely

srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny č. 1 ÚP, a to jako samostatná kapitola II.P.

Dále bylo do názvu akce v textové i grafické části doplněno číslo změny „1“, do odůvodnění byly doplněny kapitola II.A Proces pořízení změny č. 1 ÚP, kapitola II.E Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, kapitola II.M Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, kapitola II.N vyhodnocení připomínek a kapitola II.O Úprava dokumentace po veřejném projednání.

II.P Srovnávací text

Vzhledem k rozsahu změny jsou zpracovány pouze odstavce dotčené řešením změny č. 1 ÚP. Červenou barvou a podtržením je znázorněn nový text a červenou barvou a přeškrtnutím text vypuštěný.

Řešením změny č. 1 ÚP je dotčen text v následujících kapitolách:

I.B.3.4.0.3 KONCEPCE ROZVOJE LOKALITY KALIŠTĚ (OZN. 4.0.3.)

...

KONCEPCE ROZVOJE ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Stanovuje se:

- realizovat návrhy obsažené v grafické části,
- zřídit oddílnou stokovou síť s maximálním využitím stávajícího systému odvodnění (otevřené či zatrubněné stoky),
- vybudovat ČOV pod obcí na levém břehu potoka,
- ~~v lokalitě v zastavěném území~~ je přípustná existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod ~~do doby vybudování ČOV,~~
- ~~v nových zastavitelných plochách je stanovena podmínka napojení na centrální ČOV,~~
- ~~pro samotu na severu katastrálního území na hranici k.ú. Kaliště u ČB s k.ú. Zvíkov u Lišova je přípustná existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod.~~

část I., kapitola K

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚZEMNÍ STUDIE

...

- plochy s označením **U 4.0.2.02 až U 4.0.2.10** v lokalitě Třebotovice (ozn. 4.0.2.);
- ~~plochy s označením **U 4.0.3.01 až U 4.0.3.03** v lokalitě Kaliště (ozn. 4.0.3.);~~
- ~~plocha s označením **U 4.0.3.01** v lokalitě Kaliště (ozn. 4.0.3.);~~

- plocha U 4.0.3.02 v lokalitě Kaliště (ozn. 4.0.3.).. Pro tuto plochu se stanovuje následující podmínka:
 - stavbu ČOV v ploše TI a s ní související dopravní a technickou infrastrukturu v plochách BU a ZV lze umístit před zpracování ÚS,
- plocha U 4.0.3.03 v lokalitě Kaliště (ozn. 4.0.3.).

II.Q Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace odůvodnění změny č. 1 ÚP obsahuje v originálním vyhotovení 8 stran x A4 textové části: strany č. 4 až 12 tohoto OOP.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP je nedílnou součástí tohoto OOP jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 1 výkres (1 x A4):

II/1 Výřez koordinačního výkresu

1: 10 000

Ostatní výkresy zůstávají beze změny, proto nebyly výřezy dalších výkresů pro účel této změny č. 1 ÚP zpracovány.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle §173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 1 ÚP je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané změně č. 1 ÚP a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz).

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor města

.....
Mgr. Petr Podhola
1. náměstek primátora