Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice za období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Zastupitelstvo města České Budějovice dne 24. 10. 2022, usnesením č. 10/U/2022 zřídilo kontrolní výbor, stanovilo počet členů a zvolilo předsedu, následně dne 14. 11. 2022, usnesením č. 14/IX/2022 byli zvoleni jeho členové.

Tajemnicí KV je Ing. Hana Bicková z odboru kontroly magistrátu města.

Kontrolní výbor (dále jen „KV“) podává zprávu o činnosti za období od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024. V uvedeném období KV zasedal sedmkrát, a to v plánovaných termínech: 24. 1. 2024, 6. 3. 2024, 17. 4. 2024, 5. 6. 2024, 18. 9. 2024, 30. 10. 2024, 11. 12. 2024.

Zastupitelstvo města České Budějovice dne 18. 11. 2024, usnesením č. 179/2024 odvolalo Pavla Tůmu z funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města České Budějovice.

Projednávaná témata:

24. 1. 2024:
Téma - Kontrola dodržování nájemních smluv, dodržování podmínek uzavřených ve smlouvách ze strany nájemců, host KV – Bc. Veronika Königsmarková, vedoucí majetkového odboru.
Vedoucí majetkového odboru podala informace o majetkovém odboru a o dodržování podmínek uzavřených ve smlouvách ze strany nájemců.
Činnost majetkového odboru lze rozdělit do dvou kategorií, a to:
1. zabezpečuje agendu evidence nemovitého majetku města a agendu související s registrem katastru nemovitostí,
2. zabezpečuje úkony, související s majetkovými dispozicemi.
Majetkový odbor nevykonává správu pozemků, ta je vykonávána jinými orgány (zpravidla Odbor SVS, popř. Sportovní zařízení města ČB p.o., Lesy a rybníky města ČB s.r.o., Správa domů s.r.o.).
Majetkový odbor bere na vědomí návrh Kontrolního výboru, aby ve věci kontroly pronajatých pozemků spolupracoval s Městskou policií České Budějovice, o tuto spolupráci bude usilovat.
Usnesení č. 3/2024: Kontrolní výbor bere na vědomí informace od vedoucí majetkového odboru. KV doporučuje zvážit možnost spolupráce majetkového odboru s MP.
KV doporučuje sjednotit cenotvorbu zpoplatnění předzahrádek. Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

6. 3. 2024:
Téma – Evropské hlavní město kultury (budoucí kroky do konce roku 2024, finanční toky minulé a následné), host Mgr. Veronika Láchová, ředitelka zapsaného ústavu České Budějovice – Evropské hlavní město kultury 2028.
Všichni členové kontrolního výboru obdrželi materiály k uvedenému tématu elektronickou poštou. Jednalo se o Účetní závěrku k 31. 12. 2023, Program akcí a výstupů 2024, Statut České Budějovice – Evropské hlavní město kultury 2028, z. ú.
Ředitelka informovala přítomné členy o:
1. Účetní závěrce k 31. 12. 2023 – tu zkontrolovala a odsouhlasila Správní rada a Dozorčí rada,
2. Statutu zapsaného ústavu:
- dne 3. 5. 2023 – vznik a zápis ústavu do rejstříku ústavů,
- ke dni 16. 2. 2024 – Statut schválila a vydala Správní rada,
- dne 27. 2. 2024 – Statut vzala na vědomí Dozorčí rada,
3. Programu akcí a výstupů 2024.

Usnesení č. 6/2024: Kontrolní výbor bere na vědomí informace od Mgr. Veroniky Láchové, ředitelky z. ú. České Budějovice – EHMK 2028. Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 7/2024: Kontrolní výbor doporučuje vedení města, aby zohlednilo potřeby a očekávání veřejnosti tak, aby projekty, které jsou součástí EHMK 2028 byly smysluplné a přinesly skutečný prospěch pro obyvatele Českých Budějovic. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

17. 4. 2024

Téma – Rekonstrukce kulturního domu Slavie – dodržování harmonogramu prací a financování, hosté KV - Jana Kubíková DiS., vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb a Bc. Radovan Cyril Sáček, technický dozor, Všichni členové kontrolního výboru obdrželi materiály k uvedenému tématu elektronickou poštou.
Rekonstrukce KD Slavie je realizována podle projektové dokumentace pro provádění stavby pod názvem „Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavie", kterou jako zhotovitel provedl Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA | Christian Anton Pichler ZT GmbH | Jan Proksa Architekt D.I. Součástí plnění smlouvy na zpracování projektové dokumentace je rovněž výkon autorského dozoru.
Výkon TDS a KBOZP a ekonomického dozoru zajišťuje společnost REINVEST spol. s r.o.
Archeologický dohled zajišťuje společnost ARCHAIA Jih o.p.s.
EKODOZOR provádí společnost EIA SERVIS s.r.o.
„Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích" – stavební práce - základní údaje
Smlouva o dílo Smlouva podepsána dne 24.5.2023
Zhotovitel - sdružení „Společnost Metrostav DIZ – Geosan Group – Auböck – KD Slávie"
Cena díla 497 672 620,- Kč bez DPH
Ukončení stavební prací dle SoD dne 30.05.2025
Dodatky ke Smlouvě o dílo:
Dodatek č.1 podepsán dne 1.11.2023
Navýšení ceny díla o 2.316.496,26 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.1 499.989.116,26 Kč bez DPH
Dodatek č.2 podepsán dne 11.1.2024
Navýšení ceny díla o 8.906.236,31 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.2 508.895.352,57 Kč bez DPH
Ukončení stavební prací dle SoD dne 30.05.2025
Dodatek č.3 podepsán dne 22.1.2024
Navýšení ceny díla o 4.527.795,93 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.3 513.423.148,50 Kč bez DPH
Ukončení stavební prací dle Dodatku č. 3 do 25. měsíce a 14. dne, tj. do dne 14.7.2025
Dodatek č.4 – schváleno RM 25.3.2024
Navýšení ceny díla o 12.220.755,38 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.4 525.643.903,88 Kč bez DPH
Ukončení stavební prací dle Dodatku č. 3 do 25. měsíce a 14. dne, tj. do dne 30.8.2025.
„Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – Divadelní technika" - základní údaje
Smlouva o dílo Smlouva podepsána dne 17. 8. 2023
Zhotovitel (dodavatel) - GRADIOR TECH a.s.
Cena díla 66 521 594,00 Kč bez DPH Zahájení dodávky – po účinnosti smlouvy, tzn. ode dne 21. 8. 2023
Ukončení dodávky dle SoD (včetně Dodatků) na stavební práce, tzn do 30.08.2025
Dodatek ke Smlouvě o dílo:
Dodatek č.1 podepsán dne 18.12.2023
Navýšení ceny díla o 4.046.146,00 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.1 70.567.740,00 Kč bez DPH

„Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích - AV technika a scénické osvětlení“ - základní údaje
Smlouva u podpisu
Zhotovitel (dodavatel) - AVT Group a.s.
Cena díla 57 169 456 Kč bez DPH
Zahájení dodávky – po účinnosti smlouvy
Ukončení dodávky dle SoD na stavební práce, tzn do 30.05.2025
„Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích - Kuchyňské zařízení (Gastrotechnologie a Technologie Gastronomického chlazení)“ - základní údaje
Předpokládaná hodnota VZ 17,5 mil. bez DPH
Zadávací řízení 3x zrušeno z důvodu chyb v projektové dokumentaci, které měly vliv na podané nabídky. Obě zakázky bylo tedy nutné zrušit a vyloučit uchazeče pro nesplnění požadavků zadavatele. Poprvé byla zakázka vyhlášena dne 22.07.2022 a zrušena dne 10.01.2023
Podruhé byla zakázka vyhlášena dne 02.05.2023, zrušení zakázky bylo předloženo RM 4.9.2023 – zde podal uchazeč námitku proti vyloučení, kterou zadavatel dne 17.08.2023 odmítnul.
Potřetí uchazeči v rámci nabídky nesplnili požadavky dle požadovaných technických listů – podání nabídek do 21.3.2024.
Pan Michal Šusták odešel v 17:15. Počet přítomných členů KV klesl pod 6 a KV se stal neusnášeníschopným.
Předseda KV navrhl, po přednesení všech poznatků, argumentů a odpovědí hostů ke KD Slavie, nezbytnost angažování projektového manažera pro všechny budoucí zvláště významné investiční projekty. Na návrhu ohledně projektového manažera se všichni přítomní členové kontrolního výboru shodli. Všichni přítomní členové kontrolního výboru se rovněž shodli na tom, že pro zdárné dokončení projektu KD Slavie je nezbytné v co možná nejkratší době zajistit provozovatele.

5. 6. 2024
1. Téma – Dopravně informační řídící centrum DP ČB, host Ing. Jan Balíček, vedoucí DIŘC. Všichni členové kontrolního výboru obdrželi elektronickou poštou materiály k uvedenému tématu. Ing. Balíček seznámil členy kontrolního výboru s provozem DIŘC v areálu DP ČB.
Usnesení č. 12/2024: Kontrolní výbor bere na vědomí informace o provozu DIŘC DP ČB od Ing. Balíčka. Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.
2. Plán práce na 2. pololetí 2024:
18. 9. 2024 – EPC – energetické služby se zaručenou úsporou, 30. 10. 2024 – parkovací dům Na Dlouhé louce v Českých Budějovicích, 11. 12. 2024 – vodohospodářská infrastruktura, Ing. Lenka Růžičková, Ing. Jiří Lipold za ČEVAK.
Usnesení č. 13/2024: Kontrolní výbor schvaluje plán práce na 2. pololetí 2024. Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.
3. Předseda kontrolního výboru informoval členy kontrolního výboru o žádosti pana Karla Pražáka o přezkum usnesení zastupitelstva města týkajícího se rekonstrukce a dostavby zimního stadionu a o schůzce s panem Batistou, který není spokojen s přidělením dotace jím vedeného Klubu Aktiv, neboť ji považuje za příliš nízkou.

18. 9. 2024
1.Téma – EPC – energetické služby se zaručenou úsporou, hosté Ing. Martina Zapletalová, Ing. Gustav Kodl. Všichni členové kontrolního výboru obdrželi elektronickou poštou materiály k uvedenému tématu.

Hosté představili projekt energetických služeb se zárukou.
Usnesení č. 16/2024: I. Kontrolní výbor bere na vědomí kontrolní zprávu o projektu Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice. II. Kontrolní výbor konstatuje, že usnesení, přijatá RM ČB a ZM ČB ve vztahu k projektu Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty statutárního města České Budějovice, byla naplněna. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
2. Jednání kontrolního výboru dne 11. 12. 2024 se uskuteční na Zimním stadionu. Bude tam projednán podnět pana Pražáka, který adresoval kontrolnímu výboru. Téma – vodohospodářská infrastruktura bude projednáno na jednání kontrolního výboru v roce 2025.

30. 10. 2024

Téma – Parkovací dům Na Dlouhé louce v Českých Budějovicích, host Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru, Ing. Jiří Procházka, oddělení přípravy a realizace staveb.
Všichni členové kontrolního výboru obdrželi elektronickou poštou materiály k uvedenému tématu.
Hosté informovali o celkové realizaci a dokončení parkovacího domu Na Dlouhé louce.
Usnesení č. 19/2024: I. Kontrolní výbor bere na vědomí kontrolní zprávu o realizaci a dokončení „Parkovacího domu Na Dlouhé louce v Českých Budějovicích". II. Kontrolní výbor konstatuje, že usnesení, přijatá RM ČB a ZM ČB ve vztahu k projektu „Parkovací dům Na Dlouhé louce v Českých Budějovicích", byla naplněna. Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

11. 12. 2024

1. Téma – podnět pana Karla Pražáka, který adresoval kontrolnímu výboru, host – Jan Velikovský, ředitel příspěvkové organizace Sportovní zařízení České Budějovice.
Všichni členové kontrolního výboru obdrželi elektronickou poštou materiály k uvedenému tématu.
Předseda kontrolního výboru informoval přítomné členy o podnětu pana Karla Pražáka.
Usnesení č. 22/2024: Kontrolní výbor projednal podnět pana Karla Pražáka ze dne 22. 5. 2024 a konstatuje, že usnesení ZM č. 68/2006 ze dne 27. 4. 2006 bylo naplněno. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
2. Plán činnosti kontrolního výboru na I. pololetí roku 2025: 19. 2. 2025 - vodohospodářská infrastruktura – Ing. Jiří Lipold, ČEVAK, Ing. Lenka Růžičková, 19. 3. 2025 – KD Slavie – paní Jana Kubíková, TDS, 14. 5. 2025 – adaptační strategie města – Lenka Marcínová, Radek Kyrián, 18. 6. 2025 – téma bude doplněno na jednání 19. 2. 2025.

Přehled účasti jednotlivých členů Kontrolního výboru ZM:

Členové KV	24.1. 2024	6.3. 2024	17.4. 2024	5.6. 2024	18.9. 2024	30.10. 2024	11.12. 2024
Moravec Ivo, předseda výboru	1	1	1	1	1	1	1
Kroutilová Monika	1	0	0	1	1	1	1
Křišťan Zdeněk	1	1	1	1	1	1	1
Ližbetinová Lenka	1	1	0	1	0	0	1
Nádravská Andrea	1	1	0	1	1	1	1
Nutilová Helena	1	0	1	1	0	0	0
Ruiderová Adéla	1	1	1	1	0	1	1
Schuster Ondřej	0	1	0	1	1	0	0
Šusták Michal	1	1	1	1	1	1	0
Tůma Pavel	1	0	0	1	1	1	x
Michl Jan	1	1	1	1	1	0	1

Ing. Ivo Moravec

předseda kontrolního výboru

Ing. Ivo Moravec

Digitálně podepsal Ing. Ivo Moravec
Datum: 2025.01.27 11:19:21 +01'00'