**Důvodová zpráva**

Na základě nabídky spol. BBH Tsuchiya s.r.o., se sídlem Prostřední 2807/7, České Budějovice, IČO 47217332, projednala rada města záměr odkoupení pozemků parc. č. 252 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če (výroba), č. 253 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 347 m2, jehož součástí jen stavba bez čp/če (administrativa), č. 257/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3576 m2, č. 258 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2280 m2, jehož součástí je stavba čp. 160 (prům. objekt) a č. 262/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m2, vše k.ú. České Budějovice 6, za kupní cenu ve výši 105.000.000 Kč.

Usnesením č. 1363/2016 vzala rada města nabídku spol. BBH Tsuchiya s.r.o. na vědomí, záměr odkoupení výše uvedených nemovitostí však **nebyl schválen.**

Protože o této majetkové dispozici přísluší rozhodnout zastupitelstvu města, předkládáme nabídku spol. BBH Tsuchiya s.r.o. k projednání v zastupitelstvu.

Na statutární město České Budějovice se obrací zástupce spol. BBH Tsuchiya s.r.o., se sídlem Prostřední 2807/7, České Budějovice, IČO 47217332, s nabídkou na odkoupení areálu společnosti v Průmyslové ulici, v k.ú. České Budějovice 6.

Nabídka jmenované společnosti je přílohou tohoto materiálu.

Předmětem nabídky je soubor nemovitostí – budov a pozemků v k.ú. České Budějovice 6, ohraničený ulicemi Průmyslová, Dvořákova a Kasárenská, v sousedství autobusového nádraží a OC MERCURY. Celková plocha areálu je 6792 m2.

Hlavní budova ve tvaru písmene „L“ je třípatrová s podsklepením, severní a východní část objektu tvoří jednopatrové budovy bývalé nástrojárny a skladů. Objekt uzavírá dvoupatrová administrativní budova. Uvnitř objektu je rozsáhlé nádvoří s malým parkem. Budovy sloužily pro lehkou průmyslovou výrobu a mají dostatečnou kapacitu energetických zdrojů (voda, elektřina, plyn, parovod). Objekt má vlastní trafostanici ve Dvořákově ulici.

Cena nemovitostí k prodeji je 105.000.000 Kč.

O vyjádření k této majetkové dispozici byly požádány odbory Mm České Budějovice.

**Odbor ÚP** sděluje, že areál je součástí plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru ve vnitřním městě (SKOL-1). Hlavním využitím plocha je vysoce různorodá skladba s blokovou strukturou obytných funkcí kolektivního charakteru a funkcí veřejného vybavení a služeb lokálního, místního, celoměstského významu, popř. regionálního dosahu.

Areál je v území, které je řešeno podrobnější dokumentací ve formě regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ – zastavitelné území smíšené s bydlením kolektivním.

**Odbor ÚHA** ve svém vyjádření uvádí, že je areál umístěn do území s funkčním využitím zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivním ve vnitřním městě. Přípustná je tak různorodá skladba s blokovou strukturou obytných funkcí kolektivního charakteru a funkcí veřejného vybavení a služeb lokálního, místního, celoměstského významu, popřípadě regionálního dosahu. V současné době nemá město pro areál s pozemky využití.

K záměru odkoupení nemá odbor ÚHA připomínky a případný odkup nemovitostí ponechává na rozhodnutí orgánů města.