

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		čís. dopor.
Došlo:	16 -09- 2015	
Číslo ev.:	257649	
Číslo jedn.		-5-

04/P-D/1108/2015-PL

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
Nám. Př. Otakara II. 1, 2
370 92 České Budějovice

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel II v katastrálním území České Budějovice 3

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění podáváme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.4.3 Suchomel a uvádíme k tomu následující údaje:

a) Navrhovatel:

JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, 386 01 Strakonice,
 IČ 60069856, DIČ CZ-60069856

b) Navrhovaná změna využití ploch

Předmětem návrhu na pořízení změny územního plánu města České Budějovice je změna funkčního využití části nezastavitelného území krajinné zeleně všeobecné, kterou protéká vodní tok Nový Nemanický potok (makrobloky 3.4.3.013/R VT, 3.4.3.014/R KV, 3.4.3.026/R VT, 3.4.3.027/R VT, 3.4.3.028/R KV, 3.4.3.080.z-69KV, 3.4.3.081.z-69VT, 3.4.3.082.z-69KV), části zastavitelného území s charakterem smíšeným v příměstí (makrobloky 3.4.3.025/R SKOL-3, 3.4.3.029/R SKOL-3) a zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (makroblok 3.4.3.016/R DP) na funkční využití „PA-3“ – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí dle čl. 40 vyhlášky č.4/2000 v platném znění.

Tato část území se nachází v lokalitě Suchomel II (index 3.4.3) a je znázorněna v připojeném výkresu (příloha č.2). Jedná se o pozemky parc.č. 705/1, 705/32, 705/33, 705/35, 705/36, 705/37, 705/38, 705/39, 705/18 vše v katastrálním území České Budějovice 3, ve vlastnictví společnosti JATKY Hradský, s.r.o.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou uvedena na LV 779 - viz příloha 1.

c) údaje o současném využití ploch:

Území s výše uvedenými pozemky je dle ÚPnM součástí funkčního využití:

zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu PA-3 (makrobloky 3.4.3.015/R PA-3, 3.4.3.077.z-69PA-3)

nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné KV a vodního toku VT (makrobloky 3.4.3.013/R VT, 3.4.3.014/R KV, 3.4.3.026/R VT, 3.4.3.027/R VT, 3.4.3.028/R KV, 3.4.3.080.z-69KV, 3.4.3.081.z-69VT, 3.4.3.082.z-69KV)

zastavitelné území s charakterem smíšeným v příměstí SKOL-3 (makrobloky 3.4.3.025/R SKOL-3, 3.4.3.029/R SKOL-3)

zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu DP (makroblok 3.4.3.016/R DP)

d) Důvodem pro navrhovanou změnu územního plánu je náš úmysl uvést rozestavěný a dlouhodobě nevyužitý areál masokombinátu do takového stavu, aby jej bylo možno prodat konkrétnímu zájemci. Tímto zájemcem je renomovaný subjekt z oblasti průmyslu, který zamýšlí postupně celé území využít a vybudovat zde nový výrobní závod . Jedná se o výrobu, která náleží do oboru lehkého strojírenství. V současné době však platný územní plán

obsahuje v předmětném území celou řadu omezení, které brání v jeho efektivním využití pro výše uvedený záměr.

e) Náklady spojené s touto změnou budou hrazeny z vlastních prostředků navrhovatele. V této souvislosti a s ohledem na koordinaci našich jednání s uvedeným zájemcem a na probíhající přípravné práce k realizaci výše uvedeného záměru žádáme, aby zpracováním příslušné dokumentace spojené se změnou územního plánu byl pověřen námi nominovaný zpracovatel.

Za navrhovatele :


Ing. Petr Hradský
jednatel JATKY Hradský, s.r.o.

JATKY HRADSKÝ s.r.o.
Písecká ul. 594
386 01 STRAKONICE
DIČ: CZ60069856
TEL.: 383 321 353-61

Příloha :

- výpis z KN
- situace zájmového území