24147/C/2022-HMSU
Čj.: UZSVM/C/16550/2022-HMSU
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

statutární město České Budějovice
se sídlem: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 01
kterou zastupuje: **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová**, primátorka
IČO: 00244732
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 210/22-UZSVM/C/12051/2022-KK

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

   pozemky:

   - parc. č. 2017/30, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
   - parc. č. 2017/31, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
   - parc. č. 2017/32, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
   - parc. č. 2041, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
   - parc. č. 2061/413, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
   - parc. č. 2137/304, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice **(dále jen „převáděný majetek").**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2002 Sb. příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalým porostem, právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích parc. č. 2017/30, 2017/31, 2017/32 a 2041 se nachází místní komunikace IV. třídy, na pozemku parc. č. 2061/413 se nachází místní komunikace III. třídy. Pozemek parc. č. 2137/304 je součástí Cyklostezky – J. Boreckého.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku do vlastnictví statutárního města České Budějovice ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb."), byl schválen Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne ..... usnesením č. .....
5. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v hodnotě 122.020,- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného:
   - věcné břemeno chůze a jízdy, v rozsahu dle GP č. 1190-85/94 s ohledem na GPL č. 2725-335/2006, oprávnění pro: parcela č. 2044/1, 2044/2, 2045/1, 2045/3, povinnost k: parcela č. 2017/32, 2041;
   - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, umístění trakčního trolejového a kabelového vedení s právem vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby, oprav a revizí v rozsahu dle GPL č. 3576-383/2012, oprávnění pro: Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 37001 České Budějovice, Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice, povinnost k: parcela č. 2061/413;
   - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, umístění kabelu NN v rozsahu dle GPL č. 3583-482/2012, oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, povinnost k: parcela č. 2017/30

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.").
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....

JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

(převodce)

.....

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

(nabyvatel)

DOLOŽKA

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 210/22- UZSVM/C/12051/2022-KK

osvědčující platnost právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.")

Statutární město České Budějovice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 210/22-UZSVM/C/12051/2022-KK byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Bezúplatný převod pozemků parcela č. 2017/30, 2017/31, 2017/32, 2041, 2061/413 a 2137/304 v katastrálním území České Budějovice 2 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města České Budějovice byl schválen na zasedání Zastupitelstva statutárního města České Budějovice dne ..... pod usnesením č. .....

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka