ÚZEMNÍ STUDIE "DĚKANSKÁ POLE VII"

LOKALITA 3.9.4. Děkanská pole v k. ú. České Budějovice 7

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
3340/41	ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	STÁVAJÍCÍ BUDOVY
	VZROSTLÁ ZELEŇ - NÁVRH
	NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ
(7) 1502 m2	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU / VÝMĚRA POZEMKU
	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
	DOČASNÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - KRUHOVÉ OBRATIŠTĚ
	ZPOMALOVACÍ PRÁH - NÁVRH
	PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ - NÁVRH
	PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ NA MHD v ulici Plavská - VÝHLED
	ZMĚNA VYUŽITÍ OPROTI ÚPnM ČESKÉ BUDĚJOVICE
BZ	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚPnM) / HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (DLE ÚPnM) + POPIS
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚPnM ČESKÉ BUDĚJOVICE
	HRANICE LOKALIT DLE ÚPnM ČESKÉ BUDĚJOVICE
	HRANICE MAKROBLOKŮ
3.9. ROŽNOV	NÁZEV ČTVRTI
3.9.4. Děkanská pole	ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
SIN-3	POPIS PLOCH ZMĚN - SMÍŠENÉ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (ÚPnM)
3.9.4.039.z-72/U* SIN	ČÍSLOVÁNÍ MAKROBLOKŮ DLE ZMĚNY č. 72 ÚPnM ČESKÉ BUDĚJOVICE
3.9.4.039.z-72/U SIN.001 *.03	ČÍSLOVÁNÍ BLOKŮ / * = ČÍSLO MAKROBLOKU
/U*	OZNAČENÍ ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE - POVINNOST PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ POŘÍZENOU DLE čl. č. 181
	VJEZD NA POZEMEK - NÁVRH - ORIENTAČNÍ POLOHA / DOČASNÝ VJEZD NA POZEMEK
	MOŽNÉ POKRAČOVÁNÍ V DALŠÍCH ETAPÁCH VÝSTAVBY
	BUDOVY - RODINNÉ DOMY - ORIENTAČNÍ POLOHA
	MÍSTO PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ TŘÍDĚNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU
	RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / plochy území města

SIN-3	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU V PŘÍMĚSTÍ
BZ	PLOCHY BYDLENÍ - ZAHRADNÍ BYDLENÍ
	ÚZEMÍ ZAHRADNÍHO BYDLENÍ, KTERÉ BUDOU PŘIČLENĚNY K POZEMKŮM č. 6 a 7 PO ZRUŠENÍ DOČASNÉHO OBRATIŠTĚ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - DOČASNÉ ŘEŠENÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ "OBYTNÁ ZÓNA" - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA / CHODNÍK - DOČASNÉ ŘEŠENÍ
P/14 DP	ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI PRO DOPRAVU V KLIDU - PARKING / PARKING - TĚLESNĚ POSTIŽENÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ZO	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ MĚSTSKÁ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÁ / ZELEŇ VEŘEJNÁ - DOČASNÉ ŘEŠENÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STAVAJÍCÍ

	VODOVOD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
	PLYNOVOD STL
	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN S OCHRANNÝM PÁSMEM
	KOMPAKTNÍ ZDĚNÁ TRAFOSTANICE VN

REGULAČNÍ OPATŘENÍ

	STAVEBNÍ (ULIČNÍ) ČÁRA - UDÁVÁ POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU - VYMEZUJE ZASTAVĚNÍ NA POZEMCÍCH VŮČI VNĚJŠÍMU OKOLÍ BLOKU
	STAVEBNÍ HRANICE - HRANICE, ROZHRANÍ MEZI STAVBOU A NEZASTAVĚNOU ČÁSTÍ POZEMKU
3.5m	KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU

BZ,1 - 14 / PZ 30% / Pmax 1+OP / V ≤ 8,5m / S 25°-40° / H 90°

BZ, 1 - 14	= ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKU, ČÍSLA POZEMKŮ, KTERÝCH SE REGULACE TÝKÁ
PZ ....%	= MAX. PROCENTO ZASTAVĚNÍ POZEMKU NADZEMNÍMI OBJEKTY
Pmax 1+OP	= POČET PODLAŽÍ PEVNÝ NEBO MAX. (OP OBYTNÉ PODKROVÍ)
V ≤ ....m	= MAX. VÝŠKA OBJEKTU NAD TERÉNEM - HŘEBEN, EV. ATIKA U SPÁDŮ DO 25°
S 25°-40°	= POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH
H - 90°	= SMĚR HŘEBENE VE VZTAHU K ULIČNÍ ČÁŘE

TABULKA VÝMĚR POZEMKŮ

POZEMEK (číslo)	VÝMĚRA (m2)	POZEMEK (číslo)	VÝMĚRA (m2)	POZEMEK (číslo)	VÝMĚRA (m2)	POZEMEK (číslo)	VÝMĚRA (m2)	POZEMEK (číslo)	VÝMĚRA (m2)	POZEMEK (číslo)	VÝMĚRA (m2)
1	1701	6	1589	9.2	326	11.2	329	13.3	4	18	663
2	1722	7	1502	9.3	892	12.1	1381	14	1515	19	662
3	1706	8.1	261	10.1	837	12.2	136	15	653	20	670
4	1691	8.2	1242	10.2	665	13.1	1077	16	658	21	753
5	1684	9.1	284	11.1	1184	13.2	431	17	656	22	732
										23	684

Nováček Josef Ing., Dlouhá 731/33, Staré Město, 11000 Praha 1

Josef Nováček & spol. s.r.o., U Malše 1805/20, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č. BUDĚJOVICE tel: 385311057

BRŮHA KRAMPERA ARCHITEKTI

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
	ING. VERONIKA PICKOVÁ	

POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBJEDNATEL Josef Nováček & spol. s.r.o., U Malše 1805/20, Č. Budějovice 7, 37001

AKCE **ÚZEMNÍ STUDIE "DĚKANSKÁ POLE VII" v k. ú. České Budějovice 7**

ČÍSLO VÝKRESU **B.2.**

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES **VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ**

STUPEŇ	MĚŘÍTKO	DATUM
ÚS – ČISTOPIS	1: 1000	06/2018
FORMÁT 8 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY 17–098	