

Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu radě města návrh na pořízení změny ÚPnM v Dlouhá louka a U Slovanské lípy v katastrálním území České Budějovice 2, a to dle § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice, pro účely zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb. Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010. Projektant bude vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 7/2016 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Řešené území:

Řešené území ÚPnM se nachází v místě Křižovatky Husova třída a Na Dlouhé louce, v lokalitách 1.1.4. Dlouhá louka a 2.5.1 U Slovanské lípy. Změna ÚPnM zahrnuje území plochy pro umístění lávky pro pěší a cyklisty přes ul. Na Dlouhé louce podél ul. Husova. Území je vymezeno dle studie „Stavební úpravy křižovatky silnic Na Dlouhé louce x Husova tř“.

Řešené území je vyznačeno v grafických přílohách materiálu.

Předmět změny ÚPnM:

Dle ÚPnM je řešené území lávky pro převedení chodců a cyklistů přes jižní rameno ulice na dlouhé louce (I/3) součástí následujících makrobloků:

- makrobloku 2.5.1.001. se způsobem využití **II**,
- makrobloku 1.1.4.043. se způsobem využití **SKOL-1**,
- makrobloku 2.5.1.002., 2.5.1.010, 2.5.1.004. se způsobem využití **SKOL-2**,
- makrobloku 2.5.2.002., 2.5.2.011. a 2.5.1.003. se způsobem využití **MO**.

Pro předmětné území lávky byla zpracována územní studie „Na Dlouhé louce – Na Sádkách“ a územní studie „Na Dlouhé louce“. Záměr změny ÚPnM tyto územní studie respektuje.

Návrh změny ÚPnM prověří změnu způsobu využití v jednotlivých plochách v řešeném území pro veřejnou komunikaci a těleso lávky na plochu se způsobem využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (MO)**, dle čl. 73 odst. f) OZV, a přizpůsobí sousední makrobloky vymezenému území změny. Makroblok 2.5.1.003. bude změněn na způsob využití **zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)**, dle čl. 34 OZV. Veřejná komunikace a těleso lávky bude vymezeno jako veřejně prospěšná stavba.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany životního prostředí	Vyjádření bez připomínek.
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez vyjádření.
3.	Útvar hlavního architekta	Bez vyjádření.
4.	Stavební úřad	SÚ informoval o probíhajících správních řízeních v dotčených makroblocích změnou ÚPnM: ▪ Dodatečného povolení stavby ze dne 2. 7. 2017 na <i>Stavbu tří výrobků plnicí funkci stavby (kovové kontejnery) v provozovně prodejny přírodního kamene a oplocení vše jako <u>stavby dočasné s dobou trvání do 1. 7. 2019, Na Sádkách České Budějovice, na pozemku parc. č. 1621/1 v k.ú. Č.B.2</u></i>, ▪ Usnesení o přerušení řízení o povolení změny užívání dočasné stavby ze

		dne 24. 10. 2014 na stavbu, které uplynula stanovená doba trvání do 1. 4. 2014, týkající se „Autoservisu a prodejny automobilů, Hosova tř. č. p. 1415/17b, České Budějovice 2“, na pozemku parc. č. 1514/10 v k.ú. Č.B. 2. Podrobná informace SU o vedených správních řízení viz sdělení obsažené v kolovadle
5.	Investiční odbor	Bez vyjádření.
6.	Odbor správy veřejných statků	Bez vyjádření.
7.	Majetkový odbor	Bez vyjádření.
8.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Bez vyjádření.
9.	Odbor památkové péče	Bez vyjádření.
Ostatní		
1.	Zpracovatel ÚPnM: Architekti Hruša a spol. Atelier Brno, s.r.o.	Bez vyjádření.

Stanovisko pořizovatele:

Návrh změny ÚPnM společně se změnou ÚPnM v lokalitách Dlouhá louka a U Slovanské lípy v k.ú. České Budějovice 2 zahrnuje území plochy pro umístění lávky pro pěší a cyklisty přes ul. Na Dlouhé louce podél ul. Husova. Návrh na pořízení změny ÚPnM bude pořizován ve zkráceném postupu. Z důvodu časové efektivity OÚP přistoupil dle § 55 a) stavebního zákona k nové možnosti využití postupu zkráceného pořízení změny ÚPnM. OÚP prověřil daný postup a vyžádal si stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. KúJčk **souhlasil** s navrhovaným obsahem návrhu pořízení změny ÚPnM a konstatoval, že vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000. KúJčk dále uvedl, že **nebyl uplatněn** požadavek na vyhodnocení změny ÚPnM na životní prostředí. Ale KúJčk upozorňuje, na základě toho, kdy v krátkém časovém úseku od OÚP ČB obdržel čtyři žádosti k záměrům na pořízení dílčích změn ÚPnM, které se týkají změny dopravní koncepce města, že: „*Obsahu změny ÚPnM není možné vyhodnotit dopad kumulativních a synergetických jevů v kontextu všech čtyř změn. Krajský úřad proto upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo vyplývajících z větší podrobnosti pořízení územně plánovací dokumentace, kterou vypracovaný návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání bezesporu bude. Tedy krajský úřad může v průběhu projednání změny ÚPnM uplatnit požadavek vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí.*“

Tato žádost včetně příloh byla zaslána odborům Magistrátu města České Budějovice k předběžnému vyjádření. K záměru navrhovatele byla uplatněna celkem **2** předběžná vyjádření, přičemž jedno bylo souhlasné a druhé informativní.

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit zahájení procesu zkráceného pořizování změny ÚPnM. V rámci zahájení procesu zkráceného pořízení změny ÚPnM bude tato ÚPD zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Rada města na svém jednání dne 20. 8. 2018 usnesením č. **976/2018** vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města

Zkratky použité v textu:

OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
RM	Rada města České Budějovice
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
Změna ÚPnM	v lokalitách 3.2.1 Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie, 3.3.1. Nemanický rybník, 3.2.3. Na Světlících, 3.3.3. U Čertíka v k.ú. ČB 3 a 4
Změna č. 69	změna ÚPnM schválená dne 26. 4. 2012 usnesením č. 53/2012 ZM
OOŽP	odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice
SKOL-1	<i>zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)</i> dle čl. 33
SKOL-2	<i>zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)</i> , dle čl. 34 OZV
MO	<i>nezastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (MO)</i> dle čl. 73 odst. f).
II	<i>nezastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (II)</i> dle čl. 73 odst. d).
OZV	obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM
ÚPnM	územní plán města České Budějovice s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn