MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
L.: 1
Č.d.:
Př.: 5
Došlo: 15 -02- 2024
Šv.:
JID: 61292 / 2024 / MMCB
Č.j.: MO/922/24
-35-

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne:
Čj.:
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

Majetkový odbor

Stanislava Schonbauerová

Nám. Přemysla Otakara II 1/1

370 92 České Budějovice

Věc: Žádost o zrušení předkupního práva na pozemky parcelní číslo 2061/318 a 2974, oba zapsány v Katastrálním území České Budějovice 2.

Na tyto pozemky bylo vydané Stavební povolení čj. SU/8281/2021-7 ze dne 21.11.2022 vydané Stavebním úřadem ČB. s nabytím právní moci 3.1. 2023.

Po předběžném projednání s panem náměstkem JUDr. Ing. Tomášem Bouzkem navrhujeme za zrušení předkupního práva tuto kompenzaci:

Předkupní právo je spíše administrativní zátěž než jakákoliv jiná komplikace. Každý podíl na pozemku související s bytovou, nebo komerční jednotkou budeme nuceni nabídnout městu, které buď nabídku využije, nebo nikoliv. Pro vlastníky bytů se nic podstatného nemění ani v případě, že město předkupní právo využije. Že je nějakým podílem město účastno na pozemku pod bytovým domem není až tak výjimečný případ a pro vlastníka jednotky tato skutečnost nepředstavuje fatální překážku.

Je samozřejmě možné bytový dům stavět jen jako nájemní bydlení nebo formou družstevního bydlení a tam poté nebude nutné předkupní právo nutno využít vůbec.

Nicméně pokud by bylo předkupní právo realizováno, tento administrativní úkon bude nutné realizovat 63x dle počtu bytů a komerčních jednotek a toto představuje jak pro nás, tak pro město zbytečnou administrativní zátěž a zdržení. Tuto administrativní zátěž jsme výpočtem ocenili na 1.200,- Kč/jednotku a kompenzace za zrušení předkupního práva nám vychází celkem na 75. 600,- Kč.

V případě kladného vyřízení bude plátcem kompenzace společnost BDVT s.r.o., jejíž OR je přílohou této žádosti.

S pozdravem

Ing František Jakubíček

Jednatel BDVT s.r.o.

V Českých Budějovicích 13.2. 2024

Přílohy: kopie 1 strany stavebního povolení

OR

LV a katastrální mapa