

D ů v o d o v á z p r á v a

k materiálu: **Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž výše přesahuje na jistině částku 20.000 Kč**

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. navrhuje odpis nevymahatelných pohledávek uvedených v příloze, kdy se jedná o pohledávky statutárního města České Budějovice týkající se dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž vymáhání je neúčinné a fakticky nemožné.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu činí na jistině částku **689.646 Kč** bez příslušenství. Pohledávky navrhujeme odepsat včetně příslušného příslušenství, tj. poplatků z prodlení a úroku z prodlení. Specifikace jednotlivého příslušenství pohledávek navržených k odpisu je uvedena k datu 17. 6. 2019.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu po zemřelých činí na jistině částku **172.252 Kč**. U těchto pohledávek nebylo možné pohledávku uplatnit vůči dědicům zůstavitele, nebo z důvodu, že dědické řízení bylo pro nepatrný majetek zůstavitele zastaveno. Specifikace jednotlivých pohledávek navržených k odpisu je uvedena níže.

- [REDACTED]
[REDACTED], pohledávka spojená s užíváním bytu na adrese Okružní 1 v Českých Budějovicích, dlužná částka na jistině ve výši **14.178 Kč** za období prosinec 2008 až červen 2009 a na příslušenství ke dni 17. 6. 2019 částka 11.755 Kč. Jedná se o zažalovanou pohledávku, která byla následně vymáhána prostřednictvím exekutorského úřadu. Do dědického řízení přihlášena nebyla, neboť se o úmrtí dlužníka oprávněný dozvěděl na základě dalšího exekučního návrhu v roce 2018.
- [REDACTED]
[REDACTED], pohledávky spojené s užíváním bytů na adrese V. Volfa 4 a Rudolfovská tř. 8 v Českých Budějovicích, celková dlužná částka na jistině ve výši **111.901 Kč** za období listopad 2000 až duben 2002 a červen 2004 až leden 2005, dále duben 2002 až leden 2003 a na příslušenství ke dni 17. 6. 2019 částka 118.169 Kč. Jedná se o zažalované pohledávky, které byly následně vymáhány prostřednictvím exekutorského úřadu. Byly přihlášeny do dědického řízení, které bylo zastaveno pro nepatrnou hodnotu majetku.

- [REDACTED], pohledávky spojené s užíváním bytů na adrese Jírovцова 87 a Rudolfovská tř. 128 v Českých Budějovicích, celková dlužná částka na jistinu ve výši **46.173 Kč** za období září 1999 a březen 2009 až srpen 2011 a na příslušenství ke dni 17. 6. 2019 částka 170.167 Kč. Jedná se o zažalované pohledávky, které byly následně vymáhány prostřednictvím exekutorského úřadu. Exekuce byla z důvodu úmrtí povinného dne 20. 3. 2019 zastavena.

U pohledávek uvedených pod bodem 2. přílohy se jedná o dlužné nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor, které byly přiznány pravomocnými rozhodnutími a následně i přihlášeny do konkurzního řízení. V konkurzním řízení pak nebyly zcela uspokojeny, když konkurzní řízení byla již skončena. Celková výše nevypořádaných pohledávek vůči těmto dlužníkům činí na jistinu částku **500.077 Kč**. Uvedené pohledávky jsou již nevymahatelné, neboť dlužník byl již vymazán z obchodního rejstříku.

- **LEKPHARMA s.r.o.**, se sídlem Vodňanská 1141/6, 370 11 České Budějovice, IČO 28069927 a **SL Pharm s.r.o.**, se sídlem tamtéž, IČO 28131614. Společnost SL Pharm s.r.o. zanikla sloučením se společností LEKPHARMA s.r.o. jako společností nástupnickou s rozhodným dnem sloučení 1. 1. 2012. Celková dlužná částka na jistinu činní **276.938 Kč** za období část srpna 2012 až červenec 2013 a za vyúčtování služeb za rok 2011 a 2012. Příslušenství ke dni 17. 6. 2019 činní částku 3.140 Kč. Pohledávka byla přihlášena do insolvenčního řízení. U dlužníka byl zjištěn úpadek a na jeho majetek se prohlásil konkurz s nulovým vyplacením věřitelům.
- **DELTA, výrobní družstvo invalidů**, se sídlem Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice, IČO 00476641, dlužná částka na jistinu ve výši **115.239 Kč** za období srpen 2015 až říjen 2015 a na příslušenství ke dni 17. 6. 2019 částka 17.178 Kč. Pohledávka byla přihlášena do konkurzního řízení a s ohledem na nedostatek majetku byly uspokojeny pouze pohledávky za podstatou. Konkurzní řízení skončeno v roce 2018.
- **ABB spol. s r.o.**, se sídlem Široká 430/7, 370 01 České Budějovice, IČO 25150278, dlužná částka na jistinu ve výši **107.900 Kč** za období listopad 1999 až červen 2000 a na příslušenství ke dni 17. 6. 2019 částka 164.595 Kč. Jedná se o zažalovanou pohledávku, k jejímuž vymožení byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí, který byl částečně účinný. Pro nedostatek majetku byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut.