

SMLOUVA

o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

Jihočeský kraj

České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č. Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice

č. účtu: 51-8903440257/0100

dále jen „povinný“

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

IČ : 002 44 732

DIČ: CZ00244732

dále jen „oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „investor“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku **parc. č. 3684/1** v katastrálním území České Budějovice 5 (dále jen **služebné nemovitosti**).

2. Zatížená služební nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 3516 pro katastrální území České Budějovice 5, obec České Budějovice.
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k tomuto pozemku právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.
4. Oprávněný je vlastníkem veřejného osvětlení v ulici Ledenická a správcem veřejného osvětlení ke dni uzavření smlouvy je společnost Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. se sídlem Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice, které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „SO 433 - Úprava VO Ledenická“.

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití části služební nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 433 - Úprava VO Ledenická (dále jen „SO 433“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3353-13-141-1/2015 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 10. 4. 2015 pod č. 39/2015, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 433 na předmětné části služební nemovitosti,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služební nemovitost za účelem zajištění provozu SO 433, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 433, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služební nemovitosti umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služební nemovitost,
 - b) po provedení zásahu uvést služební nemovitost do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služební nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 32 m². Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 433 na pozemku parc. č. 3684/1 v katastrálním

území České Budějovice 5, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 3353-13-141-1/2015, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížené nemovitosti při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši **13 190,- Kč včetně DPH** (slovy: třinácttisícstodevadesát korun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2268-24/16 ze dne 25.2.2016 vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Černým, s přihlédnutím k ust. § 3 b zákona č.416/2009 Sb.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 13 190,- Kč včetně DPH** bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to na základě daňového dokladu s 60-ti denní splatností vystaveného povinným při podpisu této smlouvy.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni -služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne, usnesením č. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby číslo smlouvy ŘSD ČR: MČ/PŘ/13-141/16/2015-sti, která byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 2015009 ze dne 21.9.2015 pod bodem 203/2015 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za povinného:

Za oprávněného:

V....., dne.....

V , dne:.....

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic JČK

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice

Za investora:

V Českých Budějovicích, dne.....



Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

