



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 19. 7. 2021
Čj.: MO/2155/21
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
p. E. Vachová

- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/1999/2021/Ko	Ing. Tereza Koubová	386 803 017	koubovat@c-budejovice.cz	2021-07-14

Vyjádření z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici – směna pozemků mezi statutárním městem České Budějovice a navrhovatelem

Lokalita č.: 1.4.4. Loděnice, 3.7.1. Sídliště Máj, 2.8.3. U Špačků

Navrhovatelé: Rybákoví, vlastníci předmětných pozemků parc. č. 2162/66, 2162/68, 2162/26 v k.ú. České Budějovice 2

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici, jejímž předmětem je směna pozemků parc. č. 2162/66, 2162/68 a 2162/26 v k.ú. České Budějovice 2 za pozemky ve vlastnictví města České Budějovice:

1. varianta – za pozemky parc. č. 2014/8 v k.ú. České Budějovice 2 a parc. č. 2599/53 v k.ú. České Budějovice 6
2. varianta – za pozemky parc. č. 2599/53, 2299/55 a 2599/56 v k.ú. České Budějovice 6.

K této žádosti Vám z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Z hlediska územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), jsou předmětné pozemky nebo jejich části určeny k následujícímu způsobu využití:

Pozemky ve vlastnictví navrhovatele:

- Pozemky parc. č. 2162/66, 2162/68 a 2162/26 v k.ú. České Budějovice 2
 - **nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR)** dle čl. 79 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“)
 - pozemek parc. č. 2162/66 z části jako **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)** dle čl. 33 OZV
 - pozemky jsou součástí **veřejně prospěšné stavby systému zeleně města a územního systému ekologické stability – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC19) U nového mostu v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (Z23)** dle čl. 141 OZV

Pozemky ve vlastnictví města České Budějovice:

- Pozemek parc. č. 2014/8 v k.ú. České Budějovice 2
 - **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)** dle čl. 35 OZV
 - pozemek je dotčen **veřejně prospěšnými stavbami:**
 - **pro dopravu – parkoviště hlídané (DK 44)** dle čl. 132 OZV
 - **pro zásobování el. energií – kabelové vedení VN**
- Pozemek parc. č. 2599/53 v k.ú. České Budějovice 6
 - **zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)** dle čl. 30 OZV

- pozemek se nachází v **ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně/II.b. stupně** a v **území zvláštní povodně pod vodním dílem (Římov – varianta 7)**
 - pozemek je dotčen **ochranným pásmem kabelového el. vedení VVN 2x 110 kV**
 - pozemek je dotčen **ochranným pásmem radioreléové trasy**
 - pozemek je podél severní hranice dotčen **veřejně prospěšnou stavbou pro zásobování el. energií – kabelové vedení VN**
- **Pozemky parc. č. 2599/55 a parc. č. 2599/56 v k.ú. České Budějovice 6**
 - **zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)** dle čl. 30 OZV
 - pozemky se nachází v **ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně/II.b. stupně** a v **území zvláštní povodně pod vodním dílem (Římov – varianta 7)**
 - pozemky jsou dotčeny **ochranným pásmem radioreléové trasy**
 - na pozemky zasahuje **ochranné pásmo veřejně prospěšné stavby – venkovního vedení VVN a VN**
 - pozemek parc. č. 2599/56 je ve východním rohu dotčen **veřejně prospěšnou stavbou – významný vodovodní řad**

Závěr:

Z hlediska územního plánování **by bylo vhodné, aby byly** pozemky navrhovatele parc. č. 2162/66, 2162/68, 2162/26 a pozemek města České Budějovice parc. č. 2014/8 v k.ú. České Budějovice 2 do budoucna **ve vlastnictví města České Budějovice**, z důvodu veřejně prospěšných staveb (Z23 a DK44) na pozemcích.

Z hlediska územního plánování **lze akceptovat** směnu pozemků parc. č. 2599/53, 2599/55, 2599/56 v k.ú. České Budějovice 6 (2. varianta) za předpokladu, že budoucí záměry budou v souladu se způsobem využití dle ÚPnM.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1