SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCE

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. 20/045/0016

Čl. I.
Smluvní strany

1. **Převodce:**

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou
IČ: 00006947

2. **Nabyvatel:**

Statutární město České Budějovice
se sídlem v Českých Budějovicích, Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00244732
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Svobodou

Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy

a) aktualizovaný privatizační projekt podniku Technické služby města Českých Budějovic (nyní ÚZSVM), číslo projektu 52352/6001, aktualizace ke dni 30.11.2019;

b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF-14674/2019/72-2 ze dne 2.12.2019;

c) rozhodnutí zakladatele, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, o převodu privatizovaného majetku na převodce;

d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3185-959/2015.

Čl. III.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež sloužily k provozování podniku Technické služby města Českých Budějovic (nyní ÚZSVM).

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 4, LV č.: 60000
Pozemky:

Parcela	**Výměra (m^2)**	**Druh pozemku**
572/11	289	vodní plocha
572/12	585	ostatní plocha
572/15	374	ostatní plocha

Pozemky p.č. 572/11, p.č. 572/12 a p.č. 572/15 vznikly z původního pozemku p.č. 572/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3185-959/2015, ověřeného Ing. Pavlem Smolkem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. IV.
Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-14674/2019/72-2 částku 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.
Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch nabyvatele k nemovitým věcem, uvedených v čl. III. této smlouvy, předloží příslušnému katastrálnímu úřadu převodce.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc

k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě"), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VI.
Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. VIII.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. IX.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde, podle rozhodnutí zakladatele, k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne .....

Převodce:

Nabyvatel:

DOLOŽKA
KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCE č. 20/045/0015 (2020000047)

vystavená dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Statutární město České Budějovice, jako **nabyvatel** a Česká republika – Ministerstvo financí, jako **převodce**, uzavírají mezi sebou smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 20/045/0016 na převod vlastnického práva k nemovitým věcem

v katastrálním území České Budějovice 4:

- **pozemek parc. č. 572/11 vodní plocha o výměře 289 m^2,**
- **pozemek parc. č. 572/12 ostatní plocha o výměře 585 m^2,**
- **pozemek parc. č. 572/15 ostattní plocha o výměře 374 m^2,**

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 4, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Touto doložkou se v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že nabývání shora uvedených nemovitých věcí do majetku Statutárního města České Budějovice smlouvou o bezúplatném převodu bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 17.02.2020 usnesením č. .....

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

Ing. Jiří Svoboda
primátor