SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 44, 370 22 České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Čís. dopor.
1. opr. [illegible]
Došlo: 22 -11- 2013
Číslo ev.: 333326/13/4
Číslo jedn.: OUP-D 1838/2013
-12-

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II. č.1, 2

370 92 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:	NAŠE ZNAČKA:	VYŘIZUJE / TEL.:	ČESKÉ BUDĚJOVICE
	3/2013	Kubeš Jan/387 784 107	18.11.2013

Žádost o změnu územního plánu v katastrálním území – Háječek, parcela č. 19/1, 19/2 a 22/1, kú 7, Č.Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. jako majitel nemovitosti F. A. Gerstnera č. 1735/2 , stavební parcela č. 19/2, kú - 7, České Budějovice, se na Vás obrací s žádostí o provedení změny územního plánu ve výše uvedeném regionu. Důvodem naší žádosti je trvalé provozování stávajícího školského zařízení - Mateřská škola F.A Gerstnera 1735/2, stavební parcela 19/2, kú 7, Č. Budějovice.

a) žadatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 44, 370 22 České Budějovice
viz příloha výpisu z katastru nemovitostí ze dne 15. 11. 2013 a kopie katastrální mapy

b) Údaje o navrhované změně využití ploch

Stavba na pozemku 19/2 je stavbou budovanou v rámci akce „Z“ v 50-60 letech jako školské zařízení - školní kuchyně s jídelnou. Jedná se o zděnou podsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím, částečně zastřešenou rovnou střechou a částečně pilovitě ozubenou. Po celkové opravě objektu, která neměla vliv na charakter stavby ani architektury byla stávající školská budova přestavěna na potřeby mateřské školy v rámci potřeb Magistrátu města Č. Budějovice s kapacitou 40 dětí a výdejnou jídel. Součástí školky je i oplocený vlastní pozemek určený pro volný pohyb dětí s vybavením herních prvků dle požadavků OHS.

Objekt je komunikačně plně propojen s dnešními cestami v Háječku a to jak pro pěší, tak i pro zásobování.

Stavba je plně vybavena a připojena na všechny inženýrské sítě, které plně vyhovují provozu školky s kapacitou 40 dětí. Školka je plně vybavena –plyn. etážové topení spojené s výrobou elektrické energie, teplou a studenou vodou, el. instalací spolu se zařízemín slaboproudu a STA.

Stávající budova je stavebně a staticky svázána s konstrukcí promítacího plátna a tvoří prakticky jeden celek.

c) údaje o současném využití ploch

Stavba vybudovaná v 50-60 letech do současné doby nezměnila charakter stavby, nebyla rozšířena ani hmotově navýšena. Stále je využívána pro školské účely – předškolní výchovu dětí. Stávající provoz plně zapadá do daného prostředí, kde sadové úpravy plně doplnují funkci školského zařízení.

d) důvody pro pořízení změny územního plánu

Výstavba školského zařízení v 50-60 letech byla se změnou požadavků územního plánu pravděpodobně vytlačena z původních záměrů o využití daného území. Situace v tomto regionu však doposud nezaznamenala žádné podstatné změny, dokonce se nerealizovala stavba Koněspřežky, která byla dlouhá léta vedena jako prioritní stavba.

Proto Vás tímto žádáme o změnu návrhu územního plánu tak, aby školské zařízení bylo plně zakonponované do dané lokality a mohlo i nadále plnit potřebné využití pro společnost, které je v souladu i s potřebami statutárního města České Budějovice.

e) návrh úhrady nákladů na změnu územního plánu

Z výše uvedených důvodů, kde SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice udržuje v dobrém stavu svůj majetek a přispívá tak svými prostředky ke zvelebení města a kde dále dovybudovala pro občany města školské zařízení - školku za účasti a spolupráce se statutárním městem České Bduějovice, se domníváme, že náklady na změnu – resp. na uvedení územního plánu do souladu s požadavky občanů města - uhradí plně jejich zástupce, tj. statutární město České Budějovice.

Děkujeme za spolupráci

Ladislav V o l f
jednatel společnosti

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
ředitelství společnosti
Čéčova 44
370 22 České Budějovice
DIČ CZ25157337
č. 11

Na vědomí:
náměstkyně primátora – Ing. Ivana Popelová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.11.2013 08:58:59*

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7 List vlastnictví: 3205

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	25157337	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
19/2	587	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
České Budějovice 7, č.p. 1735	obč.vyb		19/2

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu *Vztah pro*	*Vztah k*	
o Změna výměr obnovou operátu	LV:3205	Z-3305744/1999-301

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 5854/1998 ze dne 27.10.1998
Právní účinky vkladu ke dni 9.11.1998

POLVZ:116/1999 Z-3300116/1999-301

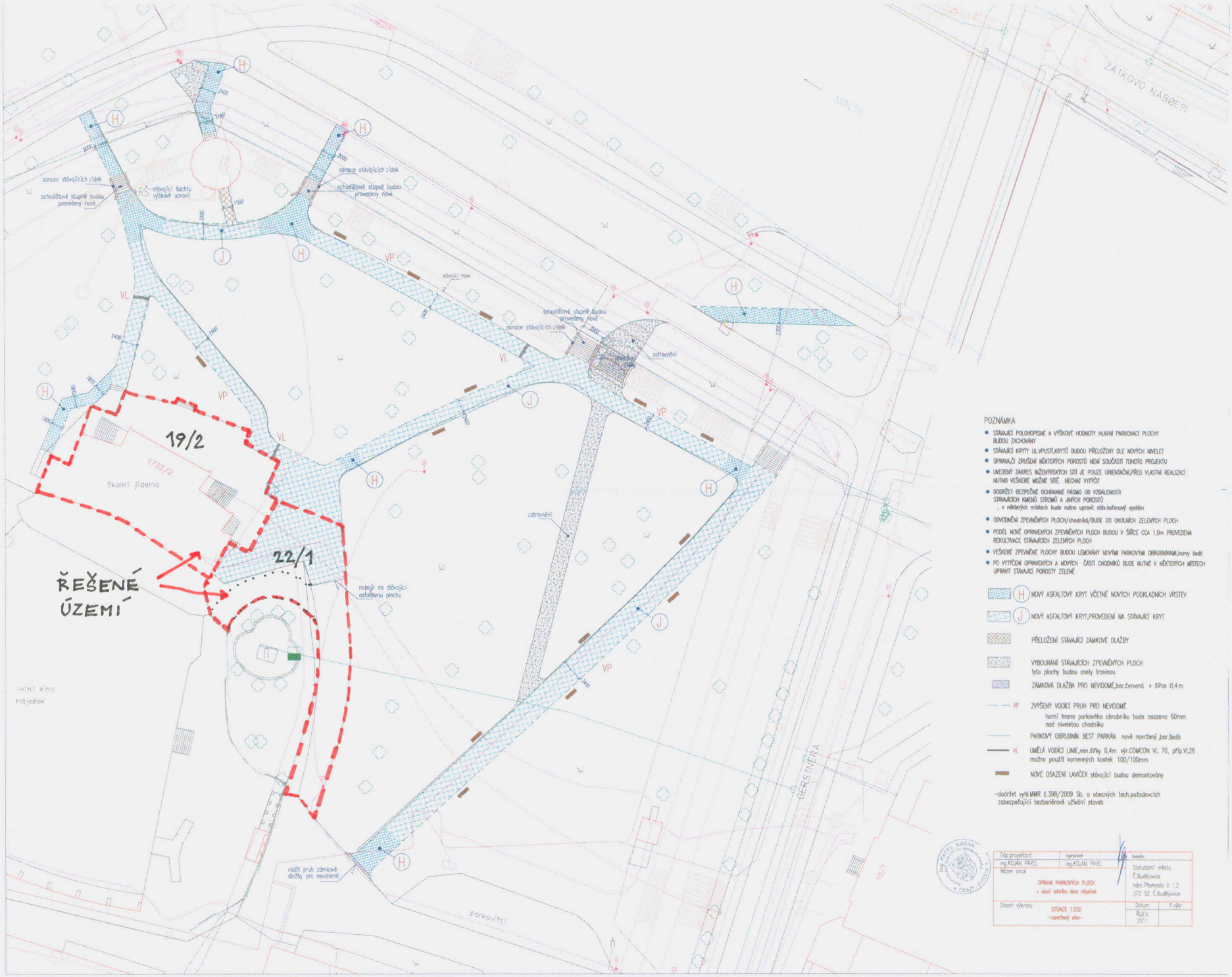
Pro: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice *RČ/IČO:* 25157337

o Prohlášení vkladatele V5 5661/1999 ze dne 18.10.1999.Právní účinky vkladu ke dni 1.11.1999.

POLVZ:18/2000 Z-3300018/2000-301

Pro: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice *RČ/IČO:* 25157337

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu



POZNÁMKA

- STÁVAJÍCÍ POLOHOPISNÉ A VÝŠKOVÉ HODNOTY HLAVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY BUDOU ZACHOVÁNY
- STÁVAJÍCÍ KRYTY UL.VPUSTÍ,KRYTÚ BUDOU PŘELOŽENY DLE NOVÝCH NIVELET
- OPRAVA,ČI ZRUŠENÍ NĚKTERÝCH POROSTŮ NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU
- UVEDENÝ ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ,PŘED VLASTNÍ REALIZACÍ NUTNO VEŠKERÉ MOŽNÉ SÍTĚ NECHAT VYTÝČIT
- DODRŽET BEZPEČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO OD VZDÁLENOSTI STÁVAJÍCÍCH KMENŮ STROMŮ A JINÝCH POROSTŮ
  , v některých místech bude nutno upravit stáv.kořenový systém
- ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH/chodníků/BUDE DO OKOLNÍCH ZELENÝCH PLOCH
- PODÉL NOVĚ OPRAVENÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH BUDOU V ŠÍŘCE CCA 1,0m PROVEDENA REKULTIVACE STÁVAJÍCÍCH ZELENÝCH PLOCH
- VEŠKERÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOU LEMOVÁNY NOVÝMI PARKOVÝMI OBRUBNÍKAMI,barvy šedá
- PO VYTÝČENÍ OPRAVENÝCH A NOVÝCH ČÁSTÍ CHODNÍKŮ BUDE NUTNÉ V NĚKTERÝCH MÍSTECH UPRAVIT STÁVAJÍCÍ POROSTY ZELENĚ

(H) NOVÝ ASFALTOVÝ KRYT VČETNĚ NOVÝCH PODKLADNÍCH VRSTEV

(J) NOVÝ ASFALTOVÝ KRYT,PROVEDENÍ NA STÁVAJÍCÍ KRYT

PŘELOŽENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÉ DLAŽBY

VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH
tyto plochy budou osety travinou

ZÁMKOVÁ DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ,bar.červená v šíři cca 0,4 m

VP ZVÝŠENÝ VODÍCÍ PRUH PRO NEVIDOMÉ
horní hrana parkového obrubníku bude osazena 80mm nad niveletou chodníku

PARKOVÝ OBRUBNÍK BEST PARKÁN nově navržený ,bar.šedá

VL UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE,min.šířky 0,4m výr.COMCON VL 70, příp.VL26 možno použít kamenných kostek 100/100mm

NOVÉ OSAZENÍ LAVIČEK stávající budou demontovány

-dodržet vyhl.MMR č.398/2009 Sb. o obecných tech.požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Odp.projektant: Ing.KOLAN PAVEL	Vypracoval: Ing.KOLAN PAVEL	Investor: Statutární město Č.Budějovice nám.Přemysla II. 1,2 370 92 Č.Budějovice
Název akce: OPRAVA PARKOVÝCH PLOCH v okolí letního kina Háječek		
Obsah výkresu: SITUACE 1:250 -navržený stav-		Datum: Říjen 2017 / Č.výk.