Číslo jednací: KP-ZM/665/2024/M/242 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 16. 12. 2024

K bodu: **Vydání Změny č. 107 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2**

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. Eliška Bouchalová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 2.12.2024** **přijato usnesení č. 1682/2024**	

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 55a a § 55b, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Finanční náklady na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 107 ÚPnM na udržitelný rozvoj území a náklady spojené se zpracováním úplného znění ÚPnM po vydání této změny budou hrazeny z rozpočtu města - ORG 9901002000000.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e ,
že návrh Změny č. 107 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „Změna č. 107 ÚPnM“) není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, pod č.j. KUJCK 111291/2024,

II. b e r e n a v ě d o m í
návrh vyhodnocení připomínky, které je součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 107 ÚPnM

III. v y d á v á
Změnu č. 107 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, v platném znění,

IV. u k l á d á
1. Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
zajistit uložení dokumentace Změny č. 107 ÚPnM v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 107 ÚPnM v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava, včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí

příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 107 ÚPnM v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava, včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do její dokladové části nahlížet.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vymezením řešeného území Změny č. 107 ÚPnM
3. Hlavní výkres - krycí list návrhu Změny č. 107 ÚPnM
4. Kap. 9.2. odůvodnění Změny č. 107 ÚPnM s výřezy z ÚS
5. Kap. 17. odůvodnění Změny č. 107 ÚPnM - vyhodnocení připomínky

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 107 ÚPnM včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území