důvodová zpráva

* 1. Investor stavby „ZTV Rožnov U Školy“ společnost Josef Nováček & spol. s. r. o., U Malše 20, České Budějovice, IČO 48204625 dokončil výše uvedenou stavbu a požádal o majetkové vypořádání staveb a pozemků v k.ú. České Budějovice 7.
  2. Ing. Josef Nováček, jednatel uvedené společnosti, realizoval stavbu „ZTV Rožnov U Školy“ na svých pozemcích (vlastník Ing. Josef Nováček i společnost Josef Nováček & spol. s.r.o.).
  3. Stavba se nachází na jižním okraji města východně od náměstí Bratří Čapků. Jedná se o vytvoření technické vybavenosti pro budoucí obchodně společenské aktivity. Na části, u ulice L.Kuby, je umístěn obchod s potravinami a naproti by mohlo být vystaveno dětské hřiště. V rámci stavby byla provedena výstavba chodníků, komunikace, veřejného osvětlení a všech inženýrských sítí. Stavba je napojena na ulici Lidická, odtud je prodlouženo trakční trolejové vedení. Před nám. Bratří Čapků vznikla nová světelná křižovatka a dále k řece Vltava byla zřízena odlehčovací komora s odlehčovací stokou pro jednotnou kanalizaci.
  4. Před zahájením stavby byly s investorem stavby uzavřeny smlouvy potřebné pro zahájení a realizaci uvedené stavby.

Po dokončení stavby bylo provedeno skutečné zaměření geometrickými plány a stavby včetně pozemků pod těmito stavbami (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, vodovodní a kanalizační řady a veřejné osvětlení) byly již v souladu se smlouvami o budoucí smlouvě kupní částečně převedeny do vlastnictví města.

Investor stavby Ing. Josef Nováček vybudoval v rámci uvedené stavby i novou světelnou křižovatku na Lidické třídě – nám. Bratří Čapků a s touto stavbou došlo i k úpravě chodníků a komunikace.

Před zahájením stavby byly s Ing. Josefem Nováčkem jako investorem uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu, která umožnila investorovi stavbu realizovat.

Geometrickým plánem č. 4216-28/2017 byly zaměřeny chodníky a komunikace a je zřejmé, že tři části chodníku jsou na pozemku parc.č. 3950/2 (byly označeny jako parc. č. 3950/21 o výměře 18 m2, 3950/22 o výměře 22 m2 a parc. č. 3950/23 o výměře 3 m2) ve vlastnictví Jihočeského kraje a část komunikace je na části pozemku parc. č. 3950/6 (nově označená jako parc. č. 3950/24 o výměře 77 m2) ve vlastnictví města.

* 1. Od investora stavby byly převedeny stavby chodníků na pozemcích parc. č. 3950/21, 3950/22 a parc. č. 3950/23 o celkové výměře 43 m2 městu za cenu dle dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši **2.000 Kč bez DPH.**
  2. Po převedení staveb by mělo dojít mezi městem a Jihočeským krajem k vypořádání pozemků, tak aby pozemky pod komunikací byly v majetku Jihočeského kraje a pozemky pod stavbami chodníků byly v majetku města, tj. pozemek parc. č. 3950/24 o výměře 77 m2 (města), na kterém se nachází komunikace bude převeden Jihočeskému kraji a pozemky parc. č. 3950/21, 3950/22 a 3950/23 o celkové výměře 43 m2 (Jihočeského kraje), na kterých se nachází stavby chodníků budou převedeny městu.

**Odbor SVS**, jako správce pozemků a přebírající, nemá žádné připomínky k převedení staveb chodníků.

Dle zákona o obcích byl záměr převodu částí pozemků zveřejněn v předepsané lhůtě na úřední desce magistrátu města.

Rada města projednala dne 19. 02. 2018 a usnesením č. 232/2018 a následně Zastupitelstvo města schválily odkoupení stavby chodníků a směnu pozemků na Lidické třídě, k.ú. České Budějovice 7.

Na základě vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje není vhodné uzavřít směnou smlouvu na předmětné pozemky, ale je třeba uzavřít **darovací smlouvy (vzájemné darování)**.

Z tohoto důvodu předkládáme k projednání změnu v **usnesení č. 59/2018**, kterým byla schválena **směna** výše uvedených pozemků. Rada města usnesením č. 615/20018, dne 30. 04. 20108 tuto změnu schválila.