Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 21.10.2011
Č. j.: MO/2907/2011
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Odbor majetkový

- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚPA/O-2036/2011/Cr-V	Ing. Crkvová	38 680 3010	crkvovaa@c-budejovice.cz	2011-10-17

Sdělení z hlediska územního plánování k pozemkům parc. č. 1557/3, 1558/1, 1557/1 v katastrálním území České Budějovice 5, parc. č. 3635/1 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic, parc. č. 441/2 a 441/1 v katastrálním území Hlinsko u Vráta

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost o vyjádření ke směně pozemků **parc. č. 1557/3, 1558/1 a 1557/1 v katastrálním území České Budějovice 5** za pozemek **parc. č. 3635/1 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic** a dále k prodeji pozemků **parc. č. 441/2 a 441/1 v katastrálním území Hlinsko u Vráta**.

Dle **územního plánu města České Budějovice** *(dále jen „ÚPnM")*, schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000 jsou předmětné pozemky v katastrálním území České Budějovice 5 součástí následujících makrobloků:

- **parc. č. 1557/3 a části pozemků parc. č. 1558/1 a 1557/1** jsou součástí makrobloku 2.1.1.023. s funkčním využitím ***nezastavitelné území zeleně parků*** (čl. 77 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 města České Budějovice o závazných částech ÚPnM, v platném znění *(dále jen „OZV")*),
- **části pozemků parc. č. 1558/1 a 1557/1** jsou součástí makrobloku 2.1.1.024. s funkčním využitím ***nezastavitelné území vodních toků*** (čl. 76 odst. 3 OZV)
- **části pozemků parc. č. 1558/1 a 1557/1** jsou součástí makrobloku 2.1.1.025. s funkčním využitím ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně*** (čl. 81 OZV).

Předmětný pozemek je dále součástí území řešeného změnou č. 10 ÚPnM, která byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 225/2005 dne 10.11.2005, dle této změny jsou předmětné pozemky z hlediska vztahu k povodni zařazeny do ***typu 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny*** ve smyslu čl. 87b OZV. Po zapracování záplavových území do ÚPnM stanovil Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 31.7.2007 záplavové území Dobrovodského potoka, dle tohoto vymezení zasahují části pozemků parc. č. 1557/1 a 1558/1 do ***území aktivní zóny záplavy***, zbývající části uvedených pozemků a pozemek parc. č. 1557/3 pak náležejí do území vymezeného ***záplavovou čárou při Q_{100}***.

Na částech pozemků parc. č. 1558/1 a 1557/1 se dále nachází biokoridor BK 27 Dobrovodská stoka – Suché Vrbné.

Předmětné pozemky jsou dále dotčeny následujícími ***veřejně prospěšnými stavbami***:

- VH 28 – stavba (přeložka) koryta a zkapacitnění zastrubněné Dobrovodské stoky na Suchovrbenském náměstí (čl. 142a bod 14 OZV),
- Z 7 – stavba (obnova plochy) městské zeleně podél Dobrovodské stoky (čl. 141 bod 7 OZV).

Předmětné pozemky jsou dále dle ÚPnM součástí tzv. ***čtvrťového centra***, v souladu s čl. 90 OZV zde platí zvláštní režim ověřování místních podmínek využití a uspořádání území pořízením, popřípadě opatřením územní studie.

Dle **územního plánu sídelního útvaru Dobrá Voda u Českých Budějovic**, v platném znění, je pozemek **parc. č. 3635/1** v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic v převážné části součástí **plochy lesa**, dále je v části dotčen plánovaným **rozšířením ulice Borová**. Na uvedený pozemek zasahuje ***veřejně prospěšná stavba*** 2D – rozšíření komunikace Borová (a s tím související technické vybavení, tj. 2T kanalizace, 3T plynovod).

Dle **územního plánu Rudolfov**, jsou pozemky parc. č. 441/1 a 441/2 v katastrálním území Hlinsko u Vráta součástí plochy specifické – **zeleň krajinná všeobecná.**

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Přílohy: Kopie části krycího listu ÚPnM lokality 2.1.1. Suché Vrbné
Citace příslušných částí územně plánovacích dokumentací obsahující výčet přípustného využití území