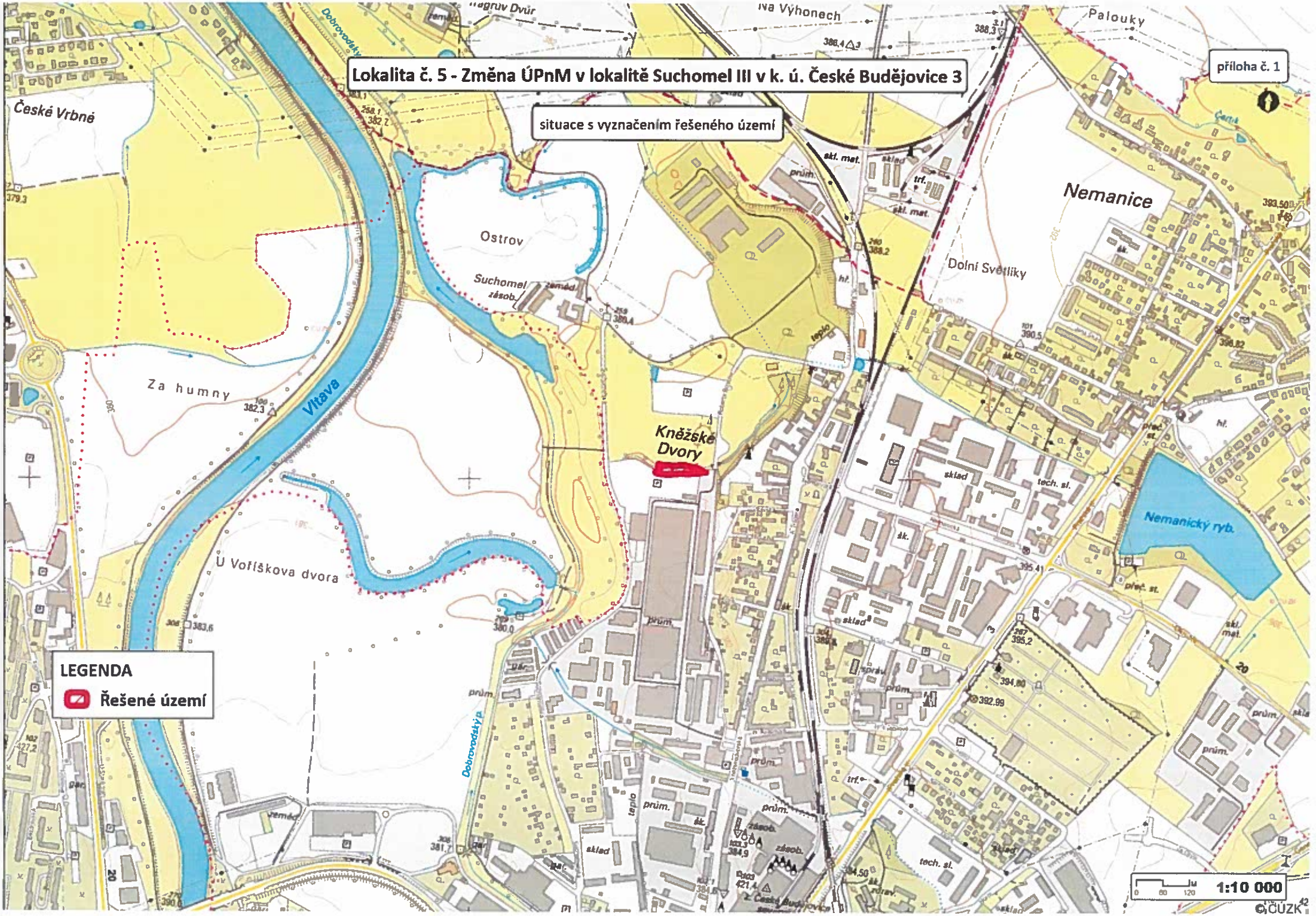
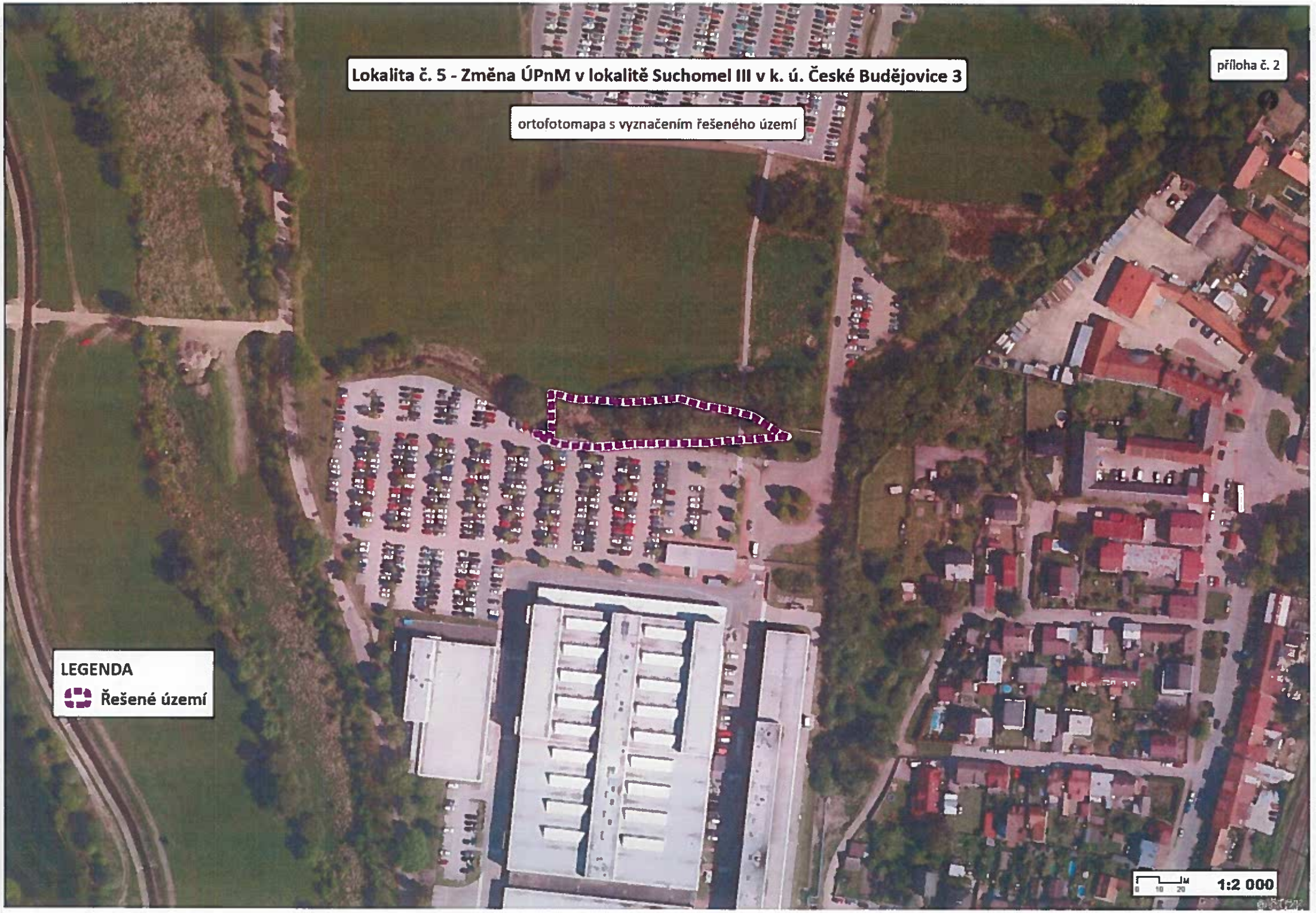
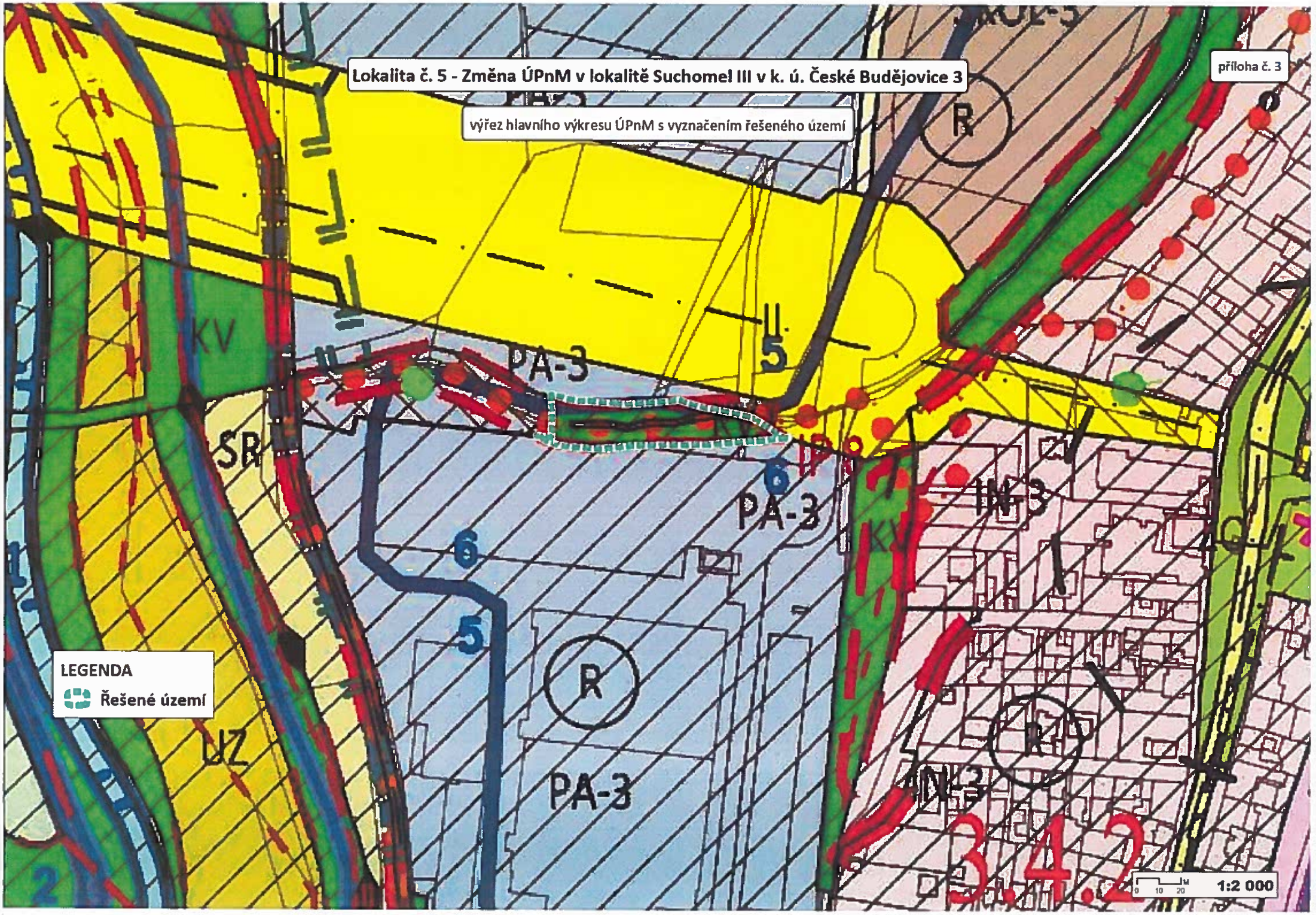
LOKALITA Č. 5

ZMĚNA ÚPNM V LOKALITĚ SUCHOMEL III V K. Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 3


Lokalita č. 5 - Změna ÚPnM v lokalitě Suchomel III v k. ú. České Budějovice 3
situace s vyznačením řešeného území
příloha č. 1
LEGENDA
Řešené území
Kněžské Dvory
Nemanice
Dolní Světlíky
Ostrov
Suchomel
Za humny
U Voříškova dvora
Vltava
České Vrbné
Palouky
Na Výhonech
Nemanický ryb.
1:10 000
©ČÚZK


Lokalita č. 5 - Změna ÚPnM v lokalitě Suchomel III v k. ú. České Budějovice 3
ortofotomapa s vyznačením řešeného území
příloha č. 2
LEGENDA
Řešené území
1:2 000


Lokalita č. 5 - Změna ÚPnM v lokalitě Suchomel III v k. ú. České Budějovice 3
výřez hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území
příloha č. 3
KV
SB
PA-3
PA-3
PA-3
IN-3
IN-3
UZ
R
R
R
5
6
6
5
LEGENDA
Řešené území
3.4.2
1:2 000

PŘÍLOHA č. 4

Powertrain Solutions

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Č.d.:
Došlo: 28-06-2019
JID: 102493/1/19/MMCB
Č.j.: OÚP-D 19021/2019 TO
L: 1
Př.: 1
Sv.:
-4-

BOSCH

Magistrát Města České Budějovice
Odbor územního plánování
Nám. Přemysla Otakara II. 1,2
370 92 České Budějovice

Robert Bosch, spol. s r. o.
Roberta Bosche 2678
České Budějovice
370 04
Czech Republic
Tel. +420 38 0404-911
Fax +420 38 0404-107
www.bosch.cz

Lubos Jirasko, RBCB/FCM
Tel. +420 38 040-4403
Lubos.Jirasko@cz.bosch.com

středa 26. června 2019

Věc: **Podnět k převzetí započaté změny ÚPn města České Budějovice v lokalitě Suchomel III v katastrálním území České Budějovice 3 do souhrnné změny ÚPn**

Vážené dámy a pánové,

Dne 17.5.2019 se uskutečnilo na odboru územního plánování MM Č. Budějovice jednání ve věci dalšího postupu v pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel III v katastrálním území České Budějovice 3. Tohoto jednání se zúčastnili za Město České Budějovice paní Topková a pan Žižka, za Krajský úřad paní Sládková a pan Zimmermann, za APP-Projekt pan Hanzlík a za Robert Bosch pan Jirásko.
Společnost Robert Bosch má nadále zájem na realizaci uvedené změny, což bylo vyjádřeno i v našem dopisu zaslaném na OÚP MM dne 12.2.2019.
Na základě informací o možných postupech, které jsme obdrželi při uvedeném jednání ze strany zástupců Krajského úřadu i MM ČB, předkládáme podnět k převzetí započaté změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel III v katastrálním území České Budějovice 3 do souhrnné změny územního plánu, kterou město Č. Budějovice v současné době připravuje.
Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel III byl schválen zastupitelstvem města Č. Budějovice dne 19.6.2014 a týká se pozemků parc. č. 737/1, 746/4, 746/5, 746/6, 746/9, 747/6, 747/7, 747/8, 747/9, 747/10, 749/1, 749/24, 749/31 a 749/34 v katastrálním území České Budějovice 3.

Předmětem změny územního plánu města České Budějovice je změna funkčního využití části nezastavitelného území vodního toku (makrobloku 3.4.3.044) a krajinné zeleně všeobecné (makroblok 3.4.3.043) na funkční využití „PA-3" – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí dle čl. 40 vyhlášky č.4/2000.

Odbor ochrany životního prostředí MM Č. Budějovice ve svém závazném stanovisku zn. OOŽP/355/2015/Žiž ze dne 7.4.2015 připustil částečný zásah do významného krajinného prvku („VKP"), spočívající v zatrubnění části koryta vodního toku, ale nesouhlasil s dalšími navrhovanými opatřeními spojenými se změnou současně nezastavitelného území na zastavitelné. Ve stanovisku je pouze připuštěna teoretická možnost využití daného přírodního území k výstavbě po jeho nahrazení ve stejném rozsahu v jiné části daného území. Tato skutečnost byla potvrzena znovu i při zmíněném jednání dne 17.5.2019.

Součástí našeho podnětu je jednoduchý situační nákres, ve kterém je naznačena možnost umístění náhradní plochy přírodního území, kam by bylo možno přesunout stávající VKP. Ten by i na novém místě zahrnoval menší vodní plochu, vzrostlé stromy a keře, rákosiny apod. tak, aby do budoucna byla zachována jeho stabilizační funkce v daném území. Nově navrhované umístění VKP se dotýká pozemků parc.č. 736, 737/2, 747/1, 747/4. 747/24 a 749/24 v katastrálním území České Budějovice 3. S výjimkou pozemku parc.č. 736 se jedná vesměs o pozemky ve vlastnictví naší společnosti.

Společnost Robert Bosch usiluje o vytvoření podmínek pro plnohodnotné a bezpečné dopravní napojení závodu na městskou komunikační síť jakož i o dosažení dostatečné kapacity odstavných a parkovacích ploch při současném respektování daných přírodních podmínek v bezprostředním okolí závodu. K dosažení tohoto cíle bude možno vytvořit předpoklady mimo jiné také navrhovanou změnou územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel III, která je předmětem dříve předložené žádosti i tohoto našeho podnětu.

S pozdravem

ROBERT BOSCH spol. s r.o.
Roberta Bosche 2678
370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE
jednatelé společnosti
Dipl. Kfm. Kai Frericks, Ing. Václav Pixa

Robert Bosch, spol. s r. o.
Ing. Václav Pixa
jednatel

Robert Bosch, spol. s r. o.
Dipl. Kfm. Kai Frericks
jednatel

Příloha : situační nákres

Jirásko
BCB/FCM
26. 06. 2019



SITUACE 1:1000 LOKALITA SUCHOMEL - 3.4.3

PŘÍLOHA K NÁVRHU ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

DATUM – 17.06.2016
VYHOTOVIL – APP–PROJEKT s.r.o.

SOUČASNÉ UMÍSTĚNÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY A TOKY

NOVÉ UMÍSTĚNÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ, VODNÍ TOKY A PLOCHY