Číslo jednací: KP-ZM/19/2020/M/9 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 17. 2. 2020

K bodu: **Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Třebotovice I v k.ú. Třebotovice, Kaliště I v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic, U Švába v k.ú. České Budějovice 2, U Rybníčku I v k.ú. České Budějovice 5, Haklovy Dvory I v k.ú. Haklovy Dvory, Suchomel v k.ú. České Budějovice 3, Kaliště II v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování)**

Zpracoval: **Ing. Luboš Lacina** **Podpis:**
Ing. arch. Sonja Balla Topková
odbor územního plánování

Předkládá: **Mgr. Juraj Thoma** **Podpis:**
1. náměstek primátora

Projednáno s: **Radou města České Budějovice dne 20. 1. 2020, v doporučující části nebylo usnesení přijato**

Důvod předložení: § 6 odst. (5) a § 46 odst. (3) a § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
Bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále též "změna ÚPnM") ve zkráceném postupu pořizování v níže uvedených lokalitách:

1. Třebotovice I v k.ú. Třebotovice,
2. Kaliště I v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic,
3. U Švába v k.ú. České Budějovice 2,
4. U Rybníčku I v k.ú. České Budějovice 5,
5. Haklovy Dvory I v k.ú. Haklovy Dvory,
6. Suchomel v k.ú. České Budějovice 3,
7. Kaliště II v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic,

II. s c h v a l u j e

1. návrh na pořízení změny ÚPnM ve zkráceném postupu pořizování s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hradit navrhovatelé,
2. předání podnětů pro návrh na pořízení změny ÚPnM v uvedených lokalitách k prověření do nového územního plánu,

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,

1. zajistit předání obsahu změny územního plánu města České Budějovice v níže uvedených lokalitách projektantovi, který bude vybrán v souladu se směrnicí RM České Budějovice č. 1/2018.
    1. Třebotovice I v k.ú. Třebotovice,
    2. Kaliště I v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic,
    3. U Švába v k.ú. České Budějovice 2,

4. U Rybníčku I v k.ú. České Budějovice 5,
5. Haklovy Dvory I v k.ú. Haklovy Dvory,
6. Suchomel v k.ú. České Budějovice 3,
7. Kaliště II v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic.

2. předat podněty pro návrh na pořízení změny ÚPnM v níže uvedených lokalitách k prověření do nového územního plánu.
    1. Třebotovice I v k.ú. Třebotovice,
    2. Kaliště I v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic,
    3. U Švába v k.ú. České Budějovice 2,
    4. U Rybníčku I v k.ú. České Budějovice 5,
    5. Haklovy Dvory I v k.ú. Haklovy Dvory,
    6. Suchomel v k.ú. České Budějovice 3,
    7. Kaliště II v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vyznačením řešeného území jednotlivých lokalit
3. Stanovisko Krajského úřadu Jčk odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví
4. Vyjádření MŽP z hlediska ochrany ZPF k územní studii "Analýza naplněnosti zastavitelných ploch určených v ÚPnM pro různé formy bydlení"
5. Vyjádření MŽP z hlediska ochrany ZPF k aktualizaci č. 1 územní studie "Analýza naplněnosti zastavitelných ploch určených v ÚPnM pro různé formy bydlení"
6. Podnět k převzetí započaté změny ÚPnM včetně návrhu nahrazení dnešního přírodního území novými přírodními prvky
7. Základní shrnutí návrhu na pořízení změny ÚPnM
8. Ortofotomapa s vyznačením všech lokalit
9. Srovnávací tabulka předběžných vyjádření

Kolovadlo:

Obsah změny ÚPnM
Návrhy na pořízení změny ÚPnM
Vyjádření projektanta ÚP (IRI)
Předběžná vyjádření MM ČB (odbor ochrany životního prostředí, útvar hlavního architekta, stavební úřad, odbor správy veřejných statků, majetkový odbor)