Tento dokument je vyhotoven v upravené verzi s ohledem na zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Číslo jednací: KP-ZM/524/2025/M/241 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 15. 12. 2025

K bodu: **Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení pozemků v rámci akce ZTV s názvem „Dokumentace souboru bodových bytových a polyfunkčních domů Mladé – náměstí Švábinského“, ul. Novohradská**

Zpracoval:	**Ing. Lucie Bártová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 24. 11. 2025, usnesení č. 1729/2025**	

Důvod předložení: žádost investora stavby,
vazba na rozpočet MO
ORG 9906006 - výkup pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí (jak bude zaměřeno geometrickým plánem), zastavěných stavbou zpevněných ploch (betonová dlažba pochozí - chodník, betonová dlažba pojízdná, betonové vegetační tvárnice, předláždění stávající dlažby) a zeleně, včetně všech součástí a příslušenství a to částí pozemků parc. č. 2225, 2226, o celkové výměře cca 136 m^2 v k.ú. České Budějovice 6, od společnosti BD Mladé s.r.o., se sídlem nám. Švábinského 960/9, 370 08 České Budějovice, IČO 19252617 v k.ú. České Budějovice 6, za podmínek a cenu stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč + DPH,
2. budoucí odkoupení pozemku nebo jeho části (jak bude zaměřeno geometrickým plánem), zastavěného stavbou zpevněné plochy (předláždění stávající dlažby), včetně všech součástí a příslušenství, a to části pozemku parc. č. 2229, o celkové výměře cca 10 m^2 v k. ú. České Budějovice 6, od spoluvlastníků pozemku parc. č. 2229 v k. ú. České Budějovice 6, za podmínek a cenu stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč + DPH,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
předložit primátorce města k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a po splnění podmínek budoucích kupních smluv předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvy,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
podepsat smlouvy o budoucí smlouvě kupní a po splnění podmínek budoucích kupních smluv podepsat kupní smlouvy.

Obsah:

1. důvodová zpráva

2. přehledná situace
3. podrobná situace
4. situační výkres
5. vizualizace - z ulice Vl. Rady
6. vizualizace - z ulice Novohradská
7. smlouva o budoucí smlouvě kupní - pozemky - BD Mladé s.r.o.
8. smlouva o budoucí smlouvě kupní - pozemky - spoluvlastníci pozemku