SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice

Výroční zpráva za rok 2010

Obsah:

Základní charakteristika

Orgány společnosti

Hospodaření společnosti

Z činnosti organizačních jednotek

Vývoj společnosti

Zpráva auditora

Zpráva o činnosti dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Finanční část - Rozvaha

- Výkaz zisku a ztráty

- Příloha k účetní závěrce

Základní charakteristika

Obchodní jméno:
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Sídlo:
České Budějovice, Čéčova 44
IČ:
25 15 73 37
Statutární orgán:
Ladislav Volf - jednatel
Předmět podnikání:

- Zprostředkovatelská činnost
- Pronájem bytů a nebytových prostor
- Realitní činnost
- Účetnictví
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí
- Inženýrská činnost ve stavebnictví
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců (tato činnost byla zapsána do OR 4. 1. 2008)

SPRÁVA DOMŮ s. r. o. vznikla transformací Podniku bytového hospodářství města Českých Budějovic, st. p., zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 8. 1. 1997.

Jediným společníkem a vlastníkem je zakladatel - statutární město České Budějovice. Působnost valné hromady vykonává město České Budějovice prostřednictvím rady města.
Výše základního kapitálu k 31.12.2010 činí 77 184 tis. Kč, tato částka je splacena, a to částkou 100 tis. Kč peněžitým vkladem a 77 084 tis. Kč nepeněžitým vkladem v plné výši.
Předmětem podnikání od počátku vzniku společnosti je zejména zabezpečování správy domovního a bytového fondu ve vlastnictví města Českých Budějovic na základě obstaravatelské smlouvy. Rozšíření činnosti o vedení účetnictví od června 1998 souvisí se zajišťováním správy pro nové vlastníky bytového fondu v souvislosti s jeho privatizací.
V březnu 2005 byly zapsány v obchodním rejstříku další činnosti v návaznosti na předpokládaný rozvoj společnosti. Jednalo se o zpracování dat včetně služeb databank a správy sítí, inženýrskou činnost ve stavebnictví a koupi zboží za účelem jeho dalšího prodeje. Další rozšíření naší činnosti bylo provedeno v roce 2007 se zápisem do OR v lednu 2008 a týkalo se rozšíření o poradenství v oblasti technické a ekonomické činnosti.

Orgány společnosti

Valná hromada
Působnost valné hromady vykonává svými rozhodnutími jediný společník – statutární město České Budějovice.

Jednatel
Ladislav Volf

Dozorčí rada
Člen dozorčí rady: Rudolf Vodička
František Jelen
Ing. Bc. Břetislav Kábele
Ing. Leona Trešlová
Mgr. Miroslav Bína

Informace o hospodaření společnosti

Výsledek hospodaření

Výsledkem hospodaření před zdaněním je zisk ve výši 61 tis. Kč, po zdanění činí výsledek ztráta ve výši 21 tis. Kč.

Celkové výnosy společnosti dosáhly v roce 2010 částku 26 063 tis. Kč (v roce 2009 25 375 tis. Kč); meziroční nárůst činí 688 tis. Kč. Důvodem tohoto mírného nárůstu byla zvýšená činnost v oblasti pronájmu pozemků a rozšíření našich služeb v obstarávání správy nemovitostí.

Významnou část (41,1 % - doplňková činnost a 7,5 % hlavní činnost) v celkovém objemu výnosů zaujímá odměna za obstaravatelskou činnost pro statutární město, a to jak v hlavní, tak i v doplňkové činnosti města. Meziroční nárůst o 592 tis. Kč souvisí se zvýšením objemu poskytovaných služeb o správu nemovitostí po Městských kulturních domech a.s. České Budějovice.

Tržby provozovny služeb z mandátních smluv jsou vyčísleny částkou 7 953 tis. Kč (v roce 2009 8 085 tis. Kč), pokles o 1,6 % souvisí s ukončením vedení účetnictví pro MKD a.s. v likvidaci.

Náklady celkem (vč. splatné i odložené daně) jsou vykázány ve finančním objemu 26 084 tis. Kč (v roce 2009 byly ve výši 25 265 tis. Kč).

Meziroční nárůst tohoto ukazatele činí 819 tis. Kč, souvisí převážně se zvýšenou potřebou oprav vlastních nemovitostí (havárie kanalizace), vyšší daňovou povinností, ostatní náklady byly bez výkyvů, nebo vykazovaly pokles proti 2009.

Mírný pokles ukazatele přidané hodnoty o 2,6 % (o 541 tis. Kč) je ovlivněn vyšší výkonovou spotřebou nákladů na opravy vlastních nemovitostí

Splatná daň z příjmu za běžnou činnost činí ve sledovaném roce 213 tis. Kč, snížení odložené daně představuje částku - 132 tis. Kč; je to rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. V roce 2009 činila splatná daň z příjmu 272 tis. Kč, odložená daň částku -380 tis. Kč, z toho větší část činil přepočet na sazbu daně z příjmů 2009- byl pokles z 20% na 19%, za rok 2010 tento přepočet již nepřicházel v úvahu, sazba daně zůstala stejná, proto i odložená daň za 2010 je vyšší, než za rok 2009.

Ve výsledku hospodaření nejsou zahrnuty náklady na opravy domovního a bytového fondu ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, ani nájemné spojené s užíváním bytů a nebytových prostor; toto je vypořádáváno s vlastníkem způsobem stanoveným v obstaravatelské smlouvě.

Za rok 2010 bylo celkem předepsáno nájemné z bytů a nebytových prostor ve výši 88 705 tis. Kč (v roce 2009 81 365 tis. Kč), tato částka byla hlavně použita na hrazení oprav, údržby a služeb nezúčtovávaných s nájemci ve výši 71 642 tis. Kč (rok 2009 = 60 038 tis. Kč) a dále na pokrytí obstaravatelské odměny správce.

Odměna správci z hospodářské činnosti, tj. obstaravatelská odměna, odečítání stavů vodoměrů a technická pomoc činila 9 000 tis. Kč, DPH byla vyúčtována ve výši 2 137 tis. Kč (v roce 2009 8 277 tis. Kč, DPH byla vyúčtována ve výši 1 851 tis. Kč).

Struktura aktiv a pasiv

Index stavu celkových aktiv a pasiv činí 100,79 %, tzn. proti roku 2009 mírně vzrostl - (v roce 2009 to byl index 98,03 %) – v souhrnu se jedná o částku 970 tis. Kč – způsobeno nárůstem objemu oběžných aktiv o 3 271 tis. Kč (zvýšením pohledávek o 2 611 tis. Kč - hlavně k mateřské společnosti a z ostatních obchodních vztahů a poklesem poskytnutých záloh, dále zvýšením finančního majetku o 622 tis. Kč), zároveň došlo k poklesu hodnoty dlouhodobého majetku o 2 368 tis. Kč (hodnota odpisů), u časového rozlišení došlo ke zvýšení o 67 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek

Snížení hodnoty této položky aktiv o 2 368 tis. Kč (netto) je způsobeno rozdílem mezi běžným odepisováním majetku ve sledovaném roce (odpisy celkem 2 978 tis. Kč) a pořízením dlouhodobého majetku ve sledovaném roce.

Na pořízení stálých aktiv bylo vynaloženo ve sledovaném roce 612 tis. Kč (brutto); z toho nákup strojního vybavení, aut a kancelářské techniky představoval částku 307 tis. Kč, stavební investice částku 305 tis. Kč (pro porovnání – za rok 2009 bylo vynaloženo na pořízení 1 701 tis. Kč).

U úbytků se jedná o vyřazení hmotného majetku v celkové částce pořizovací hodnoty 241 tis. Kč (zůstatková hodnota byla nulová) - majetek byl vyřazen vzhledem k opotřebení a nefunkčnosti – hardware, nábytek a ostatní drobný hmotný majetek.

Oběžná aktiva

Podíl na celkové výši aktiv oproti roku 2009 se mírně zvýšil, činí 48,27% (v minulém roce činil 45,97 %).

V meziročním srovnání se objem oběžných aktiv zvýšil o 3 271 tis. Kč.

V této částce se promítá zvýšení hodnoty krátkodobých pohledávek o 2 611 tis. Kč (z toho hlavně pohledávky z přeúčtování energií o 3 230 tis. Kč, pohledávky z finančního vypořádání k mateřské společnosti o 884 tis. Kč, ostat. pohled. 304 tis. Kč a souběžně pokles přijatých záloh o 1 807 tis. Kč) a dále mírné zvýšení finančních prostředků o 622 tis. Kč.

Stav peněžních prostředků ke konci období činil 18 437 tis. Kč (v roce 2009 činil 17 815 tis. Kč), to znamená čisté zvýšení finančních prostředků o 622 tis. Kč (zvýšení bylo ovlivněno snížením prostředků z investiční činnosti - 612 tis. Kč, příjmy z běžné provozní činnosti 1 253 tis. Kč a přídělem do fondů - 19 tis. Kč, u provozní činnosti hlavně nepeněžními operacemi - zvýšením hodnoty krátkodobých závazků a rezerv).

Financování společnosti probíhalo bez výkyvů, dočasně volné finanční prostředky byly průběžně po celý rok zhodnocovány formou termínovaných vkladů s individuální úrokovou sazbou nebo s použitím spořících účtů, a to podle momentální výhodnosti úročení.

Pasiva celkem

Výše vlastního kapitálu zůstává i nadále podstatně ovlivněna povinností účtovat od roku 2002 odloženou daň. V prvním roce účtování bylo nutno zohlednit všechny přechodné rozdíly, vzniklé z odlišného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, a to za celou dobu existence účetní jednotky. Částka vypočtené odložené daně představuje za toto období odložený daňový závazek k 31.12.2002 ve výši 8 955 tis. Kč, je dána rozdílem účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého hmotného majetku z titulu vkladu majetku zakladatelem při vzniku SPRÁVY DOMŮ s.r.o., a znamená snížení vlastního kapitálu společnosti. Odložený daňový závazek ke konci sledovaného období 2010 činí 4 245 tis. Kč.

Na krytí majetku se podílí vlastní kapitál 55 %, to je mírné snížení oproti roku 2009, kdy krytí představovalo 55,47 % (snížení podílu představuje vyšší stav pohledávek při srovnatelné hodnotě vlastního kapitálu s rokem 2009).
Stav základního kapitálu se ve sledovaném období nezměnil.

Cizí zdroje vykazují celkově velmi mírný meziroční nárůst o 750 tis. Kč.
Jedná se především o mírné zvýšení dlouhodobých závazků o 81 tis. Kč (přijaté kauce), krátkodobých závazků ve výši 107 tis. Kč, především z přijatých záloh na teplo, vodu, služby a odpad) a zvýšení zákonných a ostatních (účetních) rezerv na opravy majetku o 562 tis. Kč.

Společnost není zatížená úvěrem.

Hospodaření společnosti vyjádřené finančními poměrovými ukazateli v Kč:

Popis ukazatele	Rok 2009	rok 2010
Celková likvidita	1,2321 oběžná aktiva/krátk. závazky	1,4540
Rentabilita celkového kapitálu	0,0009 zisk/celková aktiva	-0,0002
Rentabilita vlastního kapitálu	0,0016 zisk/vlastní kapitál	-0,0003
Rentabilita tržeb	0,0043 zisk/tržby	-0,0008
Rentabilita nákladů	0,0043 zisk/náklady	-0,0008
Nákladovost celkem	0,9957 náklady/tržby	1,0008

Při výpočtu bylo použito čistého zisku (se zahrnutými nákladovými úroky a po zdanění).

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření:

- Převod na účet neuhrazené ztráty minulých let -21 tis. Kč

Personální situace a pracovně - právní vztahy v účetní jednotce

Roční průměrný přepočtený stav zaměstnanců dosáhl počtu 47 - z toho je 31 žen a 16 mužů.

Fluktuace nebyla žádná, do starobního důchodu odešel 1 pracovník (provozní oddělení) bez náhrady.

Kvalifikační struktura zaměstnanců je vyhovující, splňuje kvalifikační požadavky na jednotlivé pracovní pozice, a co se týká dosaženého vzdělání, má také vzrůstající charakter. Cílem společnosti bylo dosáhnout na všech střediscích vzájemnou zastupitelnost, což se jí v převažující míře podařilo.

Informace o činnosti organizačních jednotek společnosti

Provozně - technické oddělení

K 31.12.2010 spravovala provozovna domů SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice celkem 173 domů s 1 814 bytovými jednotkami, 23 ostatní stavby a obhospodařovala 54 507 m² nepronajatých pozemků a 30 853 m^2 pronajatých pozemků v okolí jednotlivých objektů, které jsou majetkem statutárního města České Budějovice.

Opravy a údržba domovního majetku statutárního města byly v průběhu celého roku 2010 realizovány na základě schváleného plánu oprav. Plnění stanoveného plánu oprav bylo zajišťováno techniky provozovny domů a nebytových prostorů. Veškeré plánované, běžné

a havarijní opravy byly zabezpečovány především dodavatelským způsobem dle schváleného vnitropodnikového pokynu jednatele společnosti SPRÁVY DOMŮ s.r.o.

Techniky provozovny domů a NP bylo v průběhu roku 2010 zabezpečeno a provedeno celkem 2 345 akcí, z toho 1 002 akcí v běžné a plánované údržbě a 1 343 havarijních akcí, kdy byly odstraňovány převážně havárie a opravy zdravotních instalací, kanalizací a střešních krytin. Úhrnná částka, vynaložená na opravy domovního a bytového fondu a NP v majetku města činí 64 585 tis. Kč (vč. nákladů na ostrahu), z toho na opravy domovního a bytového fondu byla vynaložena částka 49 931 tis. Kč, bez nákladů na ostrahu částka 48 406 tis. Kč.

Na pravidelných měsíčních schůzkách s investičním odborem Magistrátu města České Budějovice byl projednáván a upřesňován plán drobných investičních akcí, které se prováděly na majetku statutárního města České Budějovice, jejich dozorování, financování a průběh.

Společnost spravuje také celkem 491 nebytových prostor o ploše 74 485,41 m², z toho v doplňkové činnosti 427 nebytových prostor a 64 nebytových prostor v hlavní činnosti. Dále spravuje a pronajímá 106 pozemků o celkové ploše 40 870 m². V průběhu II. pololetí 2010 převzala do správy i kulturní domy Slávie a Vltava z majetku Městských kulturních domů, a.s., jejichž činnost byla ukončena v březnu 2010.

V průběhu roku 2010 bylo pracovníky oddělení nebytových prostorů provedeno celkem 503 akcí, které souvisely s provozem a údržbou jednotlivých nebytových prostor ve finančním objemu 14 654 tis. Kč.

Opravy většího rozsahu, zajišťované SD s.r.o. od přípravy po realizaci - byty

Dlouhá 20	3 636 tis. Kč
Lidická 5,7	3 193 tis. Kč
Jirsíkova 1	2 450 tis. Kč
Štítného 2,4,6,8	2 280 tis. Kč
Lannova tř. 20	1 507 tis. Kč
Lannova tř. 43	1 341 tis. Kč
Zátkovo nábř. 9,11	1 311 tis. Kč
Česká 7	987 tis. Kč

Opravy většího rozsahu, zajišťované SD s.r.o. od přípravy po realizaci - nebytové prostory

GON E. Destinové	1 524 tis. Kč
Lannova tř. 6	922 tis. Kč
Senovážné nám. 13	876 tis. Kč
Lannova tř. 20	630 tis. Kč

Zůstatek prostředků z finančního vypořádání z bytů i nebytových prostor bude po projednání a schválení se statutárním městem převeden do dalšího roku.

Od 1.1.2005 odstoupilo vedení společnosti od dodavatelských služeb na úseku odečtů, vyhodnocování a vyúčtování TUV a SUV. Tuto agendu nyní vykonávají přímo pracovníci provozovny domů, oddělení nebytových prostor a provozovny služeb, čímž dochází k úspoře finančních prostředků a k zjednodušení administrativy. Jedná se cca o 1 725 vodoměrů na teplou a 2 295 vodoměrů na studenou vodu v majetku statutárního města a 1 678 vodoměrů na TUV a SUV v objektech bytových družstev nebo společenství vlastníků.

Pracovníci technického oddělení zabezpečovali v průběhu celého roku 2010 přípravu, výběrové řízení a následné dozorování akcí a oprav v souvislosti s údržbou, včetně odstraňování havarijních stavů pro objekty základních škol, mateřských školek, azylových domů, jeslí a školních jídelen v celkové finanční částce 28 943 tis. Kč.

Realizace oprav se provádí jak ve větších celcích, tak především v drobných menších stavbách. S tím souvisí i vysoká časová náročnost na zajištění všech nutných podkladů a vstupů.

Podrobnější přehled oprav a údržby ZŠ a MŠ v roce 2010 - skutečně vynaložené prostředky

Základní školy	16 347 tis. Kč
Mateřské školy	12 148 tis. Kč
Školní jídelny	448 tis. Kč

Z toho opravy většího rozsahu, zajišťované SD s.r.o. od přípravy po realizaci:

ZŠ O. Nedbala 30	1 563 tis. Kč
ZŠ Máj II.	991 tis. Kč
ZŠ L. Kuby	813 tis. Kč
ZŠ Matice školské 3	803 tis. Kč
ZŠ Pohůrecká 16	690 tis. Kč
ZŠ Nerudova 9	645 tis. Kč
ZŠ Máj l	581 tis. Kč
ZŠ Vl. Rady 1	355 tis. Kč
MŠ Papírenská 23	3 171 tis. Kč
MŠ K. Štěcha 5	1 101 tis. Kč
MŠ V. Špály 7	966 tis. Kč
MŠ J. Opletala 22	654 tis. Kč
MŠ Dlouhá 35	507 tis. Kč
MŠ Větrná 24	483 tis. Kč
MŠ Pražská tř. 17	448 tis. Kč
MŠ E. Pittera 2	380 tis. Kč
ŠJ Rudolfovská tř. 23	253 tis. Kč
ŠJ U Tří lvů 2	118 tis. Kč

Provozovna služeb

Provozovna služeb spravuje bytový a domovní fond soukromých vlastníků. Jedná se o bytová družstva, společenství vlastníků, občanská sdružení a další formy vlastnictví.

V souvislosti s novelou zákona č. 72/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů spolupracuje s majiteli nemovitostí při zakládání společenství.

V rámci uzavřených mandátních smluv technici provozovny zpracovávají plány oprav a zákonem předepsaných revizí, zajišťují řízení při likvidaci pojistných událostí, poskytují technickou pomoc při akcích většího rozsahu a při přebírání nových domů, připravují podklady pro tepelné audity, zúčastňují se kolaudací a dalších stavebních řízení a plní další pokyny vlastníků. Za uplynulý rok pomáhala realizovat a prováděla stavební dohledy na 10 akcích - uvádíme zde pouze větší akce jako Pražská tř. 73, 75, 77, 79 - nová fasáda, Ant. Barcala 24 - vzduchotechnika vč. vyřízení dotace z EU, J. Opletala 63, 65 - výměna balkonů, M. Chlajna 1 - výměna výtahu vč. pomoci při vyřízení dotace z EU, V. Volfa 2 - výměna výtahu, ZTI vč. pomoci při vyřízení dotace z EU, Mánesova 38, 40, 42, 44 - regulace ÚT na patě domu, Schneiderova 22, 24 - výměna oken, N. Frýda 4 - výměna výtahu, Zahradní, Ševětín - výměna střešní krytiny.

Je zabezpečena nepřetržitá 24 hodinová pohotovost včetně sobot, nedělí a svátků s případným odstraněním havarijní opravy.

Od ledna 2005 je činnost provozovny služeb rozšířena o provádění servisu a odečtů bytových vodoměrů - za rok 2010 zajistila servis, evidenci a odečty na 1 678 bytových vodoměrech, zajistila výměnu 569 bytových vodoměrů.

Další část správy směřuje zejména na vedení evidence majitelů a uživatelů bytů a nebytových prostorů, kontrolu úhrad nájemného a fondu oprav, zpracování podkladů a provedení ročního vyúčtování služeb spojených s bydlením.

Účetní provozovny odpovídají především za vedení účetnictví, přípravu podkladů pro daňová přiznání, zpracování vyúčtování daně ze závislé činnosti. V souvislosti s poskytnutím úvěru zpracovávají pro peněžní ústavy čtvrtletně účetní výkazy včetně peněžních toků. Ve spolupráci se statutárními orgány družstev a výbory SVJ připravují rozpočty nákladů a výnosů, úpravy fondu oprav a záloh na energie.

K 31.12.2010 spravovala provozovna služeb 6 653 bytových jednotek a nebytových prostor. Tržby za správu dosáhly částky 8 278 tis. Kč, z toho částka vyplývající přímo z mandátních smluv činila 7 953 tis. Kč a ostatní doprovodné činnosti v částce 325 tis. Kč.

Ředitelství společnosti

Působnost úseku je zaměřena převážně na tvorbu koncepce organizační struktury v návaznosti na podnikatelské záměry společnosti, zabezpečení marketingu a propagace. Vyřizuje právní záležitosti, především vedení soudních sporů, zastupování ve správním řízení a rejstříkové náležitosti, poskytuje právně poradenskou činnost.

Tvoří a vydává podnikové směrnice a další předpisy upravující organizační strukturu, právní působnost a odpovědnost útvarů v procesu řízení. Navrhuje stavbu PC sítě s cílem zabezpečení vzájemné komunikace výpočetních systémů, řídí údržbu veškerých SW produktů a firemních aplikací, realizuje vývoj a aktualizaci www stránek.

Organizuje výběrová řízení, zadávání veřejných zakázek, připravuje podklady pro jednání rady města.

Uskutečňuje všechny finanční operace spojené s provozem společnosti, zpracovává účetní a statistické výkaznictví. Usměrňuje vývoj mzdové politiky společnosti, zaručuje dodržování platných předpisů v oblasti pracovně právních vztahů, zabezpečuje personální práci.

Zajišťuje hospodaření s bytovým fondem, přímo se podílí na uskutečňování bytové politiky města, připravuje podklady pro jednání bytové komise při radě města a jednání rady města při přenechávání bytů do nájmu, vede evidenci žadatelů o byt a provádí šetření u žadatelů o byt, spolupracuje s odborem sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice a romským koordinátorem, provádí řídící a kontrolní činnost.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Kromě údajů, které byly podrobně popsány v příloze k účetní závěrce za rok 2010, nenastaly žádné významné skutečnosti.

Informace o předpokládaném vývoji společnosti

Byl zaměřen na pokračování úsilí v hledání oblastí dalšího obchodního rozvoje společnosti na základě uskutečněných změn v organizační struktuře.

S tím souvisí i rozšíření předmětu podnikání o další činnosti. Jedná se o zpracování dat, služby databank a správu sítí, dále pak o inženýrskou činnost ve stavebnictví a koupi zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

Společnost se bude i nadále orientovat na nově vznikající vlastníky domovního a bytového fondu v souvislosti s jeho prodejem. Za rok 2010 byl zaznamenán celkový úbytek ze správy o 62 bytových jednotek, ale je předpoklad, že větší nárůst můžeme očekávat hlavně v dalších letech, a to v souvislosti s nově vznikajícími subjekty a rovněž vzhledem ke konkurenci na trhu i stále narůstajícími kvalitními poskytovanými službami.

V roce 2010 se již neočekával větší úbytek spravovaného majetku pro statutární město České Budějovice a toto očekávání se splnilo - úbytek spravovaného majetku činil 3 byty. Stejný vývoj se očekává i v následujících letech, takže případné výpadky tržeb z těchto zdrojů by neměly být nijak výrazné.

V roce 2011 zatím plánujeme zahájení větší modernizace (změna účelu užití) u naší nemovitosti F. A. Gerstnera, další plány na novou výstavbu nebo další modernizaci budou zaměřeny až do budoucího období, kdy bude podle průzkumu požadavků trhu a podle vývoje celosvětové krize rozhodnuto o dalším postupu v rozvoji aktivit naší společnosti.

Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v uplynulém účetním období žádné aktivity v této oblasti.

Informace o organizační složce v zahraničí

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nemá žádnou svou organizační složku v zahraničí.

Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2010

Veškeré další důležité informace, které uceleně, vyvážně a komplexně informují o vývoji výkonnosti společnosti, podnikatelské činnosti a stávajícím hospodářském postavení, jsou uvedeny v účetních výkazech a v příloze účetní závěrky, které jsou nedílnou součástí této Výroční zprávy za rok 2010.

České Budějovice, duben 2011