Veřejnoprávní smlouva
o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice pro rok 2026 podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a ust. § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále též „Smlouva“)

Mgr. Žaneta Himpanová
Digitálně podepsal Mgr. Žaneta Himpanová
Datum: 2026.02.26 12:27:54 +01'00'

č. smlouvy poskytovatele:
č. smlouvy příjemce:

1. Smluvní strany

1.1. **Statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92České Budějovice
zastoupené: ……
administrátor: ……
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800
(dále též jako „Poskytovatel“)

1.2. …….. (jméno, příjmení, datum narození u fyzické osoby)
…….. (název subjektu u právnické osoby)
Bydliště/sídlo: ……
bankovní spojení: ……
č. účtu: ……
(dále též jako „Příjemce“)

2. Všeobecná ustanovení

2.1. Zastupitelstvo města České Budějovice rozhodlo svým usnesením číslo …… ze dne …….. v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a dle Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón č.j. MK 40416/2025 OPP ze dne 7. 5. 2025 (dále jen „Zásady“) o poskytnutí finančních prostředků (dále též „finanční příspěvek“) Příjemci ve výši a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě, v souladu s Rozpisem účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 pro městskou památkovou rezervaci České Budějovice, který je součástí rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu statutárnímu městu České Budějovice v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 (dále též „Program“) ze dne ……., vydané pod č.j. ……..

2.2. Finanční příspěvek ve smyslu této Smlouvy představuje dotaci dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

3. Účel příspěvku

3.1. Finanční příspěvek se poskytuje Příjemci účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky: **……., katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice,** zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. …. vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec a k. ú. České Budějovice (dále též „kulturní památka“) v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice pro rok 2026, na základě žádosti Příjemce, a to jako nevratný a neinvestiční.

3.2. Příjemce prohlašuje, že je vlastníkem kulturní památky specifikované v bodě 3.1. tohoto článku.

3.3. Příjemce je povinen užít poskytnuté finanční prostředky na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky specifikované v bodě 3.1. tohoto článku v rozsahu prací: …… (dále jen „dílo“).

4. Výše a čerpání příspěvku

4.1. Finanční příspěvek poskytuje Poskytovatel Příjemci ve **výši ……. Kč** (slovy …….). Finanční příspěvek bude poskytnut Příjemci bezhotovostním převodem z účtu Poskytovatele, číslo 4209522/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. na účet Příjemce (vlastníka kulturní památky): č. ……., vedený u ……. ve lhůtě do 21 dnů od schválení vyúčtování Poskytovatelem.

4.2. Finanční podíly na nákladech vynaložených na dílo podle bodu 3.3. v souvislosti s obnovou kulturní památky v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 podle této Smlouvy jsou:

náklady celkem (vč./bez DPH) **……. Kč,**

z toho:

- příspěvek z Programu …….. Kč, tj. … %
- podíl Poskytovatele …….. Kč, tj. … %
- podíl Příjemce …….. Kč, tj. … %

4.3. Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově, způsobem dle podmínek této Smlouvy a v souladu se Zásadami.

5. Podmínky použití finančního příspěvku a povinnosti Příjemce

5.1. Pro užití a čerpání finančního příspěvku sjednávají smluvní strany tyto podmínky:

5.1.1. Příjemce je povinen dodržet postup obnovy kulturní památky podle rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odboru památkové péče, zn. ……. ze dne ……, vydané k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, o čemž bude sepsán protokol pověřeným pracovníkem orgánu státní památkové péče.

5.1.2. Příjemce je povinen zajistit, aby příspěvek byl použit hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s uvedenými pracemi v bodu 3.3 této Smlouvy při obnově kulturní památky a nebude použit na jiný účel. Proplácení finančních prostředků ve výši finančního příspěvku zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně); přičemž faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce (bod 3.3.), budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2026.

5.1.3. Příjemce je povinen **nejpozději do dne ……** předložit Poskytovateli veškeré doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených na obnovu nemovité kulturní památky specifikované v bodu 3.1. této Smlouvy

v období od 1. 1. 2026 do …….. 2026 v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice v roce 2026. Tyto doklady musí obsahovat kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu Příjemce a doklady k finančnímu vypořádání finančního příspěvku dle této Smlouvy budou ve vypořádání samostatně označeny. Kopie účetních dokladů dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a průkazných daňových dokladů dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí splňovat předepsané náležitosti v souladu s platnými předpisy, jinak nebudou Poskytovatelem akceptovány. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude k vyúčtování přiložena fotodokumentace (barevný tisk s popisem) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2026, včetně doložení skutečnosti, že Příjemce finančního příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. i) zákona č. 218/2000 Sb.). V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.

5.1.4. Příjemce je povinen vést příspěvek v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku Příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.1.5. Příjemce se zavazuje a je povinen zajistit, aby finanční příspěvek nebyl použít v roce 2026 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.

5.1.6. Příjemce je povinen Poskytovateli prokazatelně písemně oznámit jakoukoliv změnu díla, s přesným vymezením a uvedením důvodu této změny. Příjemce je povinen oznámení změny díla podat u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy změna nastala, nejpozději však do …… 2026. V případě, že se akce neuskuteční, Příjemce finančního příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistil.

5.1.7. Příjemce je povinen, v souladu s ust. § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury ČR a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) citovaného zákona, přístup do nemovité kulturní památky, pro jejíž obnovu je finanční příspěvek dle této Smlouvy poskytován, a to za účelem provedení kontroly související s poskytnutím finančního příspěvku, a dále umožnit uvedeným osobám nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení.

5.1.8. Příjemce je povinen prokazatelným písemným sdělením oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení prací na díle a předložit jim plán kontrolních prohlídek díla.

6. Sankce

6.1. Příjemce je povinen počínat si tak, aby neporušil své povinnosti uvedené zejména v této Smlouvě a dále stanovené v ust. § 22 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů upravující porušení rozpočtové kázně. **Za porušení rozpočtové kázně je považováno každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako finanční příspěvek dle této Smlouvy** včetně případů použití finančního příspěvku

v rozporu s účelem stanoveným v čl. 3. této Smlouvy nebo neprokázání způsobu využití prostředků (neprovedení řádného vyúčtování finančního příspěvku).

6.2. Příjemce bere na vědomí, že v případě neoprávněného použití peněžních prostředků dle zmíněného zákonného ustanovení mu bude stanoven odvod za porušení rozpočtové kázně a příslušné penále.

6.3. Příjemce bere na vědomí možný trestní postih v případě, že uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje pro poskytnutí finančního příspěvku nebo podstatné údaje pro poskytnutí finančního příspěvku zamlčí.

6.4. Postup dle tohoto článku nevylučuje použití postupu dle čl. 7. této Smlouvy.

7. Ukončení Smlouvy

7.1. Ve smyslu ustanovení § 167 odst. 1 správního řádu může být tato Smlouva zrušena zákonem předpokládaným způsobem z následujících důvodů:

a) změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu Smlouvy a plnění této Smlouvy nelze na smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat,
b) jestliže se Smlouva dostala do rozporu s právními předpisy,
c) z důvodu ochrany veřejného zájmu, nebo
d) jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání Smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato strana prokáže, že by s jejich znalostí Smlouvu neuzavřela.

7.2. Ve smyslu ustanovení § 167 odst. 1. písm. a) správního řádu může Příjemce i Poskytovatel podat písemný návrh na zrušení této Smlouvy též v případě, není-li možno naplnit účel finančního příspěvku dle článku 3 této Smlouvy, zejména pokud se projekt, na jehož kofinancování je finanční příspěvek poskytován, neuskuteční či neuskutečnil, a to bez ohledu na zavinění na straně Příjemce. Právo podle předchozí věty přísluší stranám obdobně i v případě, že projekt sice byl či bude uskutečněn, avšak stalo či stane se tak v rozsahu podstatným způsobem neodpovídajícím rozsahu popsanému v této Smlouvě a žádosti Příjemce, v důsledku čehož nemohl či nemůže být naplněn účel finančního příspěvku dle článku 3.

7.3. Ve smyslu ustanovení § 167 odst. 1. písm. a) správního řádu může Příjemce podat písemný návrh na zrušení této Smlouvy též v případě, že Poskytovatel neposkytne Příjemci finanční příspěvek
ve výši a ve lhůtách splatnosti ujednaných v této Smlouvě.

7.4. Ve smyslu ustanovení § 166 odst. 2 správního řádu si smluvní strany ujednávají, že Poskytovatel může vypovědět tuto Smlouvu při závažném porušení povinností Příjemce vyplývajících mu z této Smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dnů a začíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovním dnem od jejího odeslání. Závažným porušením povinností je zejména:

a) použití finančních prostředků poskytnutých jako příspěvek dle této Smlouvy v rozporu s účelem stanoveným touto Smlouvou,
b) nedodržení doby realizace či jiných termínů stanovených v této Smlouvě, včetně nedodržení termínu pro vyúčtování příspěvku či termínu pro vrácení příspěvku nebo jeho části dle výzvy administrátora,
c) realizace projektu, na který je příspěvek určen, v rozporu s právními předpisy,
d) provedení podstatné změny projektu, ke kterému je zapotřebí souhlas Poskytovatele, bez tohoto souhlasu,

e) projekt sice byl či bude uskutečněn, avšak stalo či stane se tak v rozsahu podstatným způsobem neodpovídajícím rozsahu pospanému v této Smlouvě a žádosti Příjemce,
f) nevyúčtování příspěvku nebo jeho vyúčtování v rozporu s článkem 5 včetně případů provedení neúplného nebo nesprávného vyúčtování a neprovedení nápravy na výzvu Poskytovatele,
g) nedodržení kterékoliv z podmínek poskytnutí příspěvku dle článku 5,
h) nepravdivé nebo neúplné prohlášení podané Příjemcem v záležitostech veřejné podpory (čestné prohlášení o přijatých podporách de minimis, čestné prohlášení k propojenosti podniků),
i) v případě porušení přímo použitelných předpisů práva Evropské unie, obecně závazných předpisů práva Evropské unie či právních norem ČR upravujících veřejnou podporu v souvislosti s příspěvkem poskytnutým touto Smlouvou, bez ohledu na to, zda k tomuto rozporu došlo jednáním Poskytovatele či Příjemce,
j) jiné porušení právních předpisů Příjemcem v souvislosti s nakládáním s příspěvkem poskytnutým podle této Smlouvy,
k) v případě zjištění, že Příjemce:
    i. je, resp. se stal osobou uvedenou na sankčním seznamu ČR nebo na sankčním seznamu v příloze příslušného nařízení Rady (ES), resp. Rady (EU) týkající se porušování mezinárodního práva a konfliktu na Ukrajině,
    ii. přímo či nepřímo zpřístupnil finanční prostředky plynoucí z této Smlouvy osobám uvedeným na sankčním seznamu dle předchozího bodu či subjektům nebo orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch,
    iii. v čestném prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině uvedl nepravdivé údaje.

7.5. Příjemce je srozuměn s tím, že dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, je Poskytovatel povinen do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře de minimis do centrálního registru podpor de minimis. Vyjde-li při zaznamenávání údajů do centrálního registru najevo, že je limit Příjemce pro poskytování podpory de minimis vyčerpán, Příjemci zaniká nárok na poskytnutí příspěvku a tato Smlouva se od počátku ruší. O zrušení Smlouvy z uvedeného důvodu Poskytovatel informuje Příjemce.

7.6. Příjemce prohlašuje, že mu nejsou známy překážky, které by bránily poskytnutí podpory de minimis dle přímo použitelných předpisů práva Evropské unie a obecně závazných předpisů práva Evropské unie. Pokud se později ukáže toto prohlášení jako nepravdivé, Příjemci zaniká nárok na příspěvek a tato Smlouva se od počátku ruší. O zrušení Smlouvy z uvedeného důvodu Poskytovatel informuje Příjemce.

7.7. Dojde-li k ukončení této Smlouvy dle předcházejících odstavců (bez ohledu na to, z jakého důvodu byla Smlouva ukončena), je Příjemce povinen vrátit veškeré obdržené finanční prostředky na výzvu Poskytovatele, dle údajů a lhůty k vrácení příspěvku uvedených ve výzvě na účet Poskytovatele. K ukončení smlouvy dochází s účinky ex tunc (od počátku).

7.8. Postup dle tohoto článku nevylučuje použití postihu dle článku 6.

8. Veřejná podpora

8.1. Příjemce bere na vědomí, že poskytnutí finančního příspěvku podle této Smlouvy podléhá za jimi stanovených podmínek pravidlům ochrany hospodářské soutěže, resp. zákazu veřejné

podpory tak, jak vyplývají z přímo použitelných předpisů práva Evropské unie a obecně závazných předpisů práva Evropské unie a obecně závazných předpisů České republiky.

8.2. Poskytnutí finančního příspěvku podle této Smlouvy je v případech podléhajících pravidlům podle předchozího odstavce činěno jakožto podpora v režimu de minimis – tzv. podpora malého rozsahu ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Příjemce je povinen doložit Poskytovateli ještě před uzavřením Smlouvy:

a. písemné prohlášení o jakýchkoliv dalších poskytnutých podporách de minimis, které obdržel v daném běžícím účetním období a ve dvou předcházejících uzavřených účetních obdobích.

b. písemné čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis, které se týká vztahu propojenosti s ostatními podniky.

Poskytovatel je oprávněn požadovat splnění i dalších povinností ze strany Příjemce, pokud je to nezbytné k naplnění podmínek podpory de minimis vyplývající z předpisů podle bodu 8.1. V případě nesplnění těchto povinností se Příjemce vystavuje možnému postihu dle čl. 6 či ukončení Smlouvy dle čl. 7.

8.3. V případě, že z Příjemcem dodaného prohlášení nebo i ze skutečností pozdějších vyplyne, že poskytnutí či využití, byť i jen části finančního příspěvku podle této Smlouvy je v rozporu s předpisy podle bodu 8.1. tohoto článku, pokud v takovém případě Smlouva již nezanikla jinak (např. samotným rozhodnutím příslušného orgánu dohledu nad dodržováním pravidel hospodářské soutěže), je Poskytovatel i Příjemce oprávněn podat písemný návrh na zrušení Smlouvy dle čl. 7 I v případě, že k podání tohoto návrhu či k ukončení Smlouvy nedojde, je Poskytovatel oprávněn požadovat vrácení finančního příspěvku či jeho části, jejíž poskytnutí či využití je v rozporu s předpisy podle bodu 8.1., a to ve lhůtě určené Poskytovatelem.

nebo

8. Veřejná podpora

Dle obsahu podkladů poskytnutých Příjemcem v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku dle této Smlouvy, případně dle dalších sdělení Příjemce, je tento finanční příspěvek poskytován na činnost, jejíž podpora nenaplňuje znaky nedovolené veřejné podpory ve smyslu ustanovení čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jeden) výtisk./ Tato Smlouva je uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.

9.3. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Upřesnění či změny údajů a nové skutečnosti týkající se zejména změny vlastnictví kulturní památky, jejího zatížení nebo omezení vlastnických práv, podání insolvenčního návrhu nebo návrhu na povolení oddlužení Příjemce, zahájení exekučního řízení na majetek Příjemce, změny jména a příjmení/obchodní firmy, adresy sídla/místa podnikání/bydliště Příjemce, čísla jeho bankovního účtu, či kontaktní osoby je Příjemce povinen písemně sdělit bez zbytečného odkladu Poskytovateli; pokud tento projeví vůli, že trvá na uzavření dodatku ke Smlouvě, je Příjemce povinen takový dodatek ke Smlouvě neprodleně uzavřít.

9.4. Příjemce bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se mohou vztahovat povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jakož i dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění Smlouvy dle těchto předpisů zajistí Poskytovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z nich vyplývajících. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na oficiálních internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce bere dále na vědomí, že Poskytovatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

9.5. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této Smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato Smlouva po jejím přečtení smluvními stranami podepsána.

9.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

- Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu

V Českých Budějovicích dne .....

V ..... dne .....

…….....

Poskytovatel

.....

Příjemce