

LISKA

Liska Praha s.r.o. se sídlem Železná 1, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČ 15889734, bankovní spojení 61772004/2700

Majetkový odbor magistrátu Č.B.

Dne: 15. 5. 2015

Č. j.: MO/1435/15

Převzal:

DS

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II.
České Budějovice

V Praze, dne 15. května 2015

Věc : Výzva k vyjádření k uplatnění předkupního práva

Vážení,

na základě kupní smlouvy uzavřené dne 13.12.1993 (dále jen *kupní smlouva*) mezi Vámi a společností LISKA PRAHA, spol. s r.o. se sídlem železná 1, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 158 89 734, kterou na základě přiložené plné moci zastupuji, nabyla tato společnost spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 3/8 k pozemku parcelní číslo 485, jehož součástí je budova č.p. 401 na tomto pozemku postavená, to vše v k.ú. České Budějovice 1 (dále jen *nemovitá věc*). V čl. VI. smlouvy pak strany v souladu s ust. § 602 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník sjednaly ve prospěch Statutárního města České Budějovice předkupní právo.

Vzhledem k tomu, že se společnost LISKA PRAHA, spol. s r.o. rozhodla nemovitou věc jako celek prodat, vyzývám Vás tímto v souladu s čl. IV. kupní smlouvy ke sdělení, zda využijete svého předkupního práva a odkoupíte spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 na nemovité věci za částku ve výši 2.625.000,- Kč nebo zda realizaci předkupního práva, respektive o odkoupení podílu nemáte zájem.

V příloze přikládám kopii znaleckého posudku č. 1357/13/15, který dne 6.5.2015 vyhotovil Ing. Pavel Hošpes, soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví cena a odhady nemovitých věcí, dle jehož závěrů cena celé nemovité věci vč. součástí a příslušenství dle platného cenového předpisu dosahuje částky ve výši 11.457.470,- Kč.

Dle zjištění společnosti LISKA PRAHA, spol. s r.o. je však nemovitá věc v současné době za uvedenou cenu neprodejná, a tak společnost hodlá nemovitou věc převést zájemci za částku v celkové výši 7.000.000,- Kč, tudíž městu nabízená cena k odkoupení podílu o velikosti 3/8 činí právě uvedených 2.625.000,- Kč a nikoli 4.296.551,- Kč.

Předem děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

LISKA PRAHA spol. s r.o.

Železná 1

110.00 Praha 1...

LISKA PRAHA, spol. s r.o.

zastoupena Annou Řehořovou Markovou
na základě plné moci

Příloha : - plná moc

- znalecký posudek č. 1357/13/15 z 6.5.2015

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 1130 dne 20.2.1991