### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **2755/20** (zahrada) o výměře **69 m2 v k.ú, Třebotovice.**

Při místním šetření v Třebotovicích bylo zjištěno, že konkrétní fyzická osoba, která je vlastníkem pozemků parc. č. 43/2, st. 71 a parc. č. 43/4 v k.ú Třebotovice, užívá též pozemek parc. č. 2755/20 v majetku města.

Konkrétní fyzická osoba byla vyzvána k osobnímu jednání ohledně projednání tohoto majetkoprávního vztahu. Na základě tohoto jednání požádala město České Budějovice
o odkoupení výše uvedeného pozemku parc. č. 2755/20 v k.ú. Třebotovice.

Ve své žádosti uvádí, že ještě za života jeho rodičů byl předmětný pozemek oplocen a užíván v domnění, že patří k jejich vlastnictví. Na části předmětného pozemku se nachází garáž, postavená před 50 lety.

Rada města dne 16.12.2019 usnesením č. 1729/2019 schválila záměr prodeje pozemku
parc. č. 2755/20 (zahrada) o výměře 69 m2 v k.ú. Třebotovice, konkrétní fyzické osobě, za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem.

Dle zákona o obcích byl záměr prodeje zveřejněn v předepsané lhůtě na úřední desce magistrátu města.

Kupní cena za pozemek parc. č. 2755/20 o výměře 69 m2 v k.ú. Třebotovice, byla stanovena znaleckým posudkem č. 5086-001/20 vypracovaným dne 02.01.2020 znalcem Ing. Pavlem Huškem jako cena v místě a čase obvyklá ve výši **52.200 Kč**, včetně DPH, **tj. 756,52 Kč /m2.**

Pozemek parc. č. 2755/20 je situován v zastavitelném území, z kupní ceny odvede město DPH.

Rada města dne 03.02.2020 usnesením č. 182/2020 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 2755/20 (zahrada) o výměře 69 m2 v k.ú. Třebotovice, konkrétní fyzické osobě, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 52.200 Kč, tj. 756,52 Kč/m2 a náklady spojené s prodejem.

Majetkový odbor předkládá tuto majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

**OSVS** – oddělení správy veřejné zeleně **nemá** z hlediska správy zeleně **námitky k prodeji** pozemku parc. č. 2755/20 v k.ú. Třebotovice. Tato plocha není zahrnuta do pravidelné údržby zeleně.

**OÚP -** dle územního plánu města České Budějovice a jeho pozdějších změn, je pozemek parc. č. 2755/20 v k.ú. Třebotovice součástí plochy se způsobem využití zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4) dle
čl. 25.

Zájmový pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou.

Z hlediska zájmů územního plánování **lze akceptovat prodej pozemku** parc. č. 2755/20 v k.ú. Třebotovice. Předmětný pozemek se nachází v zastavitelném území a z hlediska současného stavu, kdy na části pozemku je situována garáž, **lze konstatovat souhlas s prodejem.**

**ÚHA** - město České Budějovice neplánuje na řešeném pozemku žádný ze záměrů, které ÚHA hájí a jeho prodejem nedojde k poškození majetku města.

Na pozemku stojí z části garáž, která je užívána žadatelem a pozemek by takto dlouhodobě oplocen a užíván.

**ÚHA shledává prodej řešené části pozemku možným.**

**OOŽP** - oddělení vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a ZPF - **se záměrem prodeje souhlasí.**

**Územní výbor pro Třebotovice a Kaliště** s prodejem pozemku parc. č. 2755/20 v k.ú. Třebotovice **souhlasí.**