SMLOUVA
o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

r.č.:
bytem:

dále jen **„povinný“**

a

Statutární město České Budějovice
se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 4209282/0800
IČ : 002 44 732
DIČ: CZ00244732

dále jen **„oprávněný“**

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako **„ investor“**

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 234/10 v katastrálním území Staré Hodějovice (**dále jen „služebná nemovitost“**).
2. Zatížená služebná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 519 pro katastrální území Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice.
3. Oprávněný je vlastníkem zařízení – vodovodního řadu z potrubí ET 125, správcem zařízení ke dni uzavření smlouvy je společnost ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 3, které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: **„SO 349 Přeložka vodovodního řadu v MÚK Hodějovice“.**

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služebné nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 349 Přeložka vodovodního řadu MÚK Hodějovice (dále jen „SO 349") v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1208-13-141-1/2015 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 09. 03. 2015 pod č. 19/2015 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
   a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 349 na předmětné části služebné nemovitosti,
   b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebnou nemovitost za účelem zajištění provozu SO 349, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
   c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 349, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služebné nemovitosti umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
   a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
   b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
   c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebné nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti **je celkem 61 m²**. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 349 na pozemku parc. č. 234/10 v katastrálním území Staré Hodějovice, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 1208-13-141-1/2015, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši 1 360,- Kč (slovy: jedentisíctřistašedesátkorun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2326-82/16 ze dne 15.04.2016 vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Černým, s přihlédnutím k ust. § 3 b zákona č. 416/2009 Sb.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 1 360,- Kč** (slovy: jedentisíctřistašedesátkorun českých) bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to do 60 dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí tj. po provedení zápisu práva do katastru

nemovitostí. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti zaplatí investor a to povinnému bezhotovostním převodem na účet č. ..... / ..... vedený u .....

3. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.
4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby č. smlouvy ŘSD ČR: MČ/PŘ/13-141/15/2015- sti, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města České Budějovice č. 2013/2015 ze dne 21.09.2005 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne....., usnesením č. .....

Za povinného:

V....., dne.....

Za oprávněného:

V ....., dne.....

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

Za investora:
V Českých Budějovicích, dne.....

Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR