Mo 14.2.2014

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-90/2014/Šv-V	Ing. E. Švarcová	386 803 010	svarcovae@c-budejovice.cz	2014-02-12

Sdělení z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici – prodej pozemku parc. č. 801/6 o výměře 2 m^2 navrženého k oddělení z pozemku parc. č. 801/4 v katastrálním území České Budějovice 4

Lokalita 2.2.1. U křížku

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice obdržel žádost o sdělení k připravované majetkové dispozici – prodej pozemku parc. č. 801/6 o výměře 2 m^2 navrženého k oddělení z pozemku parc. č. 801/4 v katastrálním území České Budějovice 4 dle návrhu geometrického plánu č. 2896-366/2012 *(dále jen „GP")*. Záměrem žadatele, tj. společnosti REHA - MED s.r.o., je odkoupení nově oddělené části pozemku parc. č. 801/6 na kde je nyní umístěn sloup trakčního trolejového vedení a ze kterého bude trakční trolejové vedení přemístěno a ukotveno na fasádu a konstrukci navržené nové multifunkční budovy na pozemcích parc. č. 801/1 a 801/2. K žádosti bylo doloženo souhlasné vyjádření se stanovenými podmínkami Dopravního podniku města České Budějovice.

K této žádosti Vám z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn *(dále jen „ÚPnM")*, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění *(dále jen „OZV")*, je předmětný pozemek parc. č. 801/6 součástí makrobloku 2.2.1.017. se způsobem využitím ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí*** v smyslu čl. 34 OZV.

Pro makroblok 2.2.1.017. je dle ÚPnM v souladu s ustanovením čl. 181 OZV stanovena povinnost opatření územní studie, a proto je v daném území zpracována územní studie opatřená „Rudolfovská - Dobrovodská" *(dále jen „ÚS")*, která byla dne 10.12.2009 předána na stavební úřad pro rozhodování o činnostech v území. Předmětný pozemek parc. č. 801/6 je dle ÚS součástí bloku 2.2.1.017.001 se způsobem využití ***zastavitelné území - smíšená funkce s kolektivním bydlením.*** Dle ÚS jsou stanoveny plošné a prostorové regulace. Dle těchto regulací je sloup trakčního trolejového vedení součástí ***regulativu stavební čáry,*** která prochází mimo jiné předmětným pozemkem parc. č. 801/6. ***Stavební čára*** *udává hranici plochy určené k zastavění a zároveň polohu hlavního objemu od příslušné hranice pozemku s přilehlou komunikací; min. 70 % plochy příslušného průčelí musí přesně respektovat stanovenou stavební čáru* (viz příloha č. 1).

Závěr:

Vzhledem k tomu, že umístění trakčního trolejového vedení na navrženou novou budovu na pozemcích parc. č. 801/1 a 801/2 je v souladu s regulativem stavební čáry stanovené v ÚS a s přihlédnutím k doloženému souhlasnému vyjádření Dopravního podniku města České Budějovice, **lze z hlediska územního plánování souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 801/6 o výměře 2 m^2 navrženého k oddělení z pozemku parc. č. 801/4 v katastrálním území České Budějovice 4 dle návrhu GP.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha:

1. Kopie výkresu *„VPS + inženýrské sítě"*, včetně legendy z ÚS