

Důvodová zpráva

Změna č. 71 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice II, katastrální území Třebotovice

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice jako pořizovatel ÚPP a ÚPD předkládá RM před předložením na jednání ZM návrh změny č. 71 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice II v katastrálním území Třebotovice (dále jen „změna č. 71 ÚPnM“)

Úvod

Předmětem změny č. 71 ÚPnM je změna způsobu využití řešeného území z KV na VEN-4 s tím, že v rozsahu řešeného území bude umožněno rozšíření obytné zahrady ke stávajícímu RD na pozemku parc. č. 10/16 (včetně stavby technického zázemí k tomuto RD), aniž by zde byla umožněna realizace další stavby hlavní. Dále bude upřesněn rozsah vymezeného biotopu mimo řešené území změny ÚPnM.

Navrhovatelem je fyzická osoba, která rovněž hradí finanční náklady spojené se zpracováním změny č. 71 ÚPnM.

Projektantem je Ing arch Petr Žížala, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice, autorizovaný architekt (ČKA 01 947)

Řešené území (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) se nachází uprostřed zastavěného území místní části Třebotovice.

Postup prací na změně č. 71 ÚPnM

13. 12. 2012	usnesením ZM č. 376/2012 schválen návrh na pořízení
11. 3. – 10. 4. 2013	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM
do 10. 4. 2013	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání
23. 5. 2013	usnesení ZM č. 102/2013 schválen návrh zadání
15. 11. 2014	společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona
15. 12. 2013	termín pro podání stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí
3. 2. 2014	stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. (7) stavebního zákona
30. 4. – 9. 6. 2014	veřejná vyhláška: I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚPnM II. Oznámení o vystavení návrhu změny ÚPnM k veřejnému nahlédnutí
2. 6. 2014	veřejné projednání návrhu
9. 6. 2014	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek

K návrhu změny č. 71 ÚPnM bylo v rámci společného jednání uplatněno 7 souhlasných stanovisek dotčených orgánů, na jejichž základě nebylo třeba návrh před zahájením řízení o změně č. 71 ÚPnM upravit. Dále byla uplatněna 1 připomínka, která byla fakticky bez připomínek.

Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 71 ÚPnM a stanovisek dotčených orgánů, vydal Krajský úřad Jihočeského kraje dne 28.01.2014 stanovisko č.j. KUJCK 6306/2014/OREG ve kterém konstatoval, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, proto lze zahájit řízení o návrhu této územně plánovací dokumentace.“

V rámci veřejného projednání bylo uplatněno 1 souhlasné stanovisko, 1 námitka a 1 připomínka, která byla fakticky bez připomínek a souhlasné stanovisko krajského úřadu Jihočeského kraje.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou, kterou je v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 40/IV Ing. Ivana Popelová, vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí a vyzval v souladu s § 53 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska. V řádné lhůtě byla uplatněna 4 souhlasná stanoviska a souhlasné stanovisko krajského úřadu. Rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění je součástí odůvodnění OOP.

RM na svém jednání dne 20. 8. 2014 usnesením č. 1332/2014 vzala tento materiál na vědomí a uložila Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, předložit jej na jednání ZM, v jehož kompetenci je vydání změny ÚPnM formou opatření obecné povahy.

Zkratky použité v textu:

změna ÚPnM	<i>změna ÚPnM v lokalitě Třebotovice II v katastrálním území Třebotovice</i>
KV	<i>nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (čl. 82 OZV)</i>
VEN-4	<i>zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (čl. 25 OZV)</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
OÚP	<i>odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice</i>
OZV	<i>obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších předpisů</i>
stavební zákon	<i>zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů</i>
ÚPnM	<i>územní plán města České Budějovic, ve znění jeho pozdějších změn</i>
RM	<i>Rada města České Budějovice</i>
ZM	<i>Zastupitelstvo města České Budějovice</i>