

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 12. 10. 2015

K bodu: Změna č. 75 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice
v katastrálním území České Budějovice 2

Zpracoval: Ing. Luboš Lacina
Ing. Jana Sládková
odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: Mgr. Petr Podhola
1. náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice dne 26. 8. 2015, přijato
usnesení č. 1139/2015.

Důvod předložení: § 6 odst. (5) písm. c), § 43 odst. (4), § 54, § 55 odst. (2), § 188 odst. (3)
zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

bez vazby na rozpočet

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 75 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též "změna č. 75 ÚPnM"), včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 75 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, ve znění aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic pod č.j.: KUJCK 30954/2015/OREG,

III. v y d á v á

změnu č. 75 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 17 stran textu, 3 výkresů přílohy č. 1 a 2 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora,

1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 75 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 75 ÚPnM, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 75 ÚPnM.
-

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 75 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 75 ÚPnM, bez příloh č. 1 a 2 tohoto opatření - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/525/2014/M/281 - návrh na pořízení (přijato usn. č. 249/2014)
6. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/22/2015/M/4 - zadání (přijato usn. č. 1/2015)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 75 ÚPnM upravený ve smyslu § 53 stavebního zákona