ZÁKLADNÍ SHRNUTÍ INFOMRACÍ K NÁVRHU PRO VYDÁNÍ **ZMĚNY Č. 97 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA V LOKALITÁCH U POŽÁRNÍ ZBROJNICE A ZA POLIKLINIKOU** V K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 3 (dále jen „změny č. 97 ÚPnM“)

1. Jedná se o návrh na pořízení změny č. 97 ÚPnM z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice. Řešeným územím změny č. 97 ÚPnM jsou dvě území rozléhající se podél Pražské třídy a to prostor Mariánského náměstí a blok domů ohraničený ulicemi Jaroslava Haška, Holečkova, Pražská třída a Husova třída.

   Předmětem změny č. 97 ÚPnM je:

   - zrušení navržené komunikace, která měla propojovat ulici Klavíkovu a Pražskou třídu, tato komunikace prochází již stabilizovanou zástavbou, proto se mění způsob využití z „MO“ - zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy na „SKOL-1“ – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě,

   - úprava prostoru Mariánského náměstí tak, aby byla umožněna realizace objektu divadla a filharmonie tj. změna ze způsobu využití „SKOL-1“ - zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě a „MO“ - zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy na „VK“ – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu. Rozsah přípustných činností v tomto způsobu využití je zde oproti OZV redukován pouze na stavbu divadla a filharmonie a souvisejících staveb a zařízení. Dále je stanovena povinnost uspořádat architektonickou, popřípadě urbanistickou soutěž na tuto stavbu. V rámci tohoto území dochází ke zrušení VPS – DK51 – stavba hromadné garáže G51,

   - úprava vymezení ploch zastavitelného území dopravní vybavenosti v pohybu na pozemních komunikacích v jižní části Mariánského náměstí, kdy toto člení na území se způsobem využití „N“ – území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území a se způsobem využití „III“ – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy. V tomto území je zároveň stanovena povinnost pořízení územní studie jako podkladu pro rozhodování.

2. **Veřejné projednání** proběhlo dne 18. 6. 2021.

3. K návrhu změny č. 97 ÚPnM byla v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněna 1 námitka podaná oprávněným investorem dle § 52 odst. (2) stavebního zákona a 2 připomínky. Dále bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, která byla souhlasná nebo informativního charakteru (blíže viz. kapitola 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, kapitola 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a kapitola 16. Vyhodnocení připomínek, odůvodnění změny č. 97 ÚPnM).

4. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách (resp. o 1 námitce), včetně odůvodnění rozhodnutí, a návrh vyhodnocení připomínek (resp. 2 připomínek), které zaslal dne 15. 7. 2021 v souladu s 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, která byla fakticky bez připomínek. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Z hlediska uplatněné námitky se jedná o námitku informativního charakteru, resp. jedná se o informativní vyjádření oprávněného investora (ČEPRO a.s.), který v této fázi pořizování dle § 52 odst. (2) podává pouze námitky.

5. **Krajský úřad**, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 19. 8. 2021 pod č. j. KUJCK 91997/2021 stanovisko k návrhu změny č. 97 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán konstatoval, že návrh rozhodnutí o námitce a způsob vypořádání připomínky **se nedotýká** zájmů chráněných krajským úřadem.