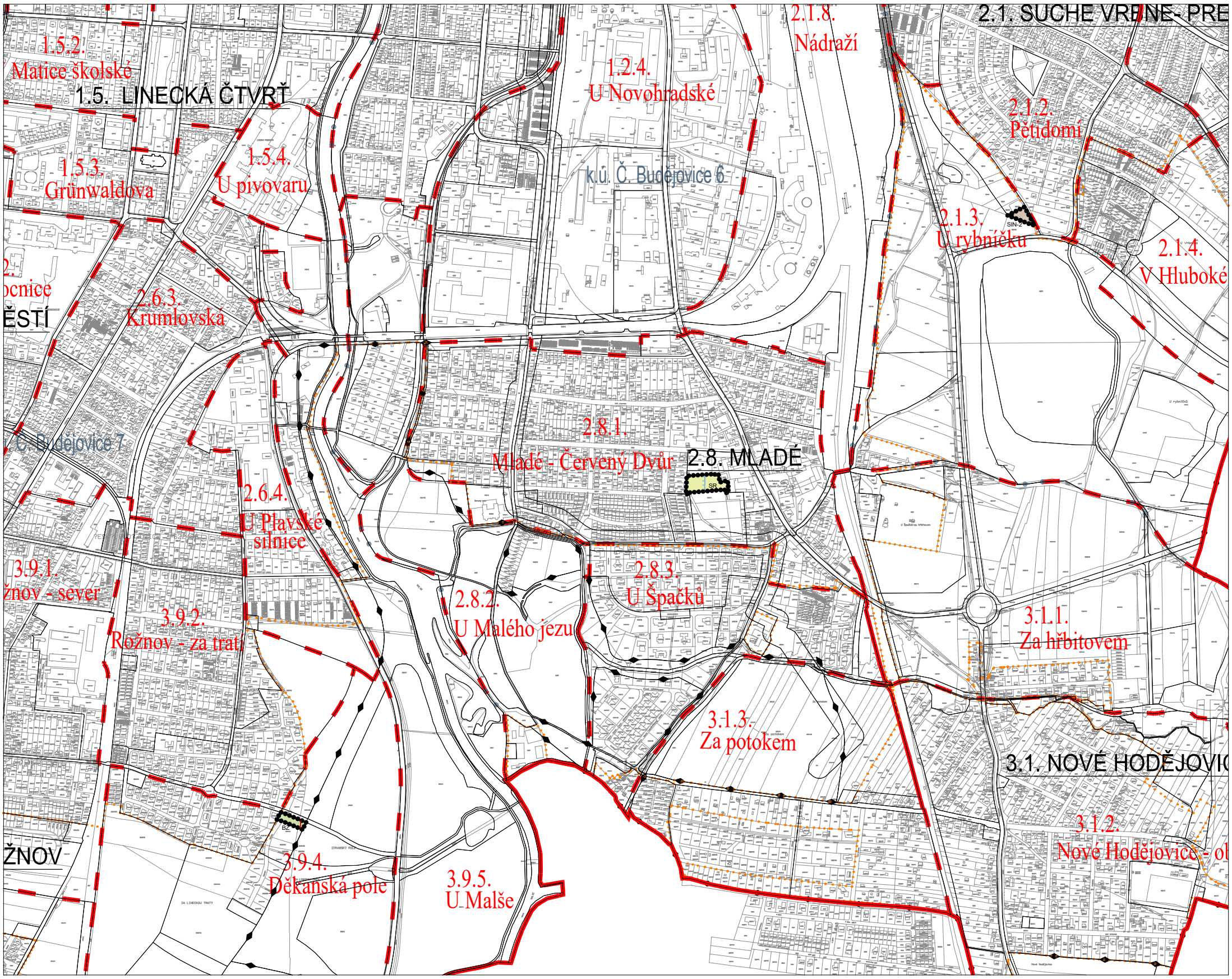



## LEGENDA:

### HRANICE A POPISY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALITY
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MAKROBLOKŮ

3.9. ROŽNOV — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI

3.9.4. Děkanská pole — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

k.ú. České Budějovice 7 — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

### ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
jsou obytná úz. s různor. sklad. činnos., dějů a zaříz. lokálního, popř. měst. dosahu v rovnováze činností, dějů a zaříz. obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských.

SIN — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLEMÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU

ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ
určena pro ind.bydlení v zahradách.Jsou to úz.s výraz. převahou obyt.činností a dějů s nimi související, činnosti a zařízení poskytující služby pro bydl.,a to v ind.domech,jimiž se rozumí rod.domy,popř.nájem.vily. Pro jeden objekt je určena min. výměra pozemku cca 1500m2. Min. podíl biolog. aktivních ploch je 70%.

ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI
jsou určena pro sport, rekreaci a zábavu.
Přípustné jsou pouze stavby jednoduché, maximální zastavění objekty je 40%.

### OZNAČENÍ INDEXEM PRO FUNKCE PLOCH

| POPIS FUNKCE | INDEX |
|---|---|
| ÚZEMÍ SMÍŠENÁ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU - PŘEDMĚSTÍ | SIN-2 |
| ÚZEMÍ PRO SPORT A REKREACI | SR |
| ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ | BZ |

### OCHRANNÉ REŽIMY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

- PHO VRTŮ A VODNÍCH ZDROJŮ

N

| | ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | Razítka |
|---|---|---|
| Správní orgán, který Změnu ÚP vydal | ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE | |
| Datum nabytí účinnosti | | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | **Ing. Luboš Lacina**<br>vedoucí odboru územního plánování<br>Magistrátu města České Budějovice | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zakázka | **ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU č. 98 MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**<br>v lokalitě 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6,<br>3.9.4. Děkanská pole v k.ú. České Budějovice 7<br>a 2.1.3. U rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 | | | Razítko zpracovatele |
| Obsah | HLAVNÍ VÝKRES FUNKČNÍ REGULACE ÚZEMÍ | | | |
| Měřítko | 1 : 10 000 | | | |
| Datum vyhotovení | KVĚTEN 2022 | | | |
| architektonický atelier ŠTĚPÁN<br>Žižkova č.12<br>371 22 Č. Budějovice | Hlavní projektant | Ing. arch. Václav Štěpán | | Podpis |
| | Zodpovědný projektant | Ing. arch. Arnošt Janko | | |
| | Zodpovědný projektant | Ing. arch. Arnošt Janko | Číslo výkresu | Číslo paré |
| | IČO / DIČ | 10276661 / CZ 430908117 | I.2.1 | |
| | Telefon | 387718439, 387718450 | | |