Číslo jednací: KP-ZM/65/2021/M/31 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 22. 3. 2021

K bodu: **Změna č. 90 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2, pořizované dle § 55a a 55b stavebního zákona, tzn. zkráceným postupem pořizování**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 8. 3. 2021, přijato usnesením č. 210/2021**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 43 odst. (4), § 55b odst. (7) ve vazbě na §§ 54 a 55 odst. (2), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
Bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy (viz příloha č. 4), kterým bude vydána dokumentace změny č. 90 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též "změna č. 90 ÚPnM"), po provedeném řízení dle § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahujícího námitku, která je informativního charakteru a nelze o ní rozhodovat, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e
že návrh změny č. 90 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 5, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu pod. č.j.: KUJCK 132722/2020

III. v y d á v á
změnu č. 90 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 52 stran, z toho 2 strany textu (4 až 5) a 5 výkresů A4 výroku, 12 stran textu (6 až 17) a 2 výkresy A4 odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měřených částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á
Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
1. zajistit uložení dokumentace změny č. 90 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 90 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup k údajům o vydané změně č. 90 ÚPnM

včetně úplného znění

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území změny č. 90 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 90 - urbanistická koncepce
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 90 ÚPnM, bez příloh - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-RM/1911/2019/M/1651 - návrh na pořízení zkráceným postupem
6. Základní shrnutí informací k návrhu pro vydání změny č. 90 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh změny č. 90 ÚPnM upravený dle § 55b odst. (7) ve vazbě na § 53 stavebního zákona