Smlouva o budoucí smlouvě kupní
č. 2020000901,

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná
zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Pavlom Kollárom
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4660
IČO 251 21 049 DIČ CZ25121049
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

Článek první.
Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemku parc.č. 1780/1, parc.č. 1781/6, parc.č. 1795/1, parc.č. 1795/17, parc.č. 1795/27, parc.č. 1795/29, parc.č. 1798/1, parc.č. 1798/3, parc.č. 1805/2 a parc.č. 1817/2, vše v k.ú. České Budějovice 4.
Vlastnictví budoucího prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 29 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 4.

Článek druhý.
Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat část nemovitostí uvedených v článku prvém této smlouvy dotčené stavbou komunikace vybudovaných v rámci stavby **„Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice – základní technická infrastruktura“** se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitostí od něho odkoupit a převzít. Uzavření smlouvy kupní bude realizováno pouze za podmínky, že budoucí prodávající zajistí projektovou dokumentaci včetně jejího projednání a získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a následně zrealizoval propojující komunikaci v úseku od nového ZTV OS Dubičný potok až po stávající napojení na Rudolfovskou třídu. Podmínkou pro kolaudaci prvního bytového objektu vybudovaného v rámci stavby „Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice“ bude uvedení této komunikace do provozu.
Kupní cena bude stanovena dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč + DPH.
Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třetí.
Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením **č. 91/2020** dne 18.5.2020.

Článek čtvrtý.
Kupní smlouva na nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy bude realizována po uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím o prodeji staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby **„Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice"**. Nebude-li tato stavba dokončena do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
V případě, že nedojde mezi účastníky této smlouvy k uzavření kupní smlouvy na převod dokončených staveb komunikace včetně všech součástí a příslušenství je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek pátý.
Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kupní smlouvy kupujícímu od katastrálního úřadu s vyznačením vlastnického práva.

Článek šestý.
Rozsah prodávaných částí pozemků uvedených v článku prvém této smlouvy bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí kupní smlouvy.
Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu.

Článek sedmý.
Budoucí prodávající se zavazuje, že před podpisem kupní smlouvy zajistí výmaz zástavních práv (včetně zrušení zákazu zcizení a zatížení) zapsaných v části C listu vlastnictví č. 29 na pozemky (nebo jejich části), které budou předmětem převodu.

Článek osmý.
Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek devátý.

V případě převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku druhého této smlouvy z budoucího prodávajícího na třetí osobu se budoucí prodávající zavazuje postoupit veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na takovou třetí osobu. Třetí osoba vstupuje do všech práv a povinností bez dalšího. Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit a prokázat budoucímu kupujícímu převod vlastnického práva dle věty první. V případě, že třetí strana nesplní povinnosti převzaté dle této smlouvy, zavazuje se budoucí prodávající v souladu s § 1899 občanského zákoníku jejich splnění zajistit.

Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Článek desátý.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.

Článek jedenáctý.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

České Budějovice ..... 17. 6. 2020 Rudná 16.6.2020.....

za budoucího kupujícího: *budoucí prodávající:*

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

.....

Ing. arch. Pavol Kollár
předseda představenstva
STAVMAT STAVEBNINY a.s.

Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření útvaru hlavního architekta ze dne 26.7.2018- ÚHA/330/2018/No
4. Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 30.7.2018 - OSVS/3845/2018
5. Vyjádření investičního odboru ze dne 30.7.2018- IO/1281/2018
6. Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 6.2.2018 – O18010007407
7. Vyjádření DPM ČB ze dne 2.7.2018 – 33/2018/5123/3351
8. Vyjádření DPM ČB ze dne 17.5.2018 – 43/2018/3761/2584