
Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 7. 11. 2016

K bodu: **Změna č. 1 územního plánu České Budějovice v lokalitě Kaliště v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic**

Zpracoval: **Ing. Luboš Lacina**
 Ing. Eliška Bouchalová
 odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: **Mgr. Petr Podhola**
 1. náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: **Radou města České Budějovice dne 3. 10. 2016, přijato usnesení č. 1391/2016.**

Důvod předložení: § 6 odst. (5) písm. c), § 43 odst. (4), § 54, § 55 odst. (2), § 188 odst. (3) zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")

finanční náklady jsou hrazeny z rozpočtu města - akce - účel - 6010

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 1 územního plánu České Budějovice v lokalitě Kaliště v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic (dále též "změna č. 1 ÚP), včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 1 ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic pod č.j.: KUJCK/27118/2015/OREG,

III. v y d á v á

změnu č. 1 ÚP formou opatření obecné povahy v rozsahu 13 stran textu, 3 výkresů přílohy č. 1 a 1 výkresu přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se toto opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán České Budějovice dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora,

1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 1 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kaliště v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 1 ÚP, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 1 ÚP.
-

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vyznačením území řešeného změnou č. 1 ÚP
3. Hlavní výkres - urbanistické koncepce změny č. 1 ÚP
4. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury změny č. 1 ÚP
5. Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 ÚP, bez přílohy č. 1 a 2 tohoto opatření - viz dokumentace v kolovadle
6. Důvodová zpráva k materiálu č.j. KP-ZM/656/2013/M/307 - zadání (přijato usnesení č. 261/2013)
7. Důvodová zpráva k materiálu č.j. KP-ZM/13/2013/M/3 - návrh na pořízení (přijato usnesení č. 1/2013)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 1 ÚP upravený ve smyslu § 53 stavebního zákona