Mgr. Martin Veselský
Digitálně podepsal Mgr. Martin Veselský
Datum: 2015.08.24 08:29:18 +02'00'

Návrh

Statutární město České Budějovice
se sídlem: Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, pověřeným v souladu s § 103 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a dle usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 139/2015 ze dne 29. 6. 2015, výkonem pravomoci primátora města
IČ: 002 44 732

(dále jen **„Obec“**)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
Zastoupené ředitelkou Správy České Budějovice Ing. Vladimírou Hruškovou
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MDS ČR č. j. 12164/96-KM ze dne 4. 12. 1996, zřizovací listina ze dne 11. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky vodovodního řadu ve vlastnictví obce, označené v dokumentaci stavby pro stavební povolení jako:

   SO 343 Přeložka vodovodního řadu DN500 v km 133,200 - 133,700
   SO 344 Přeložka vodovodního řadu DN 200 v km 133,200
   SO 346 Přeložka vodovodního řadu v km 135,120
   SO 347 Přeložka vodovodního řadu v km 136,080
   SO 348 Přeložka vodovodního řadu DN500 v km 137,240
   SO 349 Přeložka vodovodního řadu v MÚK Hodějovice

   (dále též jen „přeložka“).

   Přeložka je vyvolána stavbou dálnice **„D3 0310/I Úsilné – Hodějovice“** (dále jen „Stavba“). Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou společností PRAGOPROJEKT, a.s., IČ: 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668/16, 14754 Praha 4, č. zakázky 13-141-1-000 (dále jen „Dokumentace“).

2. a) Obec prohlašuje, že vodovodní řad včetně části, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na něm práva třetích osob.

b) přeložka bude realizována na pozemcích specifikovaných v příloze této smlouvy:
příloha č. 1 (SO 343)
příloha č. 2 (SO 344)
příloha č. 3 (SO 346)
příloha č. 4 (SO 347)
příloha č. 5 (SO 348)
příloha č. 6 (SO 349)

c) Uzavření smlouvy o přeložce vodovodního řadu bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č..... ze dne ..... v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3. Přeložka bude provedena na žádost a na náklady ŘSD, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.
Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace přeložky bude obci ze strany ŘSD upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením její realizace.

II.
Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci přeložky provede ŘSD.

2. Obec se zavazuje, že poskytne ŘSD pro přípravu stavby přeložky a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, a to včetně předání všech informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

III.
Práva a povinnosti obce

1. Obec výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v rámci Stavby provedlo, resp. zajistilo provedení přeložky dle oboustranně odsouhlasené Dokumentace, a to za podmínek dle této smlouvy, včetně event. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků (zřízení věcných břemen) dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Obec bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci přeložky nebo její části, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu.

2. Povinnosti obce:

(a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,

(b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložky, pokud o to ŘSD požádá,

(c) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, event. smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení,

(d) Nezajistí-li obec na řádně svolaném přejímacím řízení účast svého zástupce, má se za to, že přejímací řízení proběhlo s její účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany ŘSD obci.

3. Práva Obce:

(a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu Obce kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování; toto právo přísluší rovněž společnosti, s níž má Obce uzavřenu smlouvu o provozování předmětného veřejného vodovodu či kanalizace (dále jen „provozovatel vodovodu a kanalizace“), ke dni uzavření této smlouvy je tímto provozovatelem společnost ČEVAK a. s. se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, IČ: 60849657, kontaktní osoba Ing. Cyril Němec, přičemž Obec se zavazuje ŘSD neprodleně informovat o veškerých změnách v subjektu provozovatele, popř. o změnách jeho kontaktních osob,

(b) na základě písemné výzvy ŘSD se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby; toto právo přísluší rovněž provozovateli veřejného vodovodu a kanalizace,

(c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení přeložky do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,

(d) uplatňovat prostřednictvím ŘSD odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,

(e) požadovat jakožto vlastník vodovodu po ŘSD, aby jako stavebník přeložky zajistil a uhradil event. zřízení veškerých věcných břemen, která budou k realizaci přeložky nezbytná.

4. Obec je oprávněna odmítnout přeložku převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak anebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, že by Obci v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání přeložky a výkonu vlastnických práv k ní. O předání a převzetí dokončené přeložky bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem přeložky, ŘSD a Obcí vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost dokončení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla ve smyslu věty první tohoto odstavce nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Předávacího řízení má právo účastnit se též provozovatel veřejného vodovodu a kanalizace, právo vytknout vady či odmítnout převzít přeložku podle tohoto odstavce však přísluší pouze Obci. Provozovatel veřejného vodovodu a kanalizace uplatňuje své případné připomínky a námitky ve svém písemném vyjádření Obci, přičemž za vytčení vady podle této smlouvy se tyto považují pouze tehdy, uplatní-li je vůči ŘSD sama Obec.

5. Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, stejně jako právo na odstranění případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude Obec uplatňovat prostřednictvím ŘSD. Reklamaci vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je Obec povinna uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak ŘSD nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.
Délka záruční doby se řídí příslušným smluvním ujednáním mezi ŘSD a zhotovitelem, přičemž ŘSD je povinna Obec o této délce bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem informovat. ŘSD se však zavazuje, že tuto záruční dobu nesjedná kratší než 60 měsíců.
Počátek běhu záruční doby se rovněž řídí smluvním ujednáním mezi ŘSD a zhotovitelem, kdy tento bývá zásadně sjednán ode dne zahájení užívání díla. Pokud dojde k jinému ujednání, např. že záruční doba bude sjednána tak, že započne běžet ode dne protokolárního ukončení předávacího řízení ohledně dokončeného díla, ŘSD je povinna Obec o způsobu určení počátku běhu záruční lhůty informovat bezprostředně po uzavření smlouvy se zhotovitelem.

Pokud bude počátek běhu záruční lhůty vázán na protokolární přejímku předmětu díla, počíná záruční lhůta běžet v případech dle článku III odst. 2 písm. d) ode dne doručení předávacího protokolu Obci.

6. Naplněním předmětu této smlouvy dojde k úplné náhradě škody způsobené ŘSD Obci na kanalizaci dle článku I této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák.č. 89/2012 Sb.

IV.
Práva a povinnosti ŘSD

1. Povinnosti ŘSD:

(a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložky,

(b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložky; přeložka bude projektována ve standardním provedení,

(c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudační souhlas na přeložku,

(d) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložky a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby,

(e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby přeložky, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby,

(f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka Obce a pověřeného pracovníka provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby,

(g) před zahájením přejímacího řízení stavby přeložky od zhotovitele vyzvat písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením pověřeného pracovníka Obce a pověřeného pracovníka provozovatele veřejné vodovodu a kanalizace k účasti na přejímacím řízení,

(h) v dostatečném předstihu informovat pověřeného pracovníka Obce a pověřeného pracovníka provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace o zahájení stavby přeložky a o konání kontrolních dnů stavby,

(i) v rámci realizace přeložky zachovávat požadavky a další podmínky vyplývající z vyjádření provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace č. j. 013010030246 ze dne 9. 12. 2013, č. j. 014010004374 ze dne 22. 4. 2014, č. j. 013010030202 ze dne 9. 12. 2013 a č. j. 014010011337 ze dne 5. 5. 2014,

(j) provést v rámci realizace přeložky tlakovou zkoušku vodovodu za přítomnosti pověřeného pracovníka provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace,

(k) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na event. zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích

(v opodstatněných případech), a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

(l) má-li být v souvislosti s realizací přeložky zřízeno věcné břemeno, zajistí zřízení věcných břemen se všemi vlastníky pozemků, na nichž je přeložka zřízena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a zajistí podání návrhu na vklad práva z těchto věcných břemen do katastru nemovitostí ve prospěch Obce jako vlastníka přeložky; ŘSD zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zřízení event. věcného břemene; nejpozději do 6 měsíců od dokončení přeložek (předání zhotovených přeložek) uzavře ŘSD smlouvy s povinnými ve prospěch Obce jakožto oprávněného.

(m) předat obci zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména stavebního povolení, kolaudačního souhlasu bude -li vydáván, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách atd.

V.
Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje obec výslovnou plnou moc ŘSD:
   - k jednání s vlastníky pozemků o uzavření smluv o zřízení věcného břemene;
   - k zastupování obce jako vyvlastnitele před věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadem ve věci odnětí či omezení práv k pozemkům; v rámci tohoto zmocnění je ŘSD oprávněno podávat žádosti, vyjádření, podávat opravné prostředky a činit veškeré úkony nezbytné k zajištění práv potřebných k realizaci přeložky dle této smlouvy;
   - k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu či rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu;

   Tyto úkony budou učiněny jménem Obce. ŘSD je oprávněno k činnostem dle tohoto bodu dále zmocnit třetí osobu.

2. Ostatní úkony, zejména podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou přeložku, popř. podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude-li ho příslušný stavební úřad vydávat, v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činěny jménem ŘSD, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné, udělí obec pro potřeby ŘSD, na jeho písemnou žádost, samostatnou plnou moc k uzavření věcných břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Obec event. udělí pro ŘSD samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti ŘSD.

4. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

VI.
Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín realizace přeložky a předpokládaný termín jejího dokončení bude stanoven ve vztahu k ostatním objektům a konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložce.

2. Vlastníkem přeložky je od počátku Obec z titulu vlastníka překládaného vodovodního řadu; do ukončení přejímacího řízení pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci. Náklady na realizaci přeložky jsou zahrnuty do nákladů Stavby.

3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.

3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.

5. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, aby úplné znění této smlouvy bylo Obcí zveřejněno na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice, popř. i jiným způsobem. To platí i pro případné pozdější dodatky či jiné změny této smlouvy.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne .....

Za ŘSD:

……..

Ing. Vladimíra Hrušková

ředitelka Správy České Budějovice

V Českých Budějovicích dne .....

Za Obec:

……

Ing. Petr Holický

náměstek primátora