
Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 11. 9. 2014

K bodu: Změna č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné

Zpracoval: Ing. Luboš Lacina
Ing. Jana Sládková
odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: Ing. Ivana Popelová
náměstkyně primátora

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice dne 20. 8. 2014, přijato usnesení č. 1331/2014

Důvod předložení: § 6 odst. (5) písm. c), § 43 odst. (4), § 54, § 55 odst. (2), § 188 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Finanční náklady jsou hrazeny z rozpočtu města - akce - účel 6010.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné (dále též „změna č. 69 ÚPnM“),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 69 ÚPnM, včetně odůvodnění obsahujícího námitky, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 69 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic pod č.j.: KUJCK 27659/2013/OREG,

III. v y h o v u j e

námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4,

IV. z a m í t á

1. námitku pana Miroslava Iry, Nemanická 2732, 370 10 České Budějovice a společnost Kaldo s.r.o., Nemanická 7, 370 10 České Budějovice,
2. námitku společnosti BS – Reality servis spol. s r.o., Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice,
3. námitku společnosti LUMEN Holding a.s., Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice,
4. námitku společnosti NEJ REAL s.r.o., Rybná 669/4, 110 00 Praha 1,
5. námitku společnosti JIP majetková s.r.o., Hradišťská 407, 533 52 Pardubice, Polabiny,
6. námitku pana Martina Jindry, Vidov 47, 370 07 České Budějovice,
7. námitku manželů Pavla a Zdeňky Rindtových, Vodárenská 751/II, 379 01 Třeboň

a společnosti Rindt, a.s., Vodárenská 751/II, 379 22 Třeboň,

8. námitku společnosti České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

V. v y d á v á

změnu č. 69 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 78 stran textu, 4 výkresů přílohy č. 1 a 3 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

VI. u k l á d á

Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora,

1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 69 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na severní spojku, katastrální území České Budějovice 2, 3, 4 a České Vrbné, včetně dokladů o jejím pořízení, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 69 ÚPnM, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 69 ÚPnM.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území
3. Hlavní výkres změny č. 69 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 69 ÚPnM, bez příloh č. 1 a 2 tohoto opatření - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/20/2011/M/11 - návrh na pořízení (přijato usn. č. 8/2011)
6. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/146/2012/M/67 - zadání (přijato usn. č. 53/2012)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 69 ÚPnM upravený ve smyslu § 53 stavebního zákona