SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 44, 370 22 České Budějovice

odbor magistrátu Č.B.
Dne: 1.8.2013
Č. j.:
Sp. zn.:

Statutární město České Budějovice
majetkový odbor
JUDr. Luďka Starková
nám.Přemysla Ot. II. č.1, 2
370 92 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:	NAŠE ZNAČKA:	VYŘIZUJE / TEL.:	ČESKÉ BUDĚJOVICE
	PN/2013	Bušta 387331232	1.08.2013

Vážená paní doktorko,

Zasíláme Vám vyjádření SPRÁVY DOMŮ s.r.o. k zamýšlené směně nemovitostí Šindlovy Dvory č.25, k.ú. Litvínovice a Puklicova č.p. 900/73, České Budějovice.

Dne 30.8.2013 byla provedena prohlídka objektu Puklicova č.p.900/73, České Budějovice. Jedná se o dvoupodlažní zděný celopodsklepený objekt s půdou a zahradou z roku 1910. Původně bytový dům byl od r.1979 užíván jako mateřská školka. Po stavebních úpravách byl užíván od roku 1993 pro potřebu Střední hotelové školy. Následně byl objekt užíván Dětským diagnostickým ústavem pro ubytování dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova. V poslední době (asi od roku 2005) nebyl objekt užíván a nebyly zřejmě prováděny žádné větší opravy a povinné revize.

Základy domu jsou betonové bez izolací, zdivo je cihelné, stroy tvrdé a trámové, schody betonové, střechy je sedlová (nutná oprava), okna dřevěné, omítky štukové, venkovní břizolitové, ve dvoře vápenné. Podlahy betonové, keramické a PVC, obklady keramické, zařizovací předměty standart – nutná výměna. Dům vybaven ustředním topením – nutná výměna, rozvody El a Zl.

Vzhledem k nákladům na investice a opravy, které je nutné provést vzhledem k provedenému energetickému auditu na objektu Šindlovy Dvory 25, Litvínovice ve výši cca 21,000.000,- Kč, doporučuje SPRÁVA DOMŮ s.r.o. zamýšlenou výměnu objektů.

S pozdravem

Ladislav Volf
jednatel společnosti

- Přílohy: půdorysy jednotlivých podlaží

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
ředitelství společnosti
Čéčova 44
370 22 České Budějovice
DIČ CZ25157337
č. 2