ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÉ BUDĚJOVICE

Fáze dokumentace:

ÚPRAVA ZADÁNÍ

ZPRACOVANÁ V SOULADU SE ZÁKONEM č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města České Budějovice, usnesení č.

Datum: srpen 2023

OBSAH

PREAMBULE ZADÁNÍ ... 3

ÚVOD – ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ BUDĚJOVICE ... 4

A.0. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ... 5

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ... 9

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN ... 15

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 22

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT ... 24

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO ... 25

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI ... 26

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ. ... 27

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ ... 28

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ... 30

POUŽITÉ ZKRATKY ... 32

VYMEZENÍ POJMŮ ... 32

PREAMBULE ZADÁNÍ

Chceme, aby se České Budějovice staly nejúspěšnějším regionálním centrem České republiky a územní plán vnímáme jako jeden ze základních nástrojů k dosažení tohoto cíle.

Vnímáme České Budějovice jako město s cenným přírodním, krajinným, ale i kulturním bohatstvím značné památkové hodnoty, které musí zůstat zachovány. Při respektování těchto hodnot chceme České Budějovice dále rozvíjet jako ekonomicky prosperující středoevropské regionální centrum s vysokou kvalitou života obyvatel a kvalitním, funkčním urbanismem.

Chceme tvořit město, které je plně srovnatelné s nejmodernějšími evropskými městy stejné velikosti a které baví své občany, ale i sousedy a návštěvníky.

ÚVOD – základní údaje o pořízení Územního plánu České Budějovice

1. **Zadání ÚP** je zpracováno souladu s § 47 SZ a § 11 a Přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. **Určený zastupitel**

   Pro spolupráci s pořizovatelem pro volební období 2018–2022 byl usnesením zastupitelstva města České Budějovice č. 18/VIII/2018 ze dne 10. 12. 2018 určen zastupitel Mgr. Juraj Thoma, 1. náměstek primátora.

   Pro spolupráci s pořizovatelem pro volební období 2022–2026 byl usnesením zastupitelstva města České Budějovice č. 50/IX/2022 ze dne 19. 12. 2022 určen zastupitel Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky.

3. **Katastrální území:**

   České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic.

4. **Důvody pořízení územního plánu**

   Město České Budějovice má platný ÚPnM z roku 2000, ve znění pozdějších změn. Aktuální podoba ÚPnM s aplikací všech schválených změn je velice rozsáhlá a zcela nevyhovuje požadavkům na další rozvoj správního území města.

   V roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu. Z ustanovení § 188 odst. 1 SZ vyplývá, že územní plány obcí schválené před 1.1. 2007 bez úpravy, projednání a vydání pozbydou platnosti po 31. 12. 2022.

   V důsledku dalších značných legislativních změn v oblasti stavebního zákona s účinností od 30. 7. 2021 územní plány obcí schválené přede dnem 1. 1. 2007 pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. 12. 2028.

   Na základě uvedeného rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne 19. 3. 2018 z vlastního podnětu usnesením č. 39/2018 o pořízení nového Územního plánu České Budějovice.

5. **Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu**

   5.1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění od 1. 9. 2021 (PÚR)
   5.2. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (ZÚR)
   5.3. Územně analytické podklady ORP České Budějovice (poslední úplná aktualizace z roku 2020)
   5.4. Strategický plán České Budějovice
   5.5. Doplňující Průzkumy a Rozbory Územního plánu České Budějovice (PaR), které zpracovala společnost Institut regionálních informací, s.r.o.
   5.6. Požadavky města České Budějovice
   5.7. Požadavky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu, podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti

A.0. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky vyplývající z PÚR (informativní výčet, který dále upřesňují ZÚR)

1.1. Řešené území dle PÚR spadá do rozvojové oblasti OB10 České Budějovice dle čl. 49 PÚR, která zahrnuje území obcí z ORP České Budějovice a obce v severovýchodní části ORP Český Krumlov.

1.2. Návrh ÚP bude vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2.2. PÚR, přičemž vazba na jednotlivé priority dle PÚR bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

1.3. Návrh ÚP bude zpracován v souladu s kapitolou 3.2. PÚR, ve které jsou stanoveny:

1.3.1. v čl. 38 Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

1.3.2. v čl. 39 Úkoly pro územní plánování mimo písm. c), d) a e).

1.4. Řešené území dle PÚR spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

2. 1.4.1. Návrh ÚP bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR pro tuto specifickou oblast. **Požadavky vyplývající z ÚRP**

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

3.1. Návrh ÚP bude respektovat v kap. a) ZÚR stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR.

3.2. Řešené území se nachází v upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB10. Návrh ÚP bude respektovat hlavní zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území pro rozvojovou oblast OB10:

3.2.1. podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti OB10 především na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dále na regionální letiště s mezinárodním provozem České Budějovice a vodní cestu a řešit územní souvislosti.

3.2.2. podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru rozvojové oblasti České Budějovice zejména u koridoru dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru, včetně záměrů mezinárodního letiště České Budějovice v Plané u Českých Budějovic a veřejného logistického centra České Budějovice.

3.2.3. podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti.

3.2.4. v přírodně a krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky – Hluboká nad Vltavou věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

3.2.5. Návrh ÚP bude respektovat další zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v čl. 9a ZÚR.

3.3. Návrh ÚP zohlední v kap. e) textové části ZÚR stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

3.4. Z hlediska širších vazeb musí návrh ÚP ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kap. h) textové části ZÚR, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru ZÚR. V rámci širších vztahů nadmístního významu prověřit a zohlednit v návrhu ÚP taktéž záměry ze ZÚR, jako záměr V44 – rozšíření ČOV České Budějovice, záměr D19 Veřejné logistické

centrum České Budějovice – Nemanice, záměr A2 Popílkoviště, D 20 Letiště České Budějovice, popřípadě další.

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

4.1. Základní koncepce návrhu ÚP prověří tyto silné stránky města České Budějovice:

4.1.1. Komplexní vybavenost města vzhledem k jeho velikosti.
4.1.2. Atraktivní centrum města s historickou zástavbou a významnými dominantami.
4.1.3. Vysoká koncentrace nemovitých kulturních památek.
4.1.4. Vazba na významné vodní toky Vltavu a Malši.
4.1.5. Vysoký podíl zeleně v zastavěném území.
4.1.6. Rozmanitá krajina v okolí města.
4.1.7. Blízkost významných chráněných území přírody.
4.1.8. Kvalitní podmínky pro rekreaci u vody.
4.1.9. Kvalitní podmínky pro rekreační lodní dopravu (Vltava).
4.1.10. Vysoký turistický potenciál (historické centrum města, vodní toky Vltava a Malše, přírodní okolí města).
4.1.11. Výskyt kvalitní zemědělské půdy v blízkém okolí města.
4.1.12. Absence důlní činnosti.
4.1.13. Nejedná se o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
4.1.14. Dobrá dostupnost po železnici mezinárodním koridorem Praha – Linz.
4.1.15. Dobré napojení na dálniční síť (dálnice D3).
4.1.16. Blízkost mezinárodního letiště České Budějovice (letiště v obci Planá).
4.1.17. Kvalitní veřejná doprava.
4.1.18. Univerzitní město (Jihočeská univerzita).
4.1.19. Kvalitní zázemí pro vědu a výzkum (AV ČR).
4.1.20. Kvalitní podmínky pro pořádání mezinárodních veletrhů a výstav.
4.1.21. Kvalitní podmínky pro vrcholový sport.
4.1.22. Kvalitní zázemí pro sport (zimní stadion, fotbalová hřiště, sportovní haly, bazén, kanál s divokou vodou).
4.1.23. Dostatečná kapacita vodních zdrojů.
4.1.24. Rozsáhlá síť horkovodů a teplovodů napojených na CZT.
4.1.25. Napojení na horkovod z elektrárny Temelín.
4.1.26. Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV.
4.1.27. Rozsáhlá plynofikace území.
4.1.28. Oddělené nakládání s odpady pro jejich pozdější využití bez skládkování.
4.1.29. Dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k prognóze vývoje obyvatel.

4.2. Základní koncepce návrhu ÚP bude současně eliminovat slabé stránky města České Budějovice, v nichž převažují:

4.2.1. Nedostatek ploch pro extenzivní rozvoj města v rámci jeho správního území.
4.2.2. Srůstání zástavby s okolními sídly.
4.2.3. Absence regulačního plánu historického jádra.
4.2.4. Omezení vodní dopravy vzhledem k jezu na Vltavě.
4.2.5. Omezený rozvoj ČOV umístěné mimo správní území města.
4.2.6. Omezení rozvoje města vzhledem k záplavovým územím (riziko povodní).
4.2.7. Potenciální omezení výstavby v ochranných pásmech letiště České Budějovice (letiště v obci Planá).
4.2.8. Existence prostorových bariér rozvoje města (řeky, železnice).
4.2.9. Existence deprivovaných lokalit (např. přednádražní prostor).
4.2.10. Znečištěné ovzduší tranzitní dopravou procházející městem.
4.2.11. Velké množství "tepelných ostrovů" vzhledem k rozsáhlým územím s absencí vodních ploch a zeleně.
4.2.12. Vysoký podíl bytů v panelových domech na sídlištích.
4.2.13. Stagnace počtu obyvatel.
4.2.14. Stárnutí obyvatelstva a pokles soudržnosti území vlivem suburbanizace.
4.2.15. Nedostatečné podmínky pro provozování méně známých sportů.

4.3. Koncepce rozvoje území:

4.3.1. Návrh ÚP prověří koncepci tvorby zeleného prstence kolem celého města, funkční šířky min. 20 m, optimálně 50–100 m, který by propojoval i odděloval plochy zastavěného území a okolní obce. Zastavitelné území města se nebude expanzivně rozšiřovat do krajiny a srůstat s okolními obcemi.

4.3.2. Návrh ÚP bude při vymezování veřejných prostranství vycházet z respektování zásad modrozelené infrastruktury.

4.4. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území:

4.4.1. Návrh ÚP bude chránit a rozvíjet historické centrum města vymezené jako městská památková rezervace.

4.4.2. Návrh ÚP bude chránit a rozvíjet plochy parkové zeleně Na Sadech a významné zeleně v navazujících územích ochranného pásma MPR a prověří možnosti jejich revitalizace pro zvýšení atraktivity pobytové funkce.

4.4.3. Návrh ÚP bude chránit krajinu včetně ploch ZPF především I. a II. třídy ochrany a PUPFL využitím rezerv stávajícího zastavěného území a brownfieldů.

4.4.4. Návrh ÚP prověří výstavbu výškových budov, které by nebyly v přímém konfliktu s památkově odůvodněnými pohledovými směry na významné dominanty města.

4.4.5. Návrh ÚP bude chránit historicky významné stavby a areály.

4.4.6. Návrh ÚP bude rozvíjet historické radiály jako významné městotvorné prvky.

4.4.7. Návrh ÚP bude chránit historicky vzniklé struktury uliční sítě, především v lokalitách kolem historického centra.

4.4.8. Návrh ÚP bude chránit hodnotné vesnické soubory staveb.

4.4.9. Návrh ÚP bude rozvíjet předpoklady pro rekreaci s přednostním využitím přírodních ploch (Vltava, Malše, rybníky na území města, nivy vodotečí apod.).

4.5. Etapizace

4.5.1. Návrh ÚP stanoví etapizaci pro vzájemně se podmiňující záměry rozvoje.

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

5.1. Návrh ÚP v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena.

5.2. Rozvoj podmínek pro bydlení bude odpovídat růstu počtu obyvatel na úroveň cca 135 000.

5.3. Návrh ÚP prověří všechny zastavitelné plochy v platném ÚPnM, které doposud nebyly zastavěny. Současně bude posouzena účelnost jejich vymezení jako ploch zastavitelných pro navržené využití. V případě průkazu nereálnosti jejich budoucího využití pro navržený účel bude posouzena možnost jiného využití.

5.4. Z hlediska širších vztahů návrh ÚP prověří ve svém řešení požadavky lokálního charakteru na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména návaznost dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jednotlivých prvků ÚSES).

5.5. Základní koncepce návrhu ÚP prověří vazbu na významné vodní toky Vltavu a Malši, ale i na Mlýnskou stoku.

5.6. Základní koncepce návrhu ÚP bude současně eliminovat existenci brownfields (např. zanádražní areály a průmyslové areály v Novém Vrátě a v Nemanicích).

5.7. Neopomenutelným respektovaným podkladem pro návrh ÚP bude strategická studie Město a voda 2020 (a8000/28.2.2020), strategická studie Smart green city CB 21 a případně další strategické studie města.

5.8. Podkladem pro návrh ÚP bude Územní studie Levý břeh Vltavy, která je v době projednání úpravy zadání ve fázi rozpracovanosti.

5.9. Návrh ÚP přispěje k naplnění priorit Strategického plánu města Českých Budějovic zpracovaného na období 2017-2027:

5.9.1. Globální cíl prioritní oblasti Podnikatelské prostředí, lidské zdroje, vzdělávání, výzkum a inovace: Vytvořit příznivé, na rozvoj podnikání zaměřené prostředí ve městě, které bude usnadňovat růst místních firem, bude motivovat ke vzniku nových firem s vysokou přidanou hodnotou a bude do města lákat moderní obory a moderní ekonomické aktivity, které budou využívat vzdělávacího a výzkumného potenciálu vysokých škol a akademie věd. K tomu je potřeba zajistit kvalitní školy nabízející atraktivní a rozmanité vzdělání, které usnadní absolventům zapojení v moderním, měnícím se světě a bude je připravovat na požadavky trhu práce.

5.9.2. Globální cíl prioritní oblasti Mobilita: Zajistit podmínky pro efektivní mobilitu obyvatel ve městě a jeho okolí a pro kapacitní a moderní napojení města na sousední regionální centra a Evropské dopravní sítě. Mobilitu, která bude respektovat jeho historický charakter a omezené prostorové podmínky, a bude v maximální možné míře využívat potenciál kompaktnosti města a příznivé konfigurace terénu pro rozvoj alternativních druhů dopravy s cílem snížení podílu IAD. Mobilita, která se bude přizpůsobovat měnícím se potřebám rozvíjejícího se města a bude vycházet vstříc potřebám obyvatel, firem i návštěvníkům.

5.9.3. Globální cíl prioritní oblasti Atraktivita města: Vytvořit moderní otevřené a vstřícné prostředí, jež podporuje skloubení historického dědictví a kvalitního životního prostředí ve městě s moderními prvky architektury a přívětivým veřejným prostorem, s otevřenou a komunikující veřejnou správou, která aktivně plní koordinační roli a spolupracuje s obcemi v metropolitní oblasti, využívá moderní technologie a chytrá řešení pro odstraňování problémů ve městě, stejně jako pro jeho rozvoj. Prostředí, které bude vytvářet vhodné podmínky pro rozmanité kulturní, sportovní a společenské aktivity obyvatel, a bude podněcovat pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí, regionálního, ale i národního či mezinárodního významu. Prostředí, které bude do města lákat nejen mladé, vzdělané lidi, ale spolu s kvalitními a koordinovanými turistickými službami i návštěvníky, kteří budou ve městě zůstávat delší dobu a budou je využívat jako vstupní bránu do dalších destinací v kraji.

5.10. Návrh ÚP bude reflektovat náhled na město České Budějovice jako na metropoli Jihočeského kraje s ohledem na vazby a vztahy s okolními městy, obcemi a krajinou. Návrh ÚP naplní roli města jako krajské metropole a bude řešit jeho rozvojový potenciál v souvislostech širšího územního celku (metropolitní oblasti).

5.11. Návrh ÚP prověří změny dosud platného Územního plánu města České Budějovice, které jsou v době projednání úpravy zadání ve fázi pořizování.

5.12. Návrh ÚP zohlední Adaptační strategii města České Budějovice na změnu klimatu.

5.13. Návrh ÚP zohlední Cyklogenerel ČB.

5.14. Návrh ÚP zohlední Strategii rozvoje kultury a kreativních odvětví na období 2023–2035.

5.15. Návrh ÚP zohlední Koncepci rozvoje cestovního ruchu Českých Budějovic 2022–2025.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z PÚR

Bez upřesňujících či doplňujících požadavků.

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

Návrh ÚP bude respektovat čl. 58 ZÚR.

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

4.1. Urbanistická koncepce:

4.1.1. Návrh ÚP bude vycházet v popisu charakteru jednotlivých lokalit ze základního členění města z ÚPnM na město, předměstí, příměstí a venkov.

4.1.2. Návrh ÚP bude při rozvoji jednotlivých čtvrtí vycházet z urbanistické koncepce vyjádřené v ÚPnM.

4.1.3. Návrh ÚP bude v kapacitě zastavitelných ploch pro bydlení odpovídat cílovému stavu města pro 110 000 obyvatel.

4.1.4. Návrh ÚP bude preferovat intenzifikaci výrobních ploch před jejich výjimečným rozšiřováním.

4.1.5. Návrh ÚP prověří možnosti rozšiřování ploch pro výrobu a podnikání, především pro firmy působící v perspektivních oborech s vysokou přidanou hodnotou.

4.1.6. Návrh ÚP prověří možnosti výstavby výškových budov.

4.1.7. Návrh ÚP prověří podmínky pro systém "zelených ostrovů" – městských parků, rovnoměrně pro celé zastavěné a zastavitelné území města.

4.1.8. Návrh ÚP vymezí území nevhodná pro zástavbu z vodohospodářského a klimatického hlediska.

4.1.9. Návrh ÚP zachová parkové pásy zeleně Na Sadech a zeleň v navazujících územích ochranného pásma MPR, propojí porosty podél řek se Stromovkou a Výstavištěm, zachová volné propojení k Vráteckému a Dobrovodskému potoku a směrem na Švábův Hrádek, prověří doplnění jihovýchodního propojení přes bývalá odkaliště.

4.1.10. Návrh ÚP bude při prověření stávajících zastavitelných ploch a stanovení nových respektovat záplavová území v souvislosti s protipovodňovou ochranou.

4.1.11. Návrh ÚP stanoví podmínky pro hromadné garážování, zejména v lokalitách s deficitem statické dopravy.

4.1.12. Návrh ÚP prověří lokalitu Suchomelská pro bydlení.

4.2. Návrh ÚP stanoví podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití:

4.2.1. Podmínky pro budování doplňkové infrastruktury pro zatraktivnění vodních toků a blízkých prostor.

4.2.2. Podmínky pro budování poldrů, nádrží a vsakovacích opatření na drobných vodních tocích.

4.2.3. Podmínky pro dobudování dopravních uzlů všech druhů dopravy.

4.2.4. Podmínky pro navyšování kapacity mateřských a základních škol.

4.2.5. Podmínky pro omezení parkovacích ploch na volných plochách, preference podzemních parkovišť a parkovacích domů.

4.2.6. Podmínky pro umožnění realizace podzemních garáží ve vnějších kontaktních územích MPR.

4.2.7. Podmínky pro protipovodňovou ochranu nevyloučením umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof dle § 18, odst. 5, SZ.

4.2.8. Podmínky pro řešení porušené struktury zástavby bloků dostavbou respektující okolní historické prostředí.

4.2.9. Podmínky pro umístění komunikací pro pěší a cyklisty, mj. hráze, protipovodňová opatření.

4.2.10. Podmínky pro umístění nové budovy divadla a filharmonie s podzemním parkovištěm v lokalitě Mariánského náměstí.

4.2.11. Podmínky pro umístění objektů vhodných pro firmy působící v oborech s vysokou přidanou hodnotou.

4.2.12. Podmínky pro umístění protihlukových opatření.

4.2.13. Podmínky pro umístění Science centra.

4.2.14. Podmínky pro umístění skladebných prvků ÚSES.

4.2.15. Podmínky pro umístění venkovních center volnočasových aktivit, pěších tras a cyklotras, vodních prvků a parků.

4.2.16. Podmínky pro umístění zábavního vodního centra a sportovní haly.

4.2.17. Podmínky pro umístění záměrů sloužících zvýšení atraktivity města ve vazbě na rozvoj výstaviště a univerzity.

4.2.18. Podmínky pro umístění zeleně podél komunikací.

4.2.19. Podmínky pro umožnění umisťování protipovodňových opatření a staveb.

4.2.20. Podmínky pro umožnění umisťování staveb souvisejících s rozvojem městské hromadné dopravy.

4.2.21. Podmínky pro umožnění umisťování staveb souvisejících s rozvojem vodní hromadné dopravy.

4.2.22. Podmínky pro volně přístupnou rekreační zeleň a lesoparky.

4.2.23. Podmínky pro výstavbu malometrážních bytů.

4.2.24. Podmínky pro výškovou regulaci zástavby, aby nedošlo k narušení obvyklé výšky a charakteru zástavby v jednotlivých lokalitách.

4.2.25. Podmínky pro zajištění sběru, separace a využití odpadu.

4.2.26. Podmínky pro zachování dostatečného rozsahu ploch schopných zajistit vsakování dešťové vody.

4.2.27. Podmínky umožňující revitalizace území podél vodních toků a ploch a jejich využití k rekreaci.

4.2.28. Podmínky umožňující umísťování občanské vybavenosti u nových rozvojových ploch.

4.3. Návrh ÚP:

4.3.1. Prověří a navrhne vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. 5, SZ z důvodu ochrany půdního fondu.

4.3.2. Prověří a navrhne vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu dle § 18, odst. 5, SZ.

4.3.3. Stanoví jako součást regulace charakteru lokalit procento zastavitelnosti ploch vždy menší než 100 %.

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti).

5.1. Návrh ÚP prověří žádosti fyzických a právnických osob na stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:

5.1.1. pro využití individuálního bydlení: parc. č. 1900/73, 1900/74, 1834, 1833, 1887/10, 1848/9, 1848/10, 2827, 2828, 1943/1, 1934/6, 1839/1 v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 927, 746/16, 749/16, 569/67 v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 2199/2, 2199/4, 2745/3, 2745/4, 2745/5, 2745/6, 2202/3, 2203/4, 2203/5, 2206, 2193/8, 2193/6, 2193/7, 2076, 2170, 2232/1, 2662/4 v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic; parc. č. 99/1, 87/2, 1326, 2727/2, 799/1, 2665/35, 2665/14, 2704/4, 898/2, 898/3, 899, 884/2, 883, 1009/8, 1009/9, 1009/10, st. parc. č. 110/1, parc. č. 348/6, 861/1, 198/7 v k.ú. Třebotovice; zájmová plocha, jejíž součástí jsou parc. č. 260/37, 260/38, 260/487, 97/1, 265/1, 260/36, 98/5, 265/2, 265/3, 265/4, 256/10, 265/11, 265/26, 265/5, 265/6, 305/8, 70/24, 260/34 v k.ú. Haklovy Dvory; lokalita zahrádek Husovy kolonie východně od ulice Generála Píky; parc. č. 2477, 2476, 2478, 2474, 2473/1, 2472, 2475, 2473, 2533/1, 2086 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 3055/1, 3146, 3136/15, 3136/89, 1326 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 2795/1, 3154/12, 2676/1, 2676/2 v k.ú. České Budějovice 6; v lokalitě mezi řekou Malší a ulicí Plavskou a mezi ulicí Plavskou a západní hranicí pozemku parc. č. 3340/1 v k.ú. České Budějovice 7; lokalita U Litvínovické silnice v k.ú. České Budějovice 2; stávající zastavěné a zastavitelné území v lokalitách Rožnov za tratí a Děkanské pole; parc. č. 137/1, 137/2, 354/3, 1758/6, 1763/5, 1763/11, 1763/16, 1763/19, 1763/26, 1763/31, 1765/2, 1765/9, 1765/13, 1774/5, 1777/5, 1783/5, 1784/3 v k.ú. České Budějovice 4; v lokalitě stávajících zahrádek v klínu mezi železniční tratí a ulicí Nádražní v oblasti z obou stran ulice Generála Píky, k.ú. České Budějovice 3; v lokalitě u Pilmanova Dvora zejména na parc. č. 1383/1, 1385/3, 1385/1, 1386, 1387/4, 1387/3, 1399/2, 1387/2, 1387/5 v k.ú. České Budějovice 3; v lokalitě Nemanice - Světlíky podle ÚPnM v k. ú. České Budějovice 3; v lokalitě mezi ulicí Vřesovou, K Lučinám a Hlinskou v Novém Vrátě; parc. č. 310/2, 307/11 v k.ú. České Vrbné

5.1.2. pro využití smíšeného území: parc. č. 2140/2, 2140/4, 2140/5, 2140/7, 2258/1, 2261, 2262/3, 2262/4, 2874 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 243/1, 243/5, 2672/47, 2672/78, 2672/80, 2681/7, 2681/8, 269/1, 269/2, 270/2, 279/8, 280/1, 280/2, 246/6, 267/2, 267/4, 2672/79, 2681/56, 2681/6, 2754/40, 2754/41, 279/16, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 296/8, 296/9, 310/2, 310/4 v k.ú. Třebotovice; parc. č. 2081, 2099/156, 2099/157 v k.ú. České Budějovice 2

5.1.3. pro využití komerční a administrativní: zájmová plocha, jejíž součástí jsou zejména parc. č. 602, 605/1, 605/2, 605/3, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 605/8, 605/11, 605/12, 605/13, 606/1, 606/2 v k.ú. České Budějovice 5.

5.1.4. pro rozšíření objektu všesportovní haly: parc. č. 1635/21 a 1635/22 v k.ú. České Budějovice 2 (severní strana objektu sportovní haly).

5.1.5. pro využití sportovní: parc. č. 608/10, 608/19, 609, 610 v k.ú. České Budějovice 5; území v okolí nivy Dobrovodského potoka v Třebotovicích; východní území stávajícího sportoviště Na Dlouhé louce k ulici Na Sádkách; parc. č. 281/2 v k. ú. Haklovy Dvory; parc. č. 607/3, 608/1, 608/3, 608/4, 608/15, 608/17, 608/18, 611/1, 611/2, 612, 613/2, 613/4, 614/1, 616/4, 620/2, 621/3, 622/3, 624/1, 624/3, 624/4, 625, 626, 613/1, 620/1, 616/3, 616/5, 619/3, 619/4, 611/3, 616/6, 619/1, 608/16, 619/5, 616/1, 624/2 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 310/2, 307/11 v k.ú. České Vrbné

5.1.6. pro využití odstavnými a parkovacími plochami: zájmová plocha, jejíž součástí jsou zejména parc. č. 736, 737/2, 737/1, 746/4, 746/5, 746/6, 746/9, 747/6, 747/7, 747/8, 747/9, 747/10, 749/1, 749/24, 749/31, 749/34, 4728/4, 1863/1, 1863/4, 1863/7 v k.ú. České Budějovice 3.

5.1.7. pro přemístění VPS DK 33 a DK 34 - stavby hromadných garáží G 33 a G 34 dle ÚPnM na parc. č. 1876/1, 1874/9, 1874/2 v k.ú. České Budějovice 3;

5.1.8. pro vymezení lávky pro pěší a cyklisty přes komunikaci a úpravu okolního území jako VPS: křižovatka ulic Husova třída a Na Dlouhé louce (zejména parc. č. 1529/5, 1529/10, 1529/12, 1529/1, 1529/11, 1517, 1519/2, 2208/1, 1523 v k.ú. České Budějovice 2).

5.1.9. pro využití stavbami pro hospodaření na zemědělské půdě: parc. č. 2264 v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic.

5.1.10. pro využití bydlení: parc. č. 2874, 2747/1, 2746/1, 2747/5, 2748, 2749, 2750/4, 3340/3 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 582/2, 583/7, 583/8 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 2203/3, 2203/4, 2204/4, 2205/6, 2206/10, 2206/11 v k.ú. České Budějovice 2

5.1.11. pro vymezení zastavitelné plochy: parc. č. 1965/5, 1965/2, 1976/1 v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 3143/1, 3340/40 v k.ú. České Budějovice 7

5.1.12. pro využití rekreace: parc. č. 582/2, 583/7, 583/8 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 353/1 a 354/1 v k.ú. Třebotovice; území v okolí nivy Dobrovodského potoka v Třebotovicích; parc. č. 305/8 v k.ú. Haklovy Dvory; parc. č. 2466/7, 2466/22, 2466/8, 2466/28, 2466/6, 2466/30 v k.ú. České Budějovice 6; parc. č. 310/2, 307/11 v k.ú. České Vrbné

5.1.13. Pro využití smíšeného individuálního bydlení: parc. č. 2755/36, 2755/41, 2755/26, 2755/43, 1326, 2727/2 v k.ú. Třebotovice; parc. č. 2760, 2490/84, 1888/1 v k.ú. České Budějovice 5

5.1.14. pro využití občanského vybavení: parc. č. 1635/14, 1635/34, 1635/35, 2160/1, 2162/27, 2162/74, 2162/105 v k.ú. České Budějovice 2; území v okolí nivy Dobrovodského potoka v Třebotovicích

5.1.15. pro využití veřejného prostranství s převahou zeleně: v ochranném pásmu letiště na Děkanských polích; nezastavitelné území v lokalitě Děkanská pole; mezi Kauflandem a ulicí Pasovská a parc. č. 1607/1 a 1875/5 v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 1488/1, 1554/1, 1554/2 v k.ú. České Budějovice 4; v lokalitě mezi ulicí Hlinskou a Vráteckým potokem v Novém Vrátě

5.1.16. pro využití kolektivního bydlení: parc. č. 2513/14, 2514/10 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 1805/4, 1847/3, 1848/2 v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 1296/11, 2017/4 v k.ú. České Budějovice 2

5.1.17. pro využití výroby a skladování: p.č. 10/29 v k.ú. České Budějovice 4; parc. č. 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 2500/1, 2503/14, 2503/15, 2500/2 v k.ú. České Budějovice 5; stávající areál zejm. na parc. č. 2734/73, 2734/75, 2734/94, 2756/2 v k.ú. České Budějovice 7; lokalita mezi ulicí Mánesovou, západní stranou kolejiště a areálu depa kolejových vozidel; lokalita jihozápadně od areálu depa kolejových vozidel a západní stranou kolejiště

5.1.18. pro využití lesní pěstební činnosti, skladování dřevní štěpky a obslužných komunikací: území bývalého odkaliště Hodějovice

5.1.19. pro využití smíšeného obytného: západní část areálu společnosti Madeta a.s. mezi ulicemi Rudolfovská a Tovární; parc. č. 139/71, 139/72, 139/73, 139/75 až 139/92, 139/100, 139/60, 139/59, 139/115, 139/113, 139/1, 139/129, 223/1, 224, 228 v k. ú. České Budějovice 3; parc. č. 1758/6, 1763/5, 1763/11, 1763/16, 1763/19, 1763/26, 1763/31, 1765/2, 1765/9, 1765/13, 1774/5, 1777/5, 1783/5, 1784/3 v k.ú. České Budějovice 4; parc. č. 2160/1, 2162/27, 2162/74, 2162/105 v k.ú. České Budějovice 2

5.1.20. pro využití dopravní (drážní): parc. č. 1843 v k.ú. České Budějovice 4 (stávající železniční vlečka)

5.1.21. zrušení území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území v území navazujícím jižně na rektorát Jihočeské univerzity Filozofické fakulty

5.1.22. pro využití občanského vybavení (vzdělání a výchova): území Zemědělské fakulty a Fakulty rybářství a ochrany vod na jižní hranici kampusu Jihočeské univerzity (ulice Na Sádkách); území Jihočeské univerzity (Botanická vila, Dětská skupina Kvítek) mezi ulicemi Šípková, Na Zlaté stoce a U Stromovky

5.1.23. pro využití rekreace (rekreační zeleně): parc. č. 1119/2 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 281/2 v k.ú. Haklovy Dvory, parc. č. 1266/6, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1266/1, 1266/2, 1266/3, 1266/4, 1266/5, 1258/3 k.ú. České Budějovice 4

5.1.24. pro využití rekreace (území zahrádek): parc. č. 1930, 1931/1, 1931/2 v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 281/2 v k.ú. Haklovy Dvory

5.1.25. pro využití smíšeného obytného kolektivního: parc. č. 2482/2, 2490/72, 2490/67, 2490/68, 2484/1, 2484/2, 2484/3, 2484/4, 2483, 2533/1 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 381/9 v k.ú. České Budějovice 4; zástavba jižně od výpravní budovy navazující na křižovatku ulic Nádražní a Průmyslovou; parc. č. 2137/237 v k.ú. České Budějovice 2; v lokalitě u Pilmanova Dvora zejména na parc. č. 1383/1, 1385/3, 1385/1, 1386, 1387/4, 1387/3, 1399/2, 1387/2, 1387/5 v k.ú. České Budějovice 3, 2401/1, 2401/12, 2401/13, 2401/17, 2402 v k.ú. České Budějovice 7.

5.1.26. pro využití občanského vybavení (tělovýchova a sport): parc. č. 3923 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 2201/1, 2201/6, 2202, 2205/1 v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 189/24 v k.ú. České Vrbné

5.1.27. pro stanovení takového využití, kde by byla umožněna realizace dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu navazujícího území pro bydlení parc. č. 3114/25 a 3114/200 v k.ú . České Budějovice 7

5.1.28. pro vymezení plochy Výstaviště ČB jako plochy občanského vybavení – pro umístění administrativního komplexu, výstavních pavilonů, řešení dopravy v klidu a další činnosti související s provozem výstavního areálu

5.1.29. pro využití výroby a skladování (zemědělské): parc. č. 714 v k.ú. Třebotovice

5.1.30. pro využití občanského vybavení (obchod, stravování, služby): parc. č. 602, 605/1, 605/2, 605/3, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 605/8, 605/11, 605/12, 605/13, 606/1, 606/2, 606/4 v k.ú. České Budějovice 5

5.1.31. pro využití občanského vybavení (ubytování, obchod, prodej, stravování, služby): parc. č. 1530/1, 1530/3 v k.ú. České Budějovice 2

5.1.32. pro využití občanského vybavení (sport a zároveň podzemní parkoviště) na parc. č. 594/6 v k.ú. České Budějovice 1

5.1.33. pro využití občanského vybavení (obchody a administrativa): na parc. č. 1817/10, 1817/11 v k.ú. České Budějovice 3

5.1.34. pro využití sportu a rekreace: část lokality Nemanice Světlíky podle ÚPnM v k.ú. České Budějovice 3

5.1.35. pro využití rekreace (rekreační zeleň a sport): parc. č. 1262, 1261/1, 1263, 1763/1, 1763/27 a 1261/2 v k.ú. České Budějovice 4; v lokalitě mezi ulicí Hlinskou a Vráteckým potokem v Novém Vrátě

5.2. Návrh ÚP prověří uvnitř zastavěného území možnost nového využití zanedbaných ploch pro sídelní funkce. Nové rozvojové zastavitelné plochy budou navazovat na již zastavěná území nebo zastavitelné plochy.

5.3. Návrh ÚP prověří vymezení všesportovní haly v lokalitě U Výstaviště.

5.4. Návrh ÚP prověří další možnosti a záměry v nezastavěném území, a v případě, že to bude výhodné, bude navržen způsob jejich využití.

5.5. Návrh ÚP prověří možnost změny v nezastavěném území navazující na plochy zastavěné a zastavitelné určené k bydlení, popřípadě službám (např. Kaliště a Třebotovice, Děkanská pole apod.).

5.6. Návrh ÚP prověří stanovení přísnějších regulací včetně výškových limitů na ochranu charakteru zástavby ve stabilizovaných lokalitách sloužících k bydlení (např. Linecké předměstí a další).

5.7. Návrh ÚP prověří možnost částečné změny zastavitelných ploch mezi koridorem pro železniční dopravu a koridorem dálnice D3 z ploch pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu na plochy pro bydlení a občanskou vybavenost včetně prověření maximální výšky zástavby.

5.8. Návrh ÚP prověří vhodné lokality pro výškovou zástavbu.

5.9. Návrh ÚP prověří vhodnost stávajících ploch pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu v centru města a popřípadě navrhne podmínky pro jejich vymístění a přemístění do vhodnějších lokalit.

5.10. Návrh ÚP prověří a popřípadě navrhne posílení a zakotvení pozice CZT jako ekologického a stabilního zdroje zásobování teplem.

5.11. Návrh ÚP prověří charakter území přiléhajícího k Pražské třídě a k tzv. Levobřežní komunikaci a k plánované propojce Litvínovické a M. Horákové ve vazbě na očekávané změny v organizaci a intenzitách dopravy po realizaci dopravních staveb základního dopravního systému města.

5.12. Návrh ÚP prověří možnost vzniku lokálních subcenter a stanoví podmínky pro jejich vznik.

5.13. Návrh ÚP prověří plochy řadových garáží a případně navrhne změnu jejich způsobu využití.

5.14. Návrh ÚP prověří změnu způsobu využití zahrádkářských kolonií tam, kde to bude z hlediska rozvoje města výhodné.

5.15. Návrh ÚP prověří a případně vymezí plochy pro budoucí sportovní areály a budoucí rozvojový potenciál ploch stávajících velkých sportovních areálů.

5.16. Návrh ÚP prověří a případně vymezí strategické rozvojové plochy.

5.17. Návrh ÚP prověří v obytných územích s intenzivními formami blokové uzavřené zástavby posílení ochrany vnitroblokové zeleně.

5.18. Návrh ÚP prověří zamezení takových staveb v obytných lokalitách, jejichž funkce, provoz a dopravní obsluha by znamenalo zhoršení životního prostředí v jejich bezprostředním okolí a v nich samotných.

5.19. Návrh ÚP prověří a navrhne úpravu hranic lokalit dle charakteru území s přihlédnutím k místním zvyklostem.

5.20. Návrh ÚP prověří a popřípadě navrhne takové podmínky pro stykovou hranici ploch s rozdílným způsobem využití, aby na hranicích ploch byly ochráněny funkce s přísnější regulací.

5.21. Návrh ÚP prověří a popřípadě navrhne pro území historického centra města a jeho nejbližšího okolí podmínky pro obchodní centra a limity pro jejich velikost.

5.22. Návrh ÚP z hlediska budoucího hospodářského rozvoje města prověří celistvost areálů rozhodujících hospodářských subjektů ve městě a možnosti jejich rozvoje.

5.23. Návrh ÚP prověří možnost umístění hasičských stanic v lokalitách U Branišovské silnice a Pohůrka x Stará Pohůrka x Nové Hodějovice.

5.24. Návrh ÚP prověří lokality pro veřejně přístupnou sportovní vybavenost, komunitní kulturní aktivity a aktivity a zájmy ve veřejném prostoru pro dospívající skupinu obyvatel.

5.25. Návrh ÚP prověří vymezení veřejné průmyslové zóny určené pro zasídlení a rozvoj firem působících v oborech odpovídajících svým zaměřením výzkumnému potenciálu JčU a BCAV.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

1. Požadavky vyplývající z PÚR:

1.1. Řešeného území se týkají požadavky z PÚR, které jsou dále upřesněny ZÚR:

1.1.1. Dopravní infrastruktura

1.1.1.1. Silniční doprava

1.1.1.1.1. (čl. 98) koridor dálnice SD3 – D3 úsek Praha – Tábor - Dolní Třebonín – Kaplice – Dolní Dvořiště – hranice ČR / Rakousko (-Linz).

1.1.1.1.2. (čl. 122) koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací SD21 – kapacitní komunikace úsek (Plzeň) - D5 – Nepomuk – Blatná - D4 (Nová Hospoda) - Písek – Vodňany – České Budějovice.

1.1.1.2. Železniční doprava

1.1.1.2.1. (čl. 85) koridor konvenční železniční dopravy ŽD10 - trať úsek Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice - Horní Dvořiště - hranice ČR / Rakousko (-Linz).

1.1.1.2.2. (čl. 92) koridor konvenční železniční dopravy ŽD16 - trať úsek Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR / Rakousko (-Wien).

1.1.1.3. Vodní doprava

1.1.1.3.1. (čl. 124a) vodní cesta VD3 – vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice – České Budějovice.

Návrh ÚP bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů územního plánování stanovené pro koridory dopravní infrastruktury v PÚR.

1.1.2.Technická infrastruktura

1.1.2.1. Elektroenergetika

1.1.2.1.1. (čl. 142) E4a návrh ÚP prověří úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín – vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Temelín.

1.1.2.1.2. (čl. 150i) E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice - Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.

Návrh ÚP bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů územního plánování stanovené pro plochy a koridory technické infrastruktury v PÚR.

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR:

Návrh ÚP upřesní vymezené koridory a plochy při respektování čl. (58), bod 1., písm. a., c., d., f., g., i. ZÚR:

3.1. Doprava mezinárodního a republikového významu – (čl. 20):

3.1.1.D1 – Dálnice D3 – úsek D1/6, Borek – Dolní Třebonín, úsek je vymezen pro stavbu dálnice ve složitém terénu urbanizovaného území aglomerace Českých Budějovic, obvyklá šíře koridoru se stanovuje na 600 m s rozšířením až na 1000 m. Zároveň je vymezen jako VPS.

3.1.2.D3 – IV. tranzitní železniční koridor, vymezen jako VPS

- úsek D3/4, Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice), záměr zde prochází velmi složitým terénem, šířka koridoru proměnná až 600 m.

- úsek D3/5, průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji), šířka koridoru se zde z důvodu průchodu silně urbanizovaným územím redukuje na 100 m s osou ve stávající trati.

- úsek D3/6, České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice), úsek převážně ve volné krajině, šíře koridoru 600 m, v úseku od Dolního Třebonína po Kaplice-nádraží v souběhu se záměrem rychlostní silnice R3 kvůli snížení fragmentace krajiny.

3.1.3. D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice – úsek D14/1 - České Budějovice, Nemanice – Zliv, koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice, šíře koridoru 200 m. Zároveň je vymezena jako VPS.

3.2. Doprava nadmístního významu – (čl. 21):

3.2.1. D7 – Silnice I/20. Zároveň je vymezena jako VPS.

- D7/6, úsek Češnovice – Bavorovice, napojení na Severní silniční tangentu města České Budějovice, koridor pro 4pruhovou silnici v nové stopě, východní obchvat Češnovic a Dasného, koridor proměnné šíře 350–800 m, redukován mimo zastavěná území sídel.

- D7/7, České Budějovice, severní silniční spojka řešící propojení silnic I/20 a I/34, nespojitý úsek vymezený samostatnými úseky D7/7.1 (západní část, šíře koridoru 200 m) a D7/7.2 (východní část, šíře koridoru 200 m, pro Okružní ulici zúžen koridor na 50 m),

- D7/8, úsek Okružní – křižovatka Hlinsko, zlepšení parametrů Okružní ulice navazující na silnici I/20, nový úsek pozemní komunikace od rybníku Kamenný přes Hlinskou ulici po dálnici D3, obvyklá šíře koridoru 100 m.

3.2.2. D26 – Dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice – úsek D26/1, Jižní tangenta, návrh nové silnice spojující dálnici D3 (křižovatka Roudné) a dnešní silnici I/3 (budoucí silnice II/603 směrem na Kaplici, na Český Krumlov v prostoru Boršova nad Vltavou) napojující záměr veřejného mezinárodního letiště České Budějovice na nadřazenou silniční síť, šíře koridoru 50-240 m. Zároveň je vymezen jako VPS.

3.2.3. D42 – Silnice II/156 - D42/1, úsek České Budějovice (křižovatka s dálnicí D3 Hodějovice) – Nová Ves, jižní obchvat Doubravice, severní obchvat Nové Vsi, šíře koridoru 100 m. Zároveň je vymezena jako VPS.

3.2.4. D43 – Silnice II/157 – záměr přeložky silnice II. třídy mimo silně urbanizované území obce Srubec za účelem zkapacitnění této silnice II. třídy z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. D43/1, obchvat Srubce, severně od obce (dálniční přivaděč), vedeno komplikovaným urbanizovaným prostorem českobudějovické sídelní aglomerace, šíře koridoru do 200 m. Záměr je vymezen jako VPS.

3.2.5. D57 – Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) – Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty), šíře koridoru 100 m. Zároveň je vymezena jako VPS.

3.2.6. D63 – dálniční přivaděč – zanádražní komunikace – záměr přeložky silnic II. tříd za účelem jejich zkapacitnění z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. Zároveň je vymezen jako VPS.

- D63/2, Zanádražní komunikace, v úseku od tzv. „Propojení okruhů“ po napojení na Novohradskou ulici a napojení na dálnici D3. Šíře koridoru 100 m.

- D63/3, Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Zanádražní komunikaci, proměnná šíře koridoru 100–330 m.

3.2.7. D88 – Severní silniční tangenta města České Budějovice – záměr propojení silnic I/20 a I/34 severně mimo zastavěné území města České Budějovice. Zároveň je vymezena jako VPS. Záměr z hlediska etapizace změn v území musí předcházet v souladu s čl. (64a) ZÚR realizaci záměru Veřejného logistického centra Nemanice. Záměr je rozdělen na 2 na sebe navazující úseky:

- D88/1, úsek propojující silnice I/20 a I/34, proměnná šíře koridoru 200-400 m.

- D88/2, úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť, šíře koridoru 250 m.

Návrh ÚP zohlední zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro plochy a koridory veřejné dopravní infrastruktury v ZÚR.

3.3. Technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky:

3.3.1. (čl. 28d) Ee34 – VVN 2x110kV Mladé – České Budějovice střed, včetně elektrické stanice 110/22kV - záměr vedení VVN 2 x 110kV v úseku od elektrické stanice Mladé do plánované elektrické stanice České Budějovice. Záměr je vymezen koridorem o obvyklé šíři 50 m. Zároveň je vymezen jako VPS.

3.4. Technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování teplem:

3.4.1. (čl. 30b) Et1 – Dálkový teplovod ETE – Chlumec – Munice – České Budějovice - záměr dálkového teplovodu pro zásobování města České Budějovice. Trasa areál Temelín – České Budějovice. Vymezeno koridorem 200 m. Zároveň je vymezen jako VPS.

3.5. Plochy nadmístního významu v oblasti odpadového hospodářství – energetického využívání odpadu:

3.5.1. OH1 České Budějovice – ZEVO – plocha pro termické využití odpadu k výrobě tepelné a elektrické energie v lokalitě Vráto v Českých Budějovicích. Záměr je vymezen jako VPS.

Návrh ÚP zohlední zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro plochy a koridory veřejné technické infrastruktury v ZÚR.

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

4.1. Koncepce silniční dopravy:

4.1.1. Návrh ÚP prověří a navrhne doplnění základní komunikační sítě města, obzvláště:

4.1.1.1. přeložka silnice III/15529,
4.1.1.2. přeložka silnice III/00341 - Hlinský přivaděč,
4.1.1.3. přeložka silnice III/14322,
4.1.1.4. propojení Hlinská – Hraniční,
4.1.1.5. napojení Novohradská – Zanádražní,
4.1.1.6. propojení Rudolfovská – Vrbenská,
4.1.1.7. napojení Veřejného logistického centra České Budějovice – Nemanice,
4.1.1.8. propojení Okružní a Generála Píky – Za Otýlií,
4.1.1.9. napojení zastavitelných ploch v části Čtyři dvory,
4.1.1.10. a další.

4.1.2. Návrh ÚP zajistí odpovídající dopravní napojení města na letiště České Budějovice na území města.

4.1.3. Návrh ÚP prověří a navrhne další možnosti přemostění řeky Vltavy.

4.2. Koncepce dopravy v klidu:

4.2.1. Návrh ÚP prověří plochy pro odstavná parkoviště, zejména v okrajových polohách města, v návaznosti na nadřazený dopravní skelet města a kapacitní MHD, s cílem omezení IAD do centra města (např. ve směru od Českého Krumlova a další).

4.3. Koncepce železniční dopravy:

4.3.1. Návrh ÚP prověří využití ploch nepotřebných pro zabezpečení provozuschopnosti dráhy pro jiné městotvorné funkce ve vazbě na navazující plochy městských, popřípadě krajinných funkcí.

4.4. Koncepce letecké dopravy:

4.4.1. Návrh ÚP bude respektovat omezení vyplývající z ochranných pásem letiště České Budějovice (na katastru obcí Planá a Homole) a letiště Hosín pro využití dotčených území města.

4.5. Koncepce vodní dopravy:

4.5.1. Návrh ÚP navrhne opatření a stanoví podmínky pro umožnění umisťování staveb souvisejících s rozvojem vodní hromadné dopravy.

4.6. Koncepce cyklistické a pěší dopravy:

4.6.1. Návrh ÚP prověří podmínky pro cyklistickou dopravu s přihlédnutím k postupnému procesu zklidňování dopravy v centru města.

4.6.2. Návrh ÚP prověří doplnění systému cyklistické dopravy spojující město s jeho okolím.

4.7. Koncepce městské hromadné dopravy:

4.7.1. Návrh ÚP zajistí podmínky pro rozvoj městské hromadné dopravy prostřednictvím doprovodných zařízení a přípustných funkcí v různých plochách tak, aby systém MHD byl flexibilní.

4.8. Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou:

4.8.1. Návrh ÚP bude vycházet ze stávající koncepce zásobování města vodou v souladu s PRVKÚK.

4.8.2. Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj zásobování pitnou vodou a rozšíření vodovodního řadu v lokalitě Třebotovice, popřípadě v dalších navržených rozvojových lokalitách.

4.8.3. Návrh ÚP bude umožňovat individuální způsob zásobení vodou pouze ve výjimečných případech u ojedinělých staveb na okrajích zastavěného a zastavitelného území a na samotách.

4.9. Koncepce technické infrastruktury – odvádění a likvidace odpadních vod:

4.9.1. Návrh ÚP bude vycházet ze stávající koncepce odvádění a likvidace odpadních vod.

4.9.2. Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj kanalizační sítě do části Haklovy Dvory, popřípadě do dalších navržených rozvojových lokalit.

4.9.3. Návrh ÚP bude umožňovat individuální způsob odkanalizování pouze ve výjimečných případech u ojedinělých staveb na okrajích zastavěného a zastavitelného území a na samotách.

4.9.4. Návrh ÚP bude věnovat pozornosti odlehčovacím komorám na kanalizační síti za účelem zlepšení ochrany životního prostředí.

4.10. Koncepce technické infrastruktury – koncepce odvodnění území:

4.10.1. Návrh ÚP stanoví podmínky pro zachování přirozeného režimu srážkového odtoku v nově zastavovaných lokalitách, u stávající zástavby prověří možnosti zlepšení režimu srážkového odtoku na úroveň co nejvíce odpovídající přirozenému stavu.

4.10.2. Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky pro vytvoření suché retenční nádrže "Pod Švajcemi" o celkovém objemu cca 26 500 m³.

4.10.3. Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky pro vybudování boční retenční nádrže v rámci křížení Dobrovodského potoka s dálnicí D3.

4.10.4. Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky pro přeložení Dobrovodského potoka do nové trasy – složený průtočný profil kapacitní na Q/100.

4.10.5. Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky pro vybudování povodňového obtoku dl.424 m na řece Malši v Mladém, který by za normálního stavu sloužil jako tzv. povodňový park.

4.10.6. Pro zvýšení retenční schopnosti území města návrh ÚP vyhodnotí a popřípadě navrhne koeficient pro zasakování vody v rámci každé základní jednotky plochy.

4.11. Koncepce technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií:

4.11.1. Návrh ÚP bude vycházet ze stávající koncepce zásobování elektrickou energií.

4.11.2. Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj elektrické soustavy do části České Vrbné, Litvínovice, Nemanice, popřípadě do dalších navržených rozvojových lokalit.

4.11.3. Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky umožňující navyšování množství elektřiny vyráběné na území města v režimu kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET).

4.11.4. Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky rozvíjení užití obnovitelných zdrojů energie (OZE) a druhotných zdrojů energie (DZE) na území města.

4.12. Koncepce technické infrastruktury – zásobování teplem:

4.12.1. Návrh ÚP prověří stávající koncepci plynofikace města.

4.12.2. Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj plynofikace do lokalit České Vrbné, Milady Horákové x Na Sádkách, Pekárenská x Rudolfovská (U Sirkárny), popřípadě do dalších navržených rozvojových lokalit.

4.12.3. Návrh ÚP stanoví podmínky pro dlouhodobou udržitelnost a rozšiřování soustavy centrálního zásobování teplem na území města.

4.12.4. Návrh ÚP prověří záměr příjmu a skladu štěpky vč. sušárny v areálu Novohradská, popřípadě stanoví podmínky pro umístění.

4.13. Koncepce odpadového hospodářství

4.13.1. Návrh ÚP prověří a zajistí plochy pro udržitelné nakládání s odpady – sběr, separování a využití, zneškodnění, např. plochy o rozloze cca 0,2 ha pro sběrný dvůr v lokalitě Rožnov.

4.14. Koncepce občanského vybavení

4.14.1. Návrh ÚP bude respektovat stávající areály základního a dalšího občanského vybavení, zejména mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy, střední odborné školy či učiliště, gymnázia, vyšší odborné školy a vysoké školy (Jihočeská univerzita, Vysoká škola evropských a regionálních studií a Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích), jazykové školy, domy dětí a mládeže a stanoví podmínky pro jejich rozvoj, popřípadě ochranu.

4.14.2. Návrh ÚP prověří a navrhne vhodné plochy a podmínky pro vybudování Science centra.

4.14.3. Návrh ÚP prověří a navrhne vhodné plochy a regulativy pro rozvoj Biologického centra Akademie Věd ČR.

4.15. Koncepce veřejných prostranství

4.15.1. Návrh ÚP stanoví základní strukturu veřejných prostranství města včetně podmínek rozvoje z hlediska hierarchie jejich postavení ve struktuře a typologie.

4.15.2. Návrh ÚP prověří využití vodních toků a blízkých prostor pro začlenění do základní struktury veřejných prostranství, typologicky se zelení a vodou, z důvodu klimatických změn (např. Husova kolonie – Pilmanův rybník, Nádražní – Jírovcova, a další).

4.15.3. Návrh ÚP prověří a navrhne nová veřejná prostranství s parkovou úpravou (např. lokality Švábův Hrádek, Husova kolonie – Pilmanův rybník, Za nádražím, Suché Vrbné, Mladé, Rožnov, Vráto, lesopark podél dálnice D3, Nádražní – Jírovcova, a další.

4.15.4. Návrh ÚP prověří a zajistí podmínky pro revitalizaci stávajících kašen, fontán a pítek a rozšíření těchto městotvorných vodních prvků do veřejných prostranství pro zlepšení městského mikroklimatu.

4.15.5. Návrh ÚP zajistí podmínky pro venkovní centra volnočasových aktivit ve veřejných prostranstvích.

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

5.1. Doprava:

5.1.1. Návrh ÚP prověří dopravní propojení páteřních tras a ulic se sběrnou dopravní funkcí a popřípadě navrhne podmínky pro začlenění do komunikační sítě města (např. propojení ulic Křižíkova a U Elektrárny, Hlinská a Dobrovodská apod.).

5.1.2. Návrh ÚP prověří další možnosti přemostění vodních toků ve městě a dopravního propojení západní a východní části města přes bariéru tvořenou železničním koridorem.

5.1.3. Návrh ÚP prověří, obzvláště v obytných lokalitách, pro řešení statické dopravy na území města vhodné intenzivní formy parkování a odstavování vozidel a stanoví pro ně podmínky zohledňující charakter území a urbanistickou strukturu zástavby (např. sídliště Máj a další).

5.1.4. Návrh ÚP prověří a navrhne pěší a cyklistické trasy z města do volné krajiny přes dálnici D3, prioritně v hlavních komunikačních trasách vycházejících ze základní struktury veřejných prostranství města.

5.1.5. Návrh ÚP nebude na území města umožňovat pro garážování řadové garáže.

5.1.6. Návrh ÚP pro pěší a cyklistickou dopravu, z důvodu zlepšení průchodnosti územím města a propojení sousedících městských čtvrtí, prověří možnosti a navrhne další přemostění vodotečí, obzvláště Vltavy a Malše, a propojení západní a východní části města přes těleso IV. železničního koridoru, popřípadě železniční trať č. 194 a 199.

5.1.7. Návrh ÚP prověří potřebnost propojení:

5.1.7.1. MK Dobrovodské a Vodní ulice podél železniční vlečky,

5.1.7.2. MK Lidická a Plavská,

5.1.7.3. MK Pasovská a Na Sádkách,

5.1.7.4. MK Pražské a Nádražní, která je plánovaná v části v souběhu s železniční tratí přes ulici Generála Píky,

5.1.7.5. MK Sukovy, Branišovské a E. Rošického s komunikací Levobřežní a severojižní páteřní komunikaci Výstaviště ČB,

5.1.7.6. MK Rudolfovské a Hlinské přes ulici U Skladu,

5.1.7.7. a další.

5.1.8. Návrh ÚP prověří trasování místních a účelových komunikací, obzvláště s ohledem na:

5.1.8.1. MK Jubilejní v místě křížení s železniční tratí,

5.1.8.2. oblast křižovatky ulic Okružní a Pražská s ohledem na dopravní obslužnost pozemků parc. č. 605, 606, 604/1, 604/3, a 604/4 v k. ú. České Budějovice 3,

5.1.8.3. ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi ulicemi Branišovská a Na Sádkách,

5.1.8.4. MK vedenou souběžně s železniční tratí v části Nové Roudné,

5.1.8.5. území areálu Jihočeské univerzity ve Čtyřech Dvorech protínající sever-jih a východ-západ oblasti,

5.1.8.6. MK kolmou na Žerotínovu vedoucí přes pozemek parc. č. 129 v k.ú. České Budějovice 4,

5.1.8.7. MK kolmou na Žerotínovu vedoucí přes pozemek parc. č. 137/1, 137/2 a 354/3 v k.ú. České Budějovice 4,

5.1.8.8. propojení ulic Pasovská a Na Zlaté stoce,

5.1.8.9. stávající průběh ulice Na Sádkách,

5.1.8.10. na navržené propojení ulice Na Sádkách a Na Zlaté stoce přes par. č. 1534 v k.ú. České Budějovice 2,

5.1.8.11. propojení ulic V Hluboké cestě a Do Mladého přes sportovní areál,

5.1.8.12. a další.

5.1.9. Koridory dopravní infrastruktury budou vymezeny pro umístění stavby hlavní a staveb souvisejících se stavbou hlavní, případné podmíněné umístění nezbytných staveb souvisejících se stavbou hlavní bude umožněno také v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití.

5.1.10. Dopravní napojení nově navržených lokalit na silnice I. třídy bude přednostně řešeno silnicemi nižších tříd.

5.1.11. Návrh ÚP prověří změnu charakteru Pražské třídy v lokalitě Nemanice, Levobřežní komunikace, popřípadě dalších městských tříd nebo jejich úseků na základě vyhodnocení okolního prostředí (např. A. Trägera), za účelem jejich poměštění a zklidnění dopravy především s ohledem na stávající okolní zástavbu.

5.1.12. Návrh ÚP zohlední územní studii „Územní studie veřejného logistického centra Č. Budějovice – Nemanice a severní silniční tangenta města Č. Budějovice“, kterou pořídil Krajský úřad Jihočeského kraje.

5.1.13. Návrh ÚP prověří možnosti a přínosu železniční dopravy jako příměstského systému, tedy např. zřízení nových žel. zastávek.

5.1.14. Návrh ÚP zohlední Studii proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice.

5.2. Technická infrastruktura:

5.2.1. Návrh ÚP prověří vhodnost vedení technických sítí v kolektorech pro centrum města, popřípadě významná veřejná prostranství.

5.2.2. Návrh ÚP prověří obecně rozvoj vytápění založeném na dlouhodobé udržitelnosti.

5.3. Veřejná prostranství:

5.3.1. Návrh ÚP prověří šířkové parametry základní struktury veřejných prostranství města a tam, kde nejsou splněny prostorové podmínky pro bezpečné vedení komunikací pro pěší odděleně od komunikací pro vozidlovou dopravu, navrhne opatření (např. komunikace v Novém Vrátu apod.). Stejně budou vyhodnoceny podmínky pro systém městské cyklodopravy.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky vyplývající z PÚR

bez upřesňujících či doplňujících požadavků

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

3.1. Návrh ÚP bude respektovat zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v kapitole d) výrokové části ZÚR v bodě (39).

3.2. Návrh ÚP bude respektovat vymezené nadregionální a regionální prvky ÚSES v ZÚR a podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů bude formulovat v souladu se ZÚR.

3.3. Návrh ÚP upřesní vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vymezených v ZÚR:

3.3.1. ÚSES – nadregionální biokoridory:
NBK 117 Hlubocká obora – K118
NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen
NBK 169 Červené Blato – K118

3.3.2. ÚSES – regionální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů:
RBC 558 Planá
RBC 4076 Ostrov
RBC 4078 U Votavů

3.3.3. ÚSES – regionální biocentra:
RBC 609 Světlík
RBC 610 Vrbenské rybníky
RBC 611 Bagr

3.3.4. ÚSES – regionální biokoridory:
RBK 37 Světlík – K118
RBK 3036 Vrbenské rybníky – k 118
RBK 0 U lesa – Bagr
RBK 0 Vrbenské rybníky – U lesa

3.4. Návrh ÚP bude zpracován dle podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovených v ZÚR.

3.5. Návrhu ÚP bude respektovat cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR a k nim stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Území města patří z většiny do silně urbanizované krajiny. Pouze část k.ú. České Vrbné, Haklovy Dvory, České Budějovice 2, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Třebotovice a Kaliště u Českých Budějovic patří do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

4.1. Návrh ÚP stanoví ochranu a podmínky rozvoje bioticky cenných části území v ÚSES krajiny v regionálních a celoměstských souvislostech.

4.2. Návrh ÚP bude vycházet z plánu ÚSES z ÚAP a bude jej respektovat. Jakékoli změny vyvolané návrhem ÚP budou řádně odůvodněny a projednány s dotčeným orgánem.

4.3. Návrh ÚP prověří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteru typické českobudějovické kulturní krajiny.

4.4. Návrh ÚP prověří podmínky pro uchování kompozičního a krajinného obrazu města, zejména podmínky pro ochranu panoramatu svahů Lišovského prahu u Dobré Vody na východní hraně území, nivy Malše a Vltavy a podmínky pro vnímání panoramatu zalesněného hřebene Blanského a Homolského lesa ve směru západním.

4.5. Návrh ÚP vytvoří podmínky pro ochranu nezastavěného území před srůstáním zastavěného území města a okolních obcí.

4.6. Návrh ÚP vytvoří podmínky pro funkční propojení modrozelené infrastruktury s ÚSES a krajinnou zelení.

4.7. Návrh ÚP vytvoří podmínky pro realizaci přírodě blízkých opatření revitalizace úseků vodních toků mimo zastavěné území.

4.8. Návrh ÚP vytvoří podmínky pro revitalizace Vráteckého potoka, ochranu a rozšíření břehových porostů, vymezí nivy vodoteče a prověří a navrhne související plochy krajinné zeleně.

4.9. Návrh ÚP prověří a navrhne územní podmínky pro vznik liniového parku podél toku Vráteckého potoka.

4.10. Návrh ÚP prověří území bývalého odkaliště Hodějovice určeného k rekultivaci jako plochu přírodní.

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

5.1. Návrh ÚP bude respektovat stávající přírodní hodnoty města České Budějovice.

5.2. Návrh ÚP prověří, popřípadě vymezí údolní nivy vodotečí a zahrne je do koncepce uspořádání krajiny, popřípadě do struktury modrozelené infrastruktury (např. v Novém Vrátu a další).

5.3. Návrh ÚP prověří, popřípadě navrhne pro specifická nezastavěná území, které stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 SZ budou z důvodu veřejného zájmu pro umístění vyloučena. Návrh ÚP zachová možnost umisťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

5.4. Návrh ÚP prověří, popřípadě navrhne podmínky pro revitalizaci slepých ramen Vltavy u Suchomelu.

5.5. Nové zastavitelné plochy se budou přednostně vymezovat mimo zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem, mimo prvky ÚSES, ochranná pásma památných stromů, významné krajinné prvky ze zákona a významné krajinné prvky registrované, ale i mimo známé plochy výskytu zvláště chráněných živočichů a plochy, kde je výrazně redukován krajinný ráz města (zvláště pak přechod do krajiny).

5.6. Návrh ÚP prověří základní podmínky ochrany krajinného rázu, např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, a to s ohledem např. na krajinnou morfologii, strukturu zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území.

5.7. Návrh ÚP zohlední „Územní studii krajiny Jihočeského kraje“, kterou pořídil Krajský úřad Jihočeského kraje jako podklad pro aktualizaci ZÚR.

5.8. Dle strategické studie Smart green city CB 21 návrh ÚP prověří území bývalého odkaliště Hodějovice určeného k rekultivaci jako plochu částečně zastavitelnou, využívající blízkost dálniční křižovatky.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

1. Požadavky vyplývající z PÚR

bez požadavků

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

bez požadavků

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

bez požadavků

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

bez požadavků

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky vyplývající z PÚR

bez požadavků

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

3.1. Ze ZÚR vyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v kap. g) ZÚR.

3.1.1. Plochy a koridory VPS pro dopravní infrastrukturu:

3.1.1.1. dálnice: D1/6,

3.1.1.2. silnice I. třídy: D88/1, D88/2, D7/7.1, D7/7.2, D7/8, D57

3.1.1.3. silnice II. třídy: D26/1, D42/1

3.1.1.4. silnice III. třídy: D63/2, D63/3

3.1.1.5. tranzitní železniční koridory: D3/4, D3/5, D3/6

3.1.1.6. železnice: D14/1

3.1.2. Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

3.1.2.1. Ee34 – Vedení VVN 110 kV

3.1.2.2. Et1 – Dálkový teplovod

3.1.3. Území asanační nadmístního významu:

3.1.3.1. A2 – Popílkoviště - jedná se o asanační území vymezené na jihovýchodním okraji města České Budějovice a na rozhraní správních území sousedních obcí Staré Hodějovice a Srubec v prostoru úložiště elektrárenského popílku.

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

bez požadavků

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

5.1. V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, v souladu s § 2 písm. l) a m) stavebního zákona, a to v členění na ty, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona, a na ty, pro které bude možné uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

5.2. Jako VPS bude vymezen upřesněný koridor pro záměr E20 z PÚR.

5.3. Návrh ÚP prověří možnost vymezení koridorů páteřních cyklotras vyplývajících z Koncepce rozvoje páteřních cyklotras a infrastruktury pro podporu nemotorové dopravy pro zajištění dopravní obslužnosti spádového území Českých Budějovic jako VPS.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky vyplývající z PÚR

bez požadavků

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

bez požadavků

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR: Návrh ÚP

4.1. prověří, popřípadě navrhne pro MPR České Budějovice povinnost RP jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

4.2. prověří pro VPZ Rožnov RP jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

4.3. prověří pro jednotlivé deprivované lokality nutnost pořízení ÚS, popřípadě v odůvodněných případech RP, pro stanovení koncepce jejich revitalizace a přestavby.

4.4. prověří pro jednotlivá veřejná prostranství vhodnost pořízení ÚS, popřípadě v odůvodněných případech RP, pro stanovení koncepce jejich prostorového uspořádání, dopravního řešení, uplatnění prvků modrozelené infrastruktury a vybavení.

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti): Návrh ÚP

5.1. prověří nutnost zachování RP pro zajištění ochrany hodnot a rozvoje území a pro rozhodování o změnách v území, popřípadě navrhne jejich zrušení bez náhrady, nebo uloží pořízení ÚS:

5.1.1. Plavská

5.1.2. Pražská čtvrť a lokalita Lannova

5.1.3. Suché Vrbné – V Hluboké cestě

5.1.4. Za Voříškovým dvorem

5.2. prověří, popřípadě navrhne pro hlavní veřejná prostranství nebo jejich části, a pro obytné lokality nebo jejich části vhodnost nebo nutnost pořízení RP, popřípadě US, se záměrem prověření a stanovení podmínek pro charakter a regulaci veřejných prostranství a stykové hrany navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

5.3. prověří stávající ÚS v souvislosti se stanovením koncepce města a vymezením regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití a určí a odůvodní jednotlivě pro každou lokalitu jejich potřebu pro stanovení podrobnějšího řešení struktury území.

5.4. prověří povinnost pořízení ÚS, popřípadě v odůvodněných případech RP, pro děje a činnosti na nábřežích vodních toků s jednotící koncepcí pro přístup k vodním tokům a vodním plochám jako významnému veřejnému prostranství města.

5.5. prověří vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

5.6. vymezí části ÚP s prvky regulačního plánu, včetně výčtu prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení pro území, která si zaslouží regulovat v podrobnosti regulačního plánu, zejména území plošné památkové ochrany, tj. Památkovou rezervaci České Budějovice a Památkovou zónu Rožnov.

5.7. Návrh ÚP prověří plochy, pro které bude stanovena podmínka pořízení RP, zpracování ÚS nebo vymezení části ÚP s prvky regulačního plánu.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

1. Požadavky vyplývající z PÚR

bez požadavků

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

bez požadavků

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

bez požadavků

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

bez požadavků

5.1. Pokud v průběhu zpracování NSJ ÚP vyplyne nutnost zpracování variant, bude jejich potřeba řádně zdůvodněna. Nejvhodnější varianta bude s doporučením pro schválení jednoznačně odůvodněna.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah návrhu ÚP České Budějovice

1.1. ÚP České Budějovice bude zpracován v souladu se SZ, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

1.2. ÚP bude vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

1.3. Vybrané části ÚP budou zpracovány v jednotném standardu dle § 20a SZ.

1.4. ÚP bude obsahovat návrh a odůvodnění a grafickou část návrhu a odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

I. Návrh územního plánu:

Textová část územního plánu
Grafická část územního plánu: výkresy se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku:
a) výkres základního členění území 1 : 10 000
b) hlavní výkres 1 : 10 000 (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny zpracovat v samostatných výkresech)
c) výkres koncepce veřejné infrastruktury 1 : 10 000
d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
e) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000
f) samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu v měřítku katastrální mapy

II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu
Grafická část odůvodnění územního plánu:
a) koordinační výkres 1 : 10 000
a1) koordinační výkres, pouze digitálně 1 : 5 000
b) výkres širších vztahů 1 : 100 000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

2. Veškeré, obzvláště normativní položky výrokové části I., budou řádně v odůvodnění zdůvodněny, s odkazem na relevantní zdroje tam, kde to bude z povahy výroku možné. Užité pojmy, které nejsou legislativními předpisy jednoznačně a nezaměnitelně vymezeny, budou ve výroku jednoznačně a nezaměnitelně vymezeny v souladu s právním řádem ČR.

3. Návrh ÚP bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

3.1. **NSJ** dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 1 kompletních paré a 1x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

3.2. **NVP** před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

3.3. **návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona** před předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

3.4. **ÚP po vydání zastupitelstvem obce** formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

4. Odevzdání na datových nosičích bude v souladu s metodikou zpracování územního plánu České Budějovice v prostředí GIS (DM ÚP).

5. Podkladem pro zpracování návrhu ÚP bude:

5.1. aktuálním stav katastrální mapy.
5.2. aktuální znění ÚAP. Pořizovatel předpokládá aktualizované znění ÚAP 2024.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavky vyplývající z PÚR

bez požadavků

2. Požadavky vyplývající z ÚRP

2.1. ÚRP nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

2.2. V případě, že bude ÚRP vydán před vydáním ÚP, bude návrh ÚP před jeho vydáním upraven dle požadavků vyplývajících z ÚRP.

3. Požadavky vyplývající ze ZÚR

bez požadavků

4. Požadavky vyplývající z ÚAP a PaR

4.1. V území řešeném ÚP se nachází evropsky významná území soustavy NATURA 2000, která jsou předmětem ochrany v PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky a EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky.

4.2. V případě zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude třeba zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území stávajících PO Českobudějovické rybníky a EVL Vrbenské rybníky.

5. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

5.1. V návrhu ÚP České Budějovice nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu přírodních stanovišť nebo významné ovlivnění evropsky významných druhů, jež jsou předmětem ochrany PO Českobudějovické rybníky a EVL Vrbenské rybníky.

5.2. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, v souladu s § 10i zákona ve smyslu stavebního zákona sdělil, že pro ÚP České Budějovice požaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

5.3. Podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů ÚP České Budějovice na životní prostředí:

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny,
- z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Musí být zohledněn a vyhodnocen požadavek orgánu ochrany a přírody na prověření všech stávajících ploch veřejné zeleně, které jsou v ÚPnM zahrnuty v plochách s jiným způsobem využití (zejména pro bydlení pro smíšené obytné využití) a jejich vymezení jako samostatných ploch veřejné zeleně, a dále pak vymezení ploch veřejné zeleně s dostatečnou výměrou v nových zastavitelných plochách které budou vymezeny nad rámec zastavitelných ploch v ÚPnM.

Dále musí být, pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zohledněn a vyhodnocen požadavek stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zejména výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků (koeficient zastavěnosti), a to s minimální hodnotou 20 % biologicky aktivních ploch u ploch s průmyslovými areály a s jejich rozumnou zvyšující gradací u ploch s bydlením.

Ve vyhodnocení SEA musí být podpořen požadavek orgánu ochrany přírody – zachování a zlepšení významných aspektů z hlediska ochrany životního prostředí a pobytové pohody ve městě (stanovení koeficientu zastavěnosti pro jednotlivé způsoby využití tak, aby došlo k

zachování dostatečného podílu biologicky aktivních ploch s rostoucími dřevinami a s možností vsaku vody). Krajinné prvky, zejména voda, zelené klíny a zelené řetězce jsou určující z hlediska charakteru a utváření města a jeho provázání s volnou krajinou.
V rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území. Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.
Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.
Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.
Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.
Nedílnou součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude „vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.
Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je stanoven v příloze č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Použité zkratky

CZT	centrální zásobování teplem
DM ÚP	metodika zpracování územního plánu České Budějovice v prostředí GIS
EVL	evropsky významná lokalita
IAD	individuální automobilová doprava
JčK	Jihočeský kraj
k.ú.	katastrální území
KMZI	koeficient modrozelené infrastruktury
MK	místní komunikace
NSJ	návrh (územního plánu) pro společné jednání
NVP	návrh (územního plánu) pro veřejné projednání = návrh upravený na základě výsledku společného jednání
ORP	obec s rozšířenou působností
PaR	doplňující Průzkumy a Rozbory
PO	ptačí oblast
PRVKÚK	Plány rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů České republiky
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021
RP	regulační plán
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území Jihočeského kraje
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	platný Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn
ÚRP	Územní rozvojový plán České republiky
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPZ	vesnická památková zóna
Vyhláška	Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
ZEVO	zařízení na energetické využití odpadů
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihočeské kraje, ve znění pozdějších aktualizací

Vymezení pojmů

lokalita	část území města vymezená územním plánem na základě převažujícího charakteru