Číslo jednací: KP-ZM/532/2020/M/281 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 8. 12. 2020

K bodu: **Dispozice s majetkem města – směny pozemků v k. ú. České Budějovice 2 – areál bývalých kasáren Čtyři Dvory (JTH Holding a.s. - Kaufland)**

Zpracoval:	**Stanislava Schönbauerová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 9. 11. 2020, usnesení č. 1365/2020**	

Důvod předložení: úkol z RM
bod jednání nemá vazbu na rozpočet MO

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu částí pozemku parc. č. 2099/427 oddělených geom. plánem a označených jako pozemky parc. č. 2099/447 o výměře 29 m^2 a č. 2099/449 o výměře 32 m^2, částí pozemku parc. č. 2099/234 oddělených geom. plánem a označených jako pozemky parc. č. 2099/452 o výměře 1 m^2 a č. 2099/453 o výměře 6 m^2, a části pozemku parc. č. 2099/231 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 2099/454 o výměře 38 m^2 (celkem 106 m^2), vše k.ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice,
za části pozemku parc. č. 2099/112 oddělené geom. plánem a označené jako pozemky parc. č. 2099/448 o výměře 1 m^2 a č. 2099/450 o výměře 20 m^2, a část pozemku parc. č. 2099/428 oddělenou geom. plánem a označenou jako pozemek parc. č. 2099/451 o výměře 66 m^2 (celkem 87 m^2), vše k.ú. České Budějovice 2, dle přílohy č. 3, ve vlastnictví spol. JTH Holding a.s., se sídlem Krupská 33/20, Teplice, IČO 28747887,
za podmínky vybudování místní komunikace včetně veřejného parkoviště na části pozemků parc. č. 2099/206, č. 2099/234, č. 2099/427, č. 2099/426, č. 2099/112 a č. 2099/428 (od ulice K Parku po přeložku silnice III/14539 dle přílohy č. 4), vše k.ú. České Budějovice 2, na náklady společnosti JTH Holding a.s., a s následným převodem vybudované místní komunikace do vlastnictví statutárního města České Budějovice podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ za kupní cenu 2.000 Kč + DPH, bez finančního vypořádání hodnot směňovaných nemovitostí

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
   předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
   podepsat směnnou smlouvu.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přehledná situace - letecký snímek

3. Podrobná situace
4. Stavba místní komunikace včetně veřejného parkoviště
5. Situace stavby obchodního centra
6. Směnná smlouva