Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 01 České Budějovice
zastoupené: **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**,
primátorkou
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
jako „budoucí účastník č. 1" nebo „SMČB" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsaný: Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478
zastoupený: na základě pověření **Ing. Vladimírou Hruškovou,**
ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 659 93 390
jako „budoucí účastník č. 2" nebo „ŘSD" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí směnné
č. 01-192/BudSmSml/LV1/004/2024

I.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že majetkoprávní vypořádání pozemků potřebných k uskutečnění veřejně prospěšné stavby s názvem „I/20 České Budějovice severní spojka", jež bude realizována budoucím účastníkem č. 2 na základě územního rozhodnutí dne 30.06.2021 pod č. j.: SU/2075/2018-36, které nabylo právní moci dne 4.11.2021 a stavebního povolení a dílčí změna územního rozhodnutí ze dne 23.08.2023 pod č. j. KUJCK 100746/2023, které nabylo právní moci dne 06.11.2023, vypořádají uzavřením směnné smlouvy.
2. Směnnou smlouvu ve znění tak, jak tato tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, uzavřou ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu budoucího účastníka č. 1 písemně vyzve budoucí účastník č. 2, nejpozději však ve lhůtě do 31.12.2027.
3. Směnná smlouva bude uzavřena ve znění, nebude-li dodatečně písemně dohodnuto jinak, dle přílohy č. 1 s tím, že ve smlouvě, jež bude součástí výzvy k uzavření, budou ze strany budoucího účastníka č. 2 doplněna pouze ustanovení týkající se bližší identifikace znaleckého posudku a z něj vyplývajících hodnot směňovaných pozemků (2.3 a 2.4 směnné smlouvy), ceny případného finančního dorovnání (3.1 směnné smlouvy) a údaje schvalovací doložky (6.3 směnné smlouvy).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.
5. Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu

a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

6. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

7. Statutární město České Budějovice jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu směnnou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. ..... ze dne ..... Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Příloha: Směnná smlouva - text

Za budoucího účastníka č. 1	Za budoucího účastníka č. 2
V Českých Budějovicích dne	V Českých Budějovicích dne.....
.....	.....
Statutární město České Budějovice	**Ředitelství silnic a dálnic s. p .**
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou	**Ing. Vladimíra Hrušková**
primátorkou	ředitelka Správy České Budějovice

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupené: **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**, primátorkou
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732

jako „účastník č. 1" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsaný: Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478
zastoupený: **Ing. Vladimírou Hruškovou,** ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 65993390

jako „účastník č. 2" nebo „ŘSD ČR" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

č. 01-192/SmSml/006/2024

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. **1178/11**, ostatní plocha, o celkové výměře 7330 m^2,
- parc. č. **4733/20**, ostatní plocha, o celkové výměře 1 m^2,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3.**

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD má právo hospodařit s pozemky

- **parc. č. 196/2** trvalý travní porost o celkové výměře 14 m^2,
- **parc. č. 195/3** trvalý travní porost o celkové výměře 527 m^2,
- **parc. č. 189/75** orná půda o celkové výměře 10 m^2,
- **parc. č. 195/55** trvalý travní porost o celkové výměře 723 m^2,
- **parc. č. 166/183** orná půda o celkové výměře 19 m^2,
- **parc. č. 195/40** trvalý travní porost o celkové výměře 38 m^2,
- **parc. č. 189/68** orná půda o celkové výměře 17 m^2,

- **parc. č. 195/59** trvalý travní porost o celkové výměře 29 m^2,
- **parc. č. 216/10** orná půda o celkové výměře 450 m^2,
- **parc. č. 216/9** trvalý travní porost o celkové výměře 3195 m^2,
- **parc. č. 195/57** orná půda o celkové výměře 803 m^2,
- **parc. č. 195/62** orná půda o celkové výměře 136 m^2,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 201 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Vrbné,** dále pak

- **parc. č. 2206/88** orná půda o celkové výměře 2059 m^2,
- **parc. č. 2206/89** orná půda o celkové výměře 5989 m^2,
- **parc. č. 2216/90** ostatní plocha o celkové výměře 12 m^2,
- **parc. č. 2204/20** trvalý travní porost o celkové výměře 639 m^2,
- **parc. č. 2206/71** orná půda o celkové výměře 66 m^2,
- **parc. č. 2206/73** orná půda o celkové výměře 367 m^2,
- **parc. č. 2204/22** trvalý travní porost o celkové výměře 1281 m^2,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1569 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 2,** dále pak

- **parc. č. 1177/11** ostatní plocha o celkové výměře 897 m^2,
- **parc. č. 1202/4** ostatní plocha o celkové výměře 49 m^2,
- **parc. č. 1195/27** ostatní plocha o celkové výměře 31 m^2,
- **parc. č. 910/6** ostatní plocha o celkové výměře 119 m^2,
- **parc. č. 1202/9** ostatní plocha o celkové výměře 244 m^2,
- **parc. č. 1174** ostatní plocha o celkové výměře 264 m^2,
- **parc. č. 954/1** zahrada o celkové výměře 296 m^2,
- **parc. č. 734/2** ostatní plocha o celkové výměře 58 m^2,
- **parc. č. 1179/68** ostatní plocha o celkové výměře 38 m^2,
- **parc. č. 1179/67** ostatní plocha o celkové výměře 70 m^2,
- **parc. č. 749/80** trvalý travní porost o celkové výměře 8 m^2,
- **parc. č. 4725/34** ostatní plocha o celkové výměře 10 m^2,
- **parc. č. 1191/1** zahrada o celkové výměře 467 m^2,
- **parc. č. 1188/1** zahrada o celkové výměře 317 m^2,
- **parc. č. 1189** zahrada o celkové výměře 265 m^2,
- **parc. č. 738/2** trvalý travní porost o celkové výměře 113 m^2,
- **parc. č. 746/35** trvalý travní porost o celkové výměře 52 m^2,
- **parc. č. 749/72** trvalý travní porost o celkové výměře 43 m^2,
- **parc. č. 910/3** ostatní plocha o celkové výměře 8 m^2,
- **parc. č. 1180/26** ostatní plocha o celkové výměře 222 m^2,
- **parc. č. 1179/64** ostatní plocha o celkové výměře 236 m^2,
- **parc. č. 1180/27** ostatní plocha o celkové výměře 16 m^2,
- **parc. č. 1179/61** ostatní plocha o celkové výměře 20 m^2,
- **parc. č. 739/18** trvalý travní porost o celkové výměře 285 m^2,
- **parc. č. 737/5** trvalý travní porost o celkové výměře 208 m^2,
- **parc. č. 737/6** trvalý travní porost o celkové výměře 152 m^2,

- **parc. č. 737/8** trvalý travní porost o celkové výměře 7 m^2,
- **parc. č. 1176/36** ostatní plocha o celkové výměře 3 m^2,
- **parc. č. 1195/25** ostatní plocha o celkové výměře 52 m^2,
- **parc. st. č. 1195/2** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 308 m^2,
- **parc. č. 1195/30** ostatní plocha o celkové výměře 889 m^2,
- **parc. č. 1195/24** ostatní plocha o celkové výměře 498 m^2,
- **parc. st. č. 1195/4** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 531 m^2,
- **parc. č. 1195/31** ostatní plocha o celkové výměře 60 m^2,
- **parc. st. č. 1195/3** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 93 m^2,
- **parc. č. 604/8** zahrada o celkové výměře 8 m^2,
- **parc. č. 606/4** zahrada o celkové výměře 343 m^2,
- **parc. č. 746/29** ostatní plocha o celkové výměře 82 m^2,
- **parc. č. 746/11** vodní plocha o celkové výměře 254 m^2,
- **parc. č. 749/87** trvalý travní porost o celkové výměře 3 m^2,
- **parc. č. 746/13** trvalý travní porost o celkové výměře 1480 m^2,
- **parc. č. 749/78** ostatní plocha o celkové výměře 88 m^2,
- **parc. č. 749/77** ostatní plocha o celkové výměře 36 m^2,
- **parc. č. 739/16** ostatní plocha o celkové výměře 26 m^2,
- **parc. č. 739/14** vodní plocha o celkové výměře 1 m^2,
- **parc. č. 749/75** ostatní plocha o celkové výměře 155 m^2,
- **parc. č. 746/31** trvalý travní porost o celkové výměře 22 m^2,
- **parc. č. 746/15** trvalý travní porost o celkové výměře 340 m^2,
- **parc. č. 1196/4** ostatní plocha o celkové výměře 18 m^2,
- **parc. č. 1195/29** ostatní plocha o celkové výměře 129 m^2,
- **parc. č. 1196/7** ostatní plocha o celkové výměře 130 m^2,
- **parc. č. 1175/19** ostatní plocha o celkové výměře 21 m^2,
- **parc. č. 1178/2** ostatní plocha o celkové výměře 260 m^2,
- **parc. č. 1178/7** ostatní plocha o celkové výměře 314 m^2,
- **parc. č. 687/3** ostatní plocha o celkové výměře 62 m^2,
- **parc. č. 1179/12** ostatní plocha o celkové výměře 308 m^2,
- **parc. č. 1179/14** ostatní plocha o celkové výměře 637 m^2,
- **parc. č. 1179/71** ostatní plocha o celkové výměře 17 m^2,
- **parc. č. 1179/53** ostatní plocha o celkové výměře 352 m^2,
- **parc. č. 1178/8** ostatní plocha o celkové výměře 314 m^2,
- **parc. č. 1201/118** ostatní plocha o celkové výměře 27 m^2,
- **parc. č. 1201/120** ostatní plocha o celkové výměře 6 m^2,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3192 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3.**

Všechny výše uvedené pozemky jsou předmětem směny.

II.

2.1 Účastník č. 1, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.1, směňuje pozemky parc. č. 1178/11 a parc. č. 4733/20, vše v k. ú. České Budějovice 3

za pozemky
parc. č. 196/2, parc. č. 195/3, parc. č. 189/75, parc. č. 195/55, parc. č. 166/183, parc. č. 195/40, parc. č. 189/68, parc. č. 195/59, parc. č. 216/10, parc. č. 216/9, parc. č. 195/57, parc. č. 195/62, vše v k. ú. České Vrbné, parc. č. 2206/88, parc. č. 2206/89, parc. č. 2216/90, parc. č. 2204/20, parc. č. 2206/71, parc. č. 2206/73, parc. č. 2204/22, vše v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 1177/11, parc. č. 1202/4, parc. č. 1195/27, parc. č. 910/6, parc. č. 1202/9, parc. č. 1174, parc. č. 954/1, parc. č. 734/2, parc. č. 1179/68, parc. č. 1179/67, parc. č. 749/80, parc. č. 4725/34, parc. č. 1191/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1189, parc. č. 738/2, parc. č. 746/35, parc. č. 749/72, parc. č. 910/3, parc. č. 1180/26, parc. č. 1179/64, parc. č. 1180/27, parc. č. 1179/61, parc. č. 739/18, parc. č. 737/5, parc. č. 737/6, parc. č. 737/8, parc. č. 1176/36, parc. č. 1195/25, parc. st. č. 1195/2, parc. č. 1195/30, parc. č. 1195/24, parc. st. č. 1195/4, parc. č. 1195/31, parc. st. č. 1195/3, parc. č. 604/8, parc. č. 606/4, parc. č. 746/29, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/78, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 739/14, parc. č. 749/75, parc. č. 746/31, parc. č. 746/15, parc. č. 1196/4, parc. č. 1195/29, parc. č. 1196/7, parc. č. 1175/19, parc. č. 1178/2, parc. č. 1178/7, parc. č. 687/3, parc. č. 1179/12, parc. č. 1179/14, parc. č. 1179/71, parc. č. 1179/53, parc. č. 1178/8, parc. č. 1201/118, parc. č. 1201/120, vše v k. ú. České Budějovice 3, které jsou ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p.
a naopak
účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p., který má právo hospodařit s majetkem státu, směňuje pozemky ve vlastnictví České republiky parc. č. 196/2, parc. č. 195/3, parc. č. 189/75, parc. č. 195/55, parc. č. 166/183, parc. č. 195/40, parc. č. 189/68, parc. č. 195/59, parc. č. 216/10, parc. č. 216/9, parc. č. 195/57, parc. č. 195/62, vše v k. ú. České Vrbné, parc. č. 2206/88, parc. č. 2206/89, parc. č. 2216/90, parc. č. 2204/20, parc. č. 2206/71, parc. č. 2206/73, parc. č. 2204/22, vše v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 1177/11, parc. č. 1202/4, parc. č. 1195/27, parc. č. 910/6, parc. č. 1202/9, parc. č. 1174, parc. č. 954/1, parc. č. 734/2, parc. č. 1179/68, parc. č. 1179/67, parc. č. 749/80, parc. č. 4725/34, parc. č. 1191/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1189, parc. č. 738/2, parc. č. 746/35, parc. č. 749/72, parc. č. 910/3, parc. č. 1180/26, parc. č. 1179/64, parc. č. 1180/27, parc. č. 1179/61, parc. č. 739/18, parc. č. 737/5, parc. č. 737/6, parc. č. 737/8, parc. č. 1176/36, parc. č. 1195/25, parc. st. č. 1195/2, parc. č. 1195/30, parc. č. 1195/24, parc. st. č. 1195/4, parc. č. 1195/31, parc. st. č. 1195/3, parc. č. 604/8, parc. č. 606/4, parc. č. 746/29, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/78, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 739/14, parc. č. 749/75, parc. č. 746/31, parc. č. 746/15, parc. č. 1196/4, parc. č. 1195/29, parc. č. 1196/7, parc. č. 1175/19, parc. č. 1178/2, parc. č. 1178/7, parc. č. 687/3, parc. č. 1179/12, parc. č. 1179/14, parc. č. 1179/71, parc. č. 1179/53, parc. č. 1178/8, parc. č. 1201/118, parc. č. 1201/120, vše v k. ú. České Budějovice 3,
za pozemky
parc. č. 1178/11 a parc. č. 4733/20, vše v k. ú. České Budějovice 3, které jsou ve vlastnictví účastníka č. 1.

Po provedené směně se stane účastník č. 1 Statutární město České Budějovice vlastníkem pozemků parc. č. 196/2, parc. č. 195/3, parc. č. 189/75, parc. č. 195/55, parc. č. 166/183, parc. č. 195/40, parc. č. 189/68, parc. č. 195/59, parc. č. 216/10, parc. č. 216/9, parc. č. 195/57, parc. č. 195/62, vše v k. ú. České Vrbné, parc. č. 2206/88, parc. č. 2206/89, parc. č. 2216/90, parc. č. 2204/20, parc. č. 2206/71, parc. č. 2206/73,

parc. č. 2204/22, vše v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 1177/11, parc. č. 1202/4, parc. č. 1195/27, parc. č. 910/6, parc. č. 1202/9, parc. č. 1174, parc. č. 954/1, parc. č. 734/2, parc. č. 1179/68, parc. č. 1179/67, parc. č. 749/80, parc. č. 4725/34, parc. č. 1191/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1189, parc. č. 738/2, parc. č. 746/35, parc. č. 749/72, parc. č. 910/3, parc. č. 1180/26, parc. č. 1179/64, parc. č. 1180/27, parc. č. 1179/61, parc. č. 739/18, parc. č. 737/5, parc. č. 737/6, parc. č. 737/8, parc. č. 1176/36, parc. č. 1195/25, parc. st. č. 1195/2, parc. č. 1195/30, parc. č. 1195/24, parc. st. č. 1195/4, parc. č. 1195/31, parc. st. č. 1195/3, parc. č. 604/8, parc. č. 606/4, parc. č. 746/29, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/78, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 739/14, parc. č. 749/75, parc. č. 746/31, parc. č. 746/15, parc. č. 1196/4, parc. č. 1195/29, parc. č. 1196/7, parc. č. 1175/19, parc. č. 1178/2, parc. č. 1178/7, parc. č. 687/3, parc. č. 1179/12, parc. č. 1179/14, parc. č. 1179/71, parc. č. 1179/53, parc. č. 1178/8, parc. č. 1201/118, parc. č. 1201/120, vše v k. ú. České Budějovice 3

a

Česká republika v zastoupení účastníka č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p., který má právo hospodařit s majetkem státu, vlastníkem pozemků parc. č. 1178/11 a parc. č. 4733/20, vše v k. ú. České Budějovice 3.

2.2 Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 jsou směňovány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/20 České Budějovice severní spojka".

2.3 Dle znaleckého posudku/znaleckých posudků č. xxx/xxxx ze dne xx.xx.xxxx vypracovaného znalcem ....., cena obvyklá v daném místě a čase směňovaných pozemků účastníka č. 1 parc. č. 1178/11a parc. č. 4733/20, vše v k. ú. České Budějovice 3 činí **.....,- Kč** (slovy: .....korun českých).

2.4 Dle znaleckého posudku/znaleckých posudků č. xxxx/xxxx ze dne XX. XX. Xxxx vypracovaného znalcem ....., cena obvyklá v daném místě a čase směňovaných pozemků účastníka č. 2 parc. č. 196/2, parc. č. 195/3, parc. č. 189/75, parc. č. 195/55, parc. č. 166/183, parc. č. 195/40, parc. č. 189/68, parc. č. 195/59, parc. č. 216/10, parc. č. 216/9, parc. č. 195/57, parc. č. 195/62, vše v k. ú. České Vrbné, parc. č. 2206/88, parc. č. 2206/89, parc. č. 2216/90, parc. č. 2204/20, parc. č. 2206/71, parc. č. 2206/73, parc. č. 2204/22, vše v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 1177/11, parc. č. 1202/4, parc. č. 1195/27, parc. č. 910/6, parc. č. 1202/9, parc. č. 1174, parc. č. 954/1, parc. č. 734/2, parc. č. 1179/68, parc. č. 1179/67, parc. č. 749/80, parc. č. 4725/34, parc. č. 1191/1, parc. č. 1188/1, parc. č. 1189, parc. č. 738/2, parc. č. 746/35, parc. č. 749/72, parc. č. 910/3, parc. č. 1180/26, parc. č. 1179/64, parc. č. 1180/27, parc. č. 1179/61, parc. č. 739/18, parc. č. 737/5, parc. č. 737/6, parc. č. 737/8, parc. č. 1176/36, parc. č. 1195/25, parc. st. č. 1195/2, parc. č. 1195/30, parc. č. 1195/24, parc. st. č. 1195/4, parc. č. 1195/31, parc. st. č. 1195/3, parc. č. 604/8, parc. č. 606/4, parc. č. 746/29, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/78, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 739/14, parc. č. 749/75, parc. č. 746/31, parc. č. 746/15, parc. č. 1196/4, parc. č. 1195/29, parc. č. 1196/7, parc. č. 1175/19, parc. č. 1178/2, parc. č. 1178/7, parc. č. 687/3, parc. č. 1179/12, parc. č. 1179/14, parc. č. 1179/71, parc. č. 1179/53, parc. č. 1178/8, parc. č. 1201/118, parc. č. 1201/120, vše v k. ú. České Budějovice 3, činí **.....,- Kč** (slovy: xxxxxxxxx korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **xxxxx,- Kč** (slovy: xxxxx korun českých) se účastník č. ..... zavazuje uhradit účastníkovi č. .... do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet účastníka č. .... Na základě daňového dokladu vystaveného bezodkladně po podpisu této smlouvy.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, s výjimkou věcných břemen oprávněně zapsaných v katastru nemovitostí.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu ani takovým nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.6 Účastník č. 1 prohlašuje, že účastníku č. 2 umožní pro a po dobu realizace stavby „I/20 České Budějovice severní spojka" užívat jím nabývané pozemky bezúplatně.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Účastník č. 1. podpisem této smlouvy uděluje účastníkovi č. 2 ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch

účastníka č. 1 vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Účastník č. 2 svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
Účastník č. 2 je na základě zmocnění uvedeného v tomto bodě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. **Mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro účastníka č. 1.**

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

6.3 Statutární město České Budějovice jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu směnnou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. ..... ze dne ..... Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.

6.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne .....

.....
Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

V Českých Budějovicích dne.....

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice