důvodová zpráva

* 1. Konkrétní fyzická osoba, požádala o převedení stavby komunikace a pozemku parc. č. 320/1, k.ú. České Vrbné, pod touto stavbou, která byla realizována v rámci stavby „ZTV U Hvízdala I“.

Pro informaci uvádíme, že stavba „ZTV U Hvízdala“ byla zahájena již v roce 2012, kdy před zahájením stavby byly mezi statutárním městem České Budějovice a investorem stavby, uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převedení staveb ZTV (inženýrské sítě a liniové stavby) a pozemku pod těmito stavbami.

* 1. V roce 2013 byly stavby dokončené, zkolaudované a statutární město na základě souhlasných stanovisek správců převáděných sítí, odkoupilo kupní smlouvou č. 2014000114 – (114-0/8/14) stavby – vodovodní řad, kanalizační řad a veřejné osvětlení.
	2. Na stavbě komunikace byly v roce 2013 zjištěny závady a nedodělky a proto převod stvavby komunikace a pozemku pod touto stavbou nebyl realizován.

V roce 2019 zemřel investor stavby a konkrétní fyzická osoba po ukončení dědického řízení požádala o dokončení převodu stavby komunikace a pozemku parc. č. 320/1, k.ú. České Vrbné, který je pod touto stavbou.

**Odbor správy veřejných statků**, ***souhlasí*** s převedením 7 let staré komunikace. Upozorňuje na stáří stavby (7 let) a s tím spojené vyšší náklady na údržbu a opravy.

* 1. Rada města projednala **dne 29. 06. 2020** odkoupení výše uvedeného pozemku parc. č. 320/1, o výměře 1423 m2, k.ú. České Vrbné, zastavěného stavbou komunikace včetně součástí a příslušenství realizované v rámci stavby „ZTV U Hvízdala I“ od konkrétní fyzické osoby, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč a odkoupení stavby komunikace včetně součástí a příslušenství a uvedeném pozemku, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč. K této majetkové dispotzici **nebylo usnesení přijato**.

O odkoupení pozemků do majetku města rozhoduje Zastupitelstvo města České Budějovice a proto je tato majetková dispozice – odkoupení **pozemku** parc. č. 320/1 (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha), o výměře 1423 m2, k.ú. České Vrbné, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč**,** předložena k projednání.