

Číslo jednací: KP-ZM/461/2025/M/211

Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 10. 11. 2025

K bodu: Dispozice s majetkem města – záměr prodeje části pozemku parc. č. 2017/27 v k.ú. České Budějovice 2 (Ant. Barcala – vypořádání spoluvlastnického podílu k bytové jednotce)

Zpracoval: Ing. Markéta Klímová
majetkový odbor

Podpis:

Předkládá: JUDr. Ing. Tomáš Bouzek
náměstek primátorky

Podpis:

Projednáno s: radou města dne 20.10.2025, usnesení č. 1598/2025

Důvod předložení: žádost
vazba na rozpočet MO - ORG 9906006 - příjmy z prodeje pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. varianta

záměr prodeje id. 10148/244667 pozemku parc. č. 2017/27 v k. ú. České Budějovice 2 (spoluvlastnický podíl náležející k bytové jednotce č. 1430/7) konkrétní fyzické osobě za cenu ve výši 50 % ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. za cenu ve výši 201.200 Kč, a id. 930/244667 pozemku parc.č. 2017/27 v k.ú. České Budějovice 2 (spoluvlastnický podíl náležející k jednotce č. 1430/30 – garážové stání) společnosti POMI s.r.o., se sídlem Kolmá 675/3, 190 00, Praha 9 - Vysočany, IČO 251 61 580, za cenu ve výši 50 % ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. za cenu ve výši 18.500 Kč, tj. celkem za cenu ve výši 219.700 Kč + náklady spojené s prodejem,

2. varianta

prodej id. 10148/244667 pozemku parc. č. 2017/27 v k. ú. České Budějovice 2 (spoluvlastnický podíl náležející k bytové jednotce č. 1430/7) konkrétní fyzické osobě, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 402.400 Kč, a id. 930/244667 pozemku parc.č. 2017/27 v k.ú. České Budějovice 2 (spoluvlastnický podíl náležející k jednotce č. 1430/30 – garážové stání) společnosti POMI s.r.o., se sídlem Kolmá 675/3, 190 00, Praha 9 - Vysočany, IČO 251 61 580, IČO 251 61 580, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 37.000 Kč, tj. celkem za cenu ve výši 439.400 Kč + náklady spojené s prodejem.

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
 - a) zajistit realizaci tohoto usnesení (bod I/1),
 - b) předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvu (bod I/2).
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat kupní smlouvu (bod I/2).

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. mapa přehledná
3. mapa podrobná
4. letecký snímek
5. žádost
6. kupní smlouva FO
7. kupní smlouva POMI s.r.o.

Kolovadlo:

ocenění