



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/1947/2015 HI

Vyřizuje:
Lenka Hniličková

Tel.:
386 804 013

E-mail:
hnlickoval@c-budejovice.cz

Datum:
15.7.2015

OVĚŘENÍ

ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE – EXISTENCE STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

o v ě ř u j e

zjednodušenou dokumentaci (pasport) – existenci stavby

garáž

u rodinného domu Kaliště u Českých Budějovic č.p. 2315 (RD na pozemku st. p. parc.č. 35/3),

Kaliště u Českých Budějovic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2662/5 (parc. č. 125 – zast. plocha garáž) v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic,

jejímiž vlastníky jsou

Václav Kabourek, nar. 22.12.1951, Kaliště 2315, 370 06 České Budějovice 6,

Marie Kabourková, nar. 10.9.1954, Kaliště 2315, 370 06 České Budějovice 6

(dále jen "vlastník stavby").

Rozsah a obsah dokumentace je v souladu § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby požádal dne 11.3.2015 Stavební úřad České Budějovice o ověření zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) – ověření existence stavby z důvodu nedochování stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí ani dokumentace k výše uvedené stavbě, stavba není evidována a zapsána v KN.

Žádost podali vlastníci stavby garáže Václav Kabourek, nar. 22.12.1951, Kaliště 2315, 370 06 České Budějovice 6 a Marie Kabourková, nar. 10.9.1954, Kaliště 2315, 370 06 České Budějovice 6.

Garáž se nachází na cizím pozemku, **vlastníkem pozemku, na kterém je stavba umístěna – parc.č. 2662/5 v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic je statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice.**

Stavební úřad provedl kontrolní prohlídku stavby dne 14.7.2015 za účelem ověření souladu skutečného provedení stavby s předloženou zjednodušenou dokumentací stavby.

Na místě samém bylo zjištěno, že na pozemku, jemuž bylo dle geometrického plánu č. 186-9/2015, který dne 10.2.2015 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Josef Boček přiděleno st. č. 125 – zastavěná plocha, garáž o výměře 29 m², se nachází stavba **garáže**, která odpovídá předloženým výkresům skutečného provedení.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt (křemelinové tvárnice), o základních půdorysných rozměrech 4,20 m x 5,80 m, o zastavěné ploše 29 m², ve svažitém terénu. Stavba je zastřešena pultovou střechou o výšce hřebene + 2,90 m od úrovně podlahy garáže. Objekt je využíván jako garáž s domácí dílnou. V garáži je provedena pouze elektroinstalace, objekt je napojen na rozvody el. energie z vnitřních rozvodů rodinného domu Kaliště č.p. 2315, objekt není vytápěn, garáž není napojena na vodu ani kanalizaci. Dešťové vody z objektu jsou svedeny na terén. Vlastník stavby odhadl rok vzniku stavby mezi lety 1980 - 1990. Stav stavby odpovídá stáří objektu, je nutno provést udržovací práce (krytina, oprava obvodových stěn, izolace). Z důvodu, že se stavba nachází na cizím pozemku, je nutno dořešit vlastnické vztahy, včetně přílehlého septiku a přístupu a příjezdu ke garáži – v současné době je přístup i příjezd po cizím pozemku.



Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Příloha pro vlastníka stavby:

- ověřená zjednodušená dokumentace (pasport) stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 bodu 15 ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

vlastník stavby (dodejky)

Václav Kabourek, Kaliště č.p. 2315, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Marie Kabourková, Kaliště č.p. 2315, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

ostatní

Magistrát města - odbor majetkový, - zde -